



НА ЗАЩИТЕ ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ

Петрунькин Андрей Владимирович

8-12
АПРЕЛЯ



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ**

**Как инвестировать в
недвижимость с доходностью
от 18-24% годовых**

**с использованием
закона «Об ипотеке»**

**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**8-12
АПРЕЛЯ**

СОЧИ



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ**

Безопасно

Денежные средства выдаются под
залог объекта недвижимости
(договор займа/ипотеки (ФЗ 102))

Сумма займа составляет менее **50%**
от рыночной стоимости объекта.



НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ

Стабильно

Ставка для инвестора

1,5%-2% в месяц (18%-24% годовых)

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

СОЧИ



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ**

Доступно

Минимальная сумма
инвестирования **100 000 рублей.**
(доверительное управление)

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

СОЧИ

Наши инвесторы

Люди, которые получают доходность
в **2,3-3** раза выше средней банковской
ставки (7,75 в 2019)
с **твердым обеспечением.**



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ**

Наши заемщики

Предприниматели:

на развитие и поддержку бизнеса (в том числе для выполнения заключенных контрактов, выкупа активов с аукционов и тендеров, кассовые разрывы, увеличение оборотных средств).

Собственники жилой и коммерческой недвижимости:

аванс до продажи недвижимости, срочно необходимы денежные средства, отказ банками в одобрении кредита.

Для выкупа и выдачи займа подходят
объекты:

С действующей ипотекой;
Большие долги по КУ и
прочими обременениями
(в т.ч. ФССП);



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ**

Плюсы для риелтора при работе с объектами в частной ипотеке

При продаже:

«+» 100% лояльный клиент;

«+» увеличенная комиссия за работу риелтора;

При покупке:

«+» покупка объекта с дисконтом для Вашего клиента;

* риелтор должен знать алгоритм сделки.



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ**

Мы помогли организовать **362** проекта
Самый крупный – **18 000 000 RUB**

Мы сотрудничаем
не только с частными инвесторами,
но и с различными организациями,
инвестиционными клубами,
фондами.



НА ЗАЩИТЕ ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

г. Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8

ТЕЛЕФОН

ОФИСА:

8 (812) 385-51-21

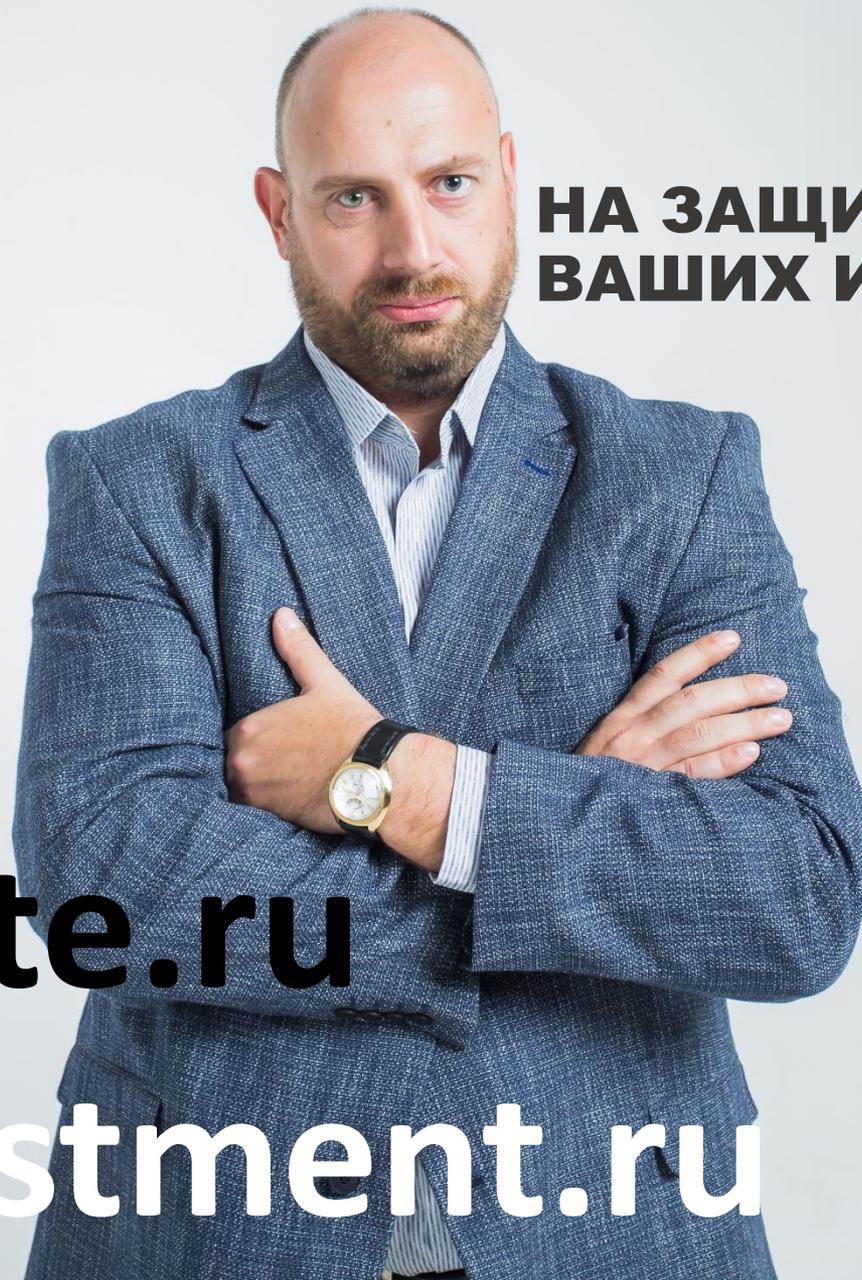
ЛИЧНЫЙ

ТЕЛЕФОН:

8 964 342 61 34



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ**



toestate.ru

torinvestment.ru