

# metris.pro

## бизнес-система и IT-платформа по продаже новостроек

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# metris.pro - это...

## бизнес-система продаж новостроек

### IT платформа

с полной автоматизацией всех бизнес процессов как со стороны агентства-дистрибьютера, так и со стороны субагентства

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



**metris**<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Предпосылки возникновения сервиса metris.pro

6-летний опыт развития продаж Адвекс-  
Новостройки (СПб)

12 кратный рост продаж  
5 000 сделок в год по СПб

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости



Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



**metris<sup>2</sup>**

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Процессы со стороны агентства-дистрибьютора

Ведение квартирографии и информационная поддержка продаж

Подготовка сделки (фиксации, показы, брони)

Договорная работа с застройщиками и субагентами

Активирование и взаиморасчеты с застройщиками и субагентами

Управление партнерской сетью (анализ, вознаграждения, мероприятия, подключение, отключение, доступ)

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



**metris<sup>2</sup>**

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Процессы со стороны агентства партнера (субагент)

Подбор/ презентация квартир

Подготовка сделки (фиксации, показы, брони)

Активирование и взаиморасчеты по проведенным  
сделкам

Информационные ресурсы внутри агентства  
(рассылки, файлы, мероприятия)

Управление доступами и сотрудниками агентства

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



**metris<sup>2</sup>**

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Новостной канал.



Изменить

Застройщик: Все      Поставщик: Все      Найти

ЖК: Все      Тип новости: Не выбрано      Очистить

только ★     только для руководителей

- Акция!** **Новый конкурс для брокеров от ONLY**  
П:Бизнес парк-Фили ОА / Зс:Централ Пропертис / ЖК:Квартал ONLY / Т:Вознаграждения  
подробнее...      вчера, 13:19    Богачев Василий  
Управляющий проектами
- ...самолет** **Регламент взаимодействия по проектам Самолет Девелопмент**  
П:Рекламные Технологии ООО / Зс:Самолет Девелопмент / ЖК:Пригород Лесное / Т:Взаимодействие  
подробнее...      11.04 11:20    Богачев Василий  
Управляющий проектами
- Акция!** **Прайс лист по объектам ФСК**  
П:ФСК Лидер / Зс:ФСК "Лидер" / ЖК:Все / Т:Цены  
подробнее...      11.04 10:04    Пришьцева Нелли  
Менеджер базы данных  
Файлы библиотеки: Прайс-лист ФСК на 10.04.2018.xls
- Телеграм**  
П:Все / Зс:Все / ЖК:Все / Т:Взаимодействие  
подробнее...      11.04 10:02    Пришьцева Нелли  
Менеджер базы данных
- «Метрис» в Фэйсбуке – залог вашего хорошего настроения!**  
П:Все / Зс:Все / ЖК:Все / Т:Работа с Метрис  
подробнее...      11.04 10:01    Пришьцева Нелли  
Менеджер базы данных

+7

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Мероприятия.

Описание мероприятия: [Скачать PDF мероприятия](#) [Скачать список участников](#) [Записаться на мероприятие](#)

Обучение: Реклама сданных объектов первичного рынка: по какому принципу выбирать, правила рекламы застройщиков (обязательно соблюдать!), как и где рекламировать, как фиксировать клиента, взаимодействие с КДС, выход на сделку. Сбор всех желающих 12.04 в 11.00 - клиентский зал Невский 100. Количество мест 10 человек.

Дата проведения: 12.04.2018 11:00  
Окончание регистрации: 11.04.2018 11:00  
Место проведения: Невский 100  
Количество свободных мест: 8

Организатор: [Бортнева Ольга Владимировна](#)  
Телефон: +7 (911) 940-82-10  
Должность: Агент  
Роль: КДС  
Статус: **Offline**  
Написать организатору

Максимальное кол-во участников: 10

Типы субагентов: **Внутренние**  
Роли: **Агент**

Список участников:  
Для того, чтобы добавить человека в черный список, необходимо кликнуть на крестик на соответствующей строке.

№	ФИО	Компания	Телефон	Пользователь в черном списке	Был(а) на мероприятии
1	Букрева Елена Ивановна	Невский 100(Адвекс на Невском 100)	+7 (911) 970-28-78	✗	✗
2	Новикова Елена Рудольфовна	Невский 100(Адвекс на Невском 100)	+7 (921) 179-40-86	✗	✗

Место на карте:



Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Подбор квартир.

**Royal Park (Кортрос)** Квартирография и файлы ▶

Адрес: Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Чкаловская (17 минут пешком)  
 Спортивная (17 минут пешком)  
 Этажей: 6  
 Типы квартир: Студия (5): от 10 909 360 руб.  
 1 квк (21): от 12 487 350 руб.  
 2 квк (Евро) (26): от 14 575 744 руб.

Срок сдачи корпусов:  
 к. 1: II кв. 2018  
 к. 2А: II кв. 2018  
 к. 2Б: II кв. 2018

Финансирование: 4,00%

Забронировать

**Magnifika Lifestyle (Bonava)** Квартирография и файлы ▶

Адрес: Россия, Санкт-Петербург и ЛО.,  
 Магнитогорская ул., 11  
 Район: Красногвардейский р-н  
 Новочеркасская (15 минут пешком)  
 Ладожская (25 минут пешком)  
 Этажей: 15  
 Типы квартир: Студия (39): от 3 396 142 руб.  
 1 квк (45): от 4 921 990 руб.  
 2 квк (Евро) (44): от 4 778 595 руб.

Срок сдачи корпусов:  
 к. Корпус А1: III кв. 2019  
 к. Корпус D1: III кв. 2019  
 к. Корпус D2: III кв. 2019

Финансирование: 2,80% Паркинги: 2,80%

Забронировать

**Аист (Красная стрела)** Квартирография и файлы ▶

Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Красносельский,  
 Санкт-Петербург, Тамбасова ул.  
 Метро:  
 Этажей: 22  
 Типы квартир: 1 квк (123): от 2 859 120 руб.  
 2 квк (Евро) (3): от 4 597 932 руб.

Срок сдачи корпусов:  
 к. Корпус 1: IV кв. 2019

Финансирование: 3,20%

Забронировать

**ЖК "Royal Park"** Доступно квартир: 228  
 Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт Петроградский р-н  
 Квартиры от 10 909 360 руб. до 55 108 000 руб.

Основные данные | Квартиры | Файлы | Менеджеры | Новости | Акции

Застройщик: Кортрос  
 Метро: Чкаловская (17 Минут пешком)  
 Спортивная (17 Минут пешком)  
 Банки: Банк БФА, Банк Санкт-Петербург, ВТБ 24,  
 Дельтакредит, Сбербанк, СМП Банк  
 Тип комплекса: Малоэтажные ЖК  
 Класс комплекса: Элит  
 Тип договора: Не указан  
 Типы квартир: 1 квк (21), 2 квк (76), 2 квк (Евро) (26),  
 3 квк (7), 3 квк (Евро) (84), 4 квк (1),  
 4 квк (Евро) (8), Студия (5)

Корпус	Очередь	Срок сдачи	Срок передачи ключей	Кол. этажей	Кол. квартир	Цены	Ипотека	Воен. ипотека	Субсидии	Мат. капитал	Рассрочка
к. 1	-	II кв. 2018	-	6	60	12 487 350 руб. 50 408 640 руб.	✓	✗	✗	✗	✓
к. 2А	-	II кв. 2018	-	6	32	11 009 824 руб. 50 185 816 руб.	✓	✗	✗	✗	✓
к. 2Б	-	II кв. 2018	-	6	30	11 009 824 руб. 55 108 000 руб.	✓	✗	✗	✗	✓

Показать все корпуса

**Описание комплекса**  
 Элитный комплекс апартаментов ROYAL PARK расположен в одном из самых живописных мест центральной части города – Петровском острове, в 5 минутах езды на автомобиле от Дворцовой площади, в непосредственной близости от центра города.  
 Проект со всех сторон окружен водой, и 90% апартаментов имеют панорамный вид на Малую Неву, Петровский парк, Исаакиевский собор и другие исторические доминанты города.  
 Комплекс наиболее полностью соответствует современным требованиям к премиальной недвижимости: уникальная локация и видовые характеристики, связь с историей города и современность архитектуры и инженерии, закрытая безопасная территория и отличная окружающая инфраструктура – все компоненты дополняют друг друга.

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



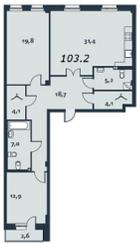
metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Подбор квартир, презентации

Квартира | Комплекс | Файлы | Менеджеры | Новости | Акции



Цена при 100% оплате: **32 274 704 руб.**

Базовая цена	35 081 200 руб.
Тип договора	Не указан
Корпус	к. 3
Очередь	Не указана
Срок сдачи	II кв. 2018
Секция	14
Этаж	3/6
Номер квартиры	14.3.295
Уровень помещения	1
Тип помещения	3 квк (Евро)
Тип квартиры	Квартира от застройщика
Отделка	Подчистовая
Площадь общая	103.18
Площадь комнат	19.8+12.9
Площадь жилая	32.7
Площадь кухни	31.4
Площадь балкона	2.6
Площадь коридора	18.7
Площадь санузла	7
Высота потолка	3
Ипотека	Да
Воен ипотека	Нет
Субсидия	Нет
Мат. капитал	Нет
Рассрочка	Да
Банки	Банк БФА, Банк Санкт-Петербург, БТБ 24, Дельтакредит, Сбербанк

Вознаграждение по ЖК: **4,00%**

[Добавить в избранное](#) | [Презентации](#)

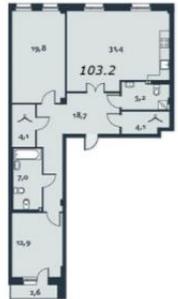
АДВЕКС-НОВОСТРОЙКИ | Егоров Александр | +7 (921) 750-14-71  
Ваш менеджер | egorov@advecs.com

ЖК "Royal Park" (Кортрос)



Корпус	к. 3
Срок сдачи	II кв. 2018
Район	Петроградский р-н
Метро	Чкаловская (17 Минут пешком) Спортивная (17 Минут пешком)
Адрес	Санкт-Петербург г., Петровский пр-т
Тип строения	Кирпич + Монолит + Вент. фасад
Банки	Дельтакредит, Сбербанк, СМП Банк, Банк БФА и еще 2 банка
Оплата	Ипотека, Рассрочка

Квартира 14.3.295



**32 274 704 руб.** - цена при 100% оплате  
Базовая цена: 35 081 200 руб.

Тип помещения:	21 квк (Евро)
Номер:	14.3.295
Этаж:	3
Секция/подъезд:	14
Площадь общая:	103.18
Площадь комнат:	19.8+12.9
Площадь жилая:	32.7
Площадь кухни:	31.4
Площадь коридора:	18.7
Площадь санузла:	7
Площадь балконов:	2.6
Высота потолка:	3
Уровень в помещении:	1
Отделка:	Подчистовая

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Информация по продаже квартир

**ЖК "Vertical на Лесной"** Доступно квартир: 225

Санкт-Петербург г., Большой Сампсониевский пр-кт Выборгский р-н Квартиры от 2 258 710 руб. до 5 042 200 руб.

Основные данные | Квартиры | **Файлы** | Менеджеры | Новости | Акции

Файлы поставщика «NAI Besag»  Показывать архивные

Общие файлы по ЖК "Vertical на Лесной"

▲ Описание объекта		
Регламент апартаментов Vertical БС68.pdf (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
vertical_booklet_new_preview.pdf (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
Q & A.docx (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
▲ Ипотека		
Рассрочка БС 68.docx (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
▼ Цены, остатки		

**ЖК "Vertical на Лесной"** Доступно квартир: 225

Санкт-Петербург г., Большой Сампсониевский пр-кт Выборгский р-н Квартиры от 2 258 710 руб. до 5 042 200 руб.

Основные данные | Квартиры | Файлы | **Менеджеры** | Новости | Акции

Координаторы:

	<b>Божков Дмитрий</b> (не в сети) Руководитель управляющих Телефон: +7 (963) 320-48-84		<b>Горошкин Эдуард Вячеславович</b> (не в сети) Управляющий/координатор Телефон: +7 (911) 781-50-00
	<b>Карташова Елена Сергеевна</b> (в сети) Управляющий/Координатор Телефон: +7 (911) 012-36-21		<b>Новожилов Игорь Сергеевич</b> (в сети) Управляющий/координатор Телефон: +7 (909) 583-82-14
	<b>Фомина Олеся</b> (не в сети) Руководитель по развитию Телефон: +7 (952) 354-23-33		

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



**metris**<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## ON-LINE бронирование.

**Бронирование** Бронирования квартир для клиента по ЖК Смольный проспект

1 Бронирование от 12.04.2018 (Ипотека) Квартиры 160 (Григорьев Игорь Иванович) Статус: Бронь Ответ поставщика получен

Отправка поставщику: 12.04.2018 11:41 Подтверждение поставщиком: 12.04.2018 17:04 Бронирование до 15.04.2018 23:59

**Квартиры, участвующие в бронировании**

Забронирована	Номер	Корпус	Очередь	Секция	Этаж	Тип помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость со скидкой
✓	160	д. 17, к. 1	не заполнено	не заполнено	не заполнено	Квартира	не заполнено	не заполнено	1

**Клиенты, участвующие в бронировании**

ФИО	Телефон	Email
Григорьев Игорь Иванович	+7905905539	

Также для типа оплаты 'Ипотека' необходимо добавить  
Банк  
БинБанк, РоссельхозБанк

Комментарий к бронированию: не заполнено

[Создать бронирование](#)

Работа по клиенту Аверина Зинаида Юрьевна (+79219617691), 12.04.2018, №1394 (Бронирование) [Позвоните мне](#) [Аннулировать](#)

Работу по клиенту ведется по ЖК: Солнечный город(Петербургская недвижимость) [Добавить еще ЖК в работу](#)

**Заполните необходимые данные по этапам работы**

Фиксация	Фиксации клиента по ЖК Солнечный город	0
Просмотр	Просмотры клиента по ЖК Солнечный город	0
Бронирование	Бронирования квартир для клиента по ЖК Солнечный город	0
<b>Платное бронирование</b>	<b>Платные бронирования квартир для клиента по ЖК Солнечный город</b>	<b>1</b>
Заявка на договор	Заявка на договор клиента по ЖК Солнечный город	0
Сделка	Сделка, зарегистрированная на данных из работы по клиенту	

**Введите общие данные по работе**

- Карточка работы** Изменение КДС и агента, ведущих работу по клиенту. Также можно добавить общий комментарий по работе.
- Данные о клиентах** В этом блоке можно редактировать все данные о клиентах необходимые в работе
- Квартиры по клиенту** В этом блоке можно редактировать все данные о квартирах необходимые в работе по клиенту
- Общие файлы** В этом блоке можно загружать файлы, которые необходимо добавить в работу по клиенту

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



<sup>2</sup>  
metris

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## ФИКСАЦИЯ СДЕЛОК В СИСТЕМЕ.

Екатерининский (Мегалит) Текущий статус сделки: Акт от субагента получен Торговый Дом Недвижимости						
Этап:	4	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		20.09.2016	Не указан	Не указан	Денисова Юлия Викторовна	28.10 - 88 032,00 руб.
Полюстрово Парк (Setl City) Текущий статус сделки: Акт от субагента получен Центральное(Адвекс Центральное агентство)						
Этап:	4	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		20.09.2016	Новикова Анна Сергеевна	Андреева Людмила Александровна	Кулешов Е.В.	29.11 - 77 848,86 руб.
GreenЛандия (Setl City) Текущий статус сделки: Расчет произведен Центральное(Адвекс Центральное агентство)						
Этап:	4	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		20.09.2016	Новикова Анна Сергеевна	Барлова Светлана Владимировна	Бублиевич МА	27.10 - 82 256,58 руб.
Три ветра (ЛСР) Текущий статус сделки: Акт оплачен поставщиком Абсолют Сити						
Этап:	2	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		09.08.2016	Не указан	Не указан	Костилов Евгений Александрович	28.09 - 118 718,75 руб.

 Документ сформирован в системе METRIS.PRO 

**Акт об исполнении обязательств к Субагентскому договору № 10 237/С-МРегин-010117 от 1 января 2017 г.. (далее Договор)**

**Москва** **10 апреля**

Общество с ограниченной ответственностью "МИЭЛЬ Новостройки Московский Регион" в лице Генерального директора Наталья Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОФИС НА МАЯКОВСКОЙ", в лице Генерального директора Кругловы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субагент», с другой стороны, вместе именуемые «Сторона», заключили настоящий Акт об исполнении обязательств (далее – «Акт») о нижеследующем:

Субагент надлежащим образом исполнил принятые на себя обязательства в соответствии с Договором, в результате чего Субагентом заключены Договоры приобретения с Приобретателями, привлеченными Субагентом:

Наименование проекта	Адрес объекта	ФИО /Наименование Приобретателя	Цена Договора приобретения (если вознаграждение Субагента определяется от цены Объекта по Договору приобретения)	Вознаграждение Агента по Агентскому договору с Приобретателем (если вознаграждение Субагента определяется от цены вознаграждения Агента),%	Размер вознаграждения, Субагента (%)	Сумма вознаграждения Субагента
...	г.Москва	Славиньска Екатерина	12 987 602,00	2	0,0	115,6

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



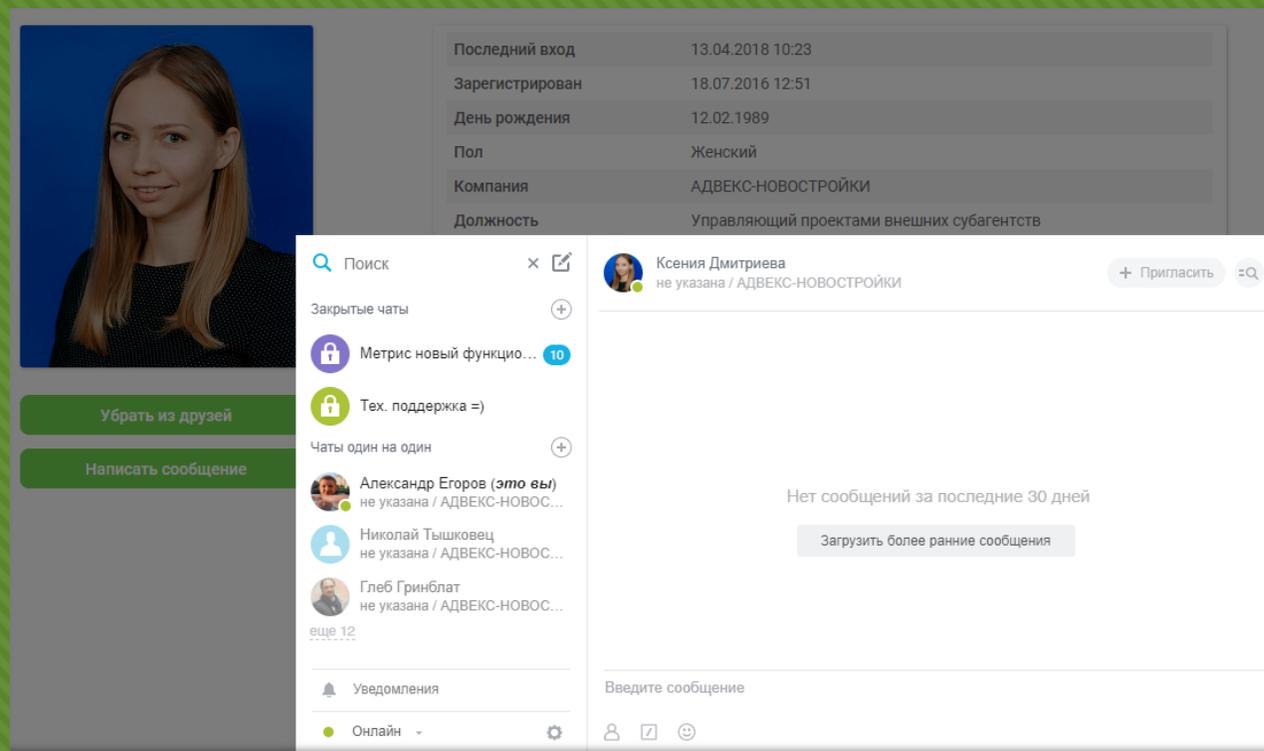
**metris**<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов недвижимости

# Инструменты агентства.

Управление штатом.

Социальная сеть.



Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Межрегиональные

## сделки



The screenshot shows the metris web interface. At the top, the metris logo is displayed with the tagline "Сообщество профессионалов недвижимости". Below this, a green box indicates the current client: "Сейчас Вы работаете с: Адвекс-Новостройки Санкт-Петербург" with an "Изменить" link. A dropdown menu is open, showing a list of other clients: "Адвекс-Новостройки(Санкт-Петербург)", "Миэль(Москва)", "Эксперт(Уфа)", and "НовоМаркет(Тюмень)". At the bottom of the dropdown are two buttons: "Сменить клиента" and "Прекратить работу". Below the dropdown, a user profile for "Егоров Александр" is visible.

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Что предлагает metris.pro ?

metris.pro - это...

бизнес-система продаж новостроек  
IT платформа с полной автоматизацией всех  
бизнес процессов как со стороны агентства-  
дистрибьютера, так и со стороны субагентства

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



**metris**<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Для крупных агентств недвижимости

Возможность стать агентством-  
дистрибьютером по своему региону

Развитие ВАШЕГО бизнеса с использованием  
нашей бизнес модели и IT системы

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



**metris<sup>2</sup>**

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Для агентств недвижимости

## Возможность продаж новостроек регионов, присутствующих в системе

## Легкое и прозрачное взаимодействие online

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



**metris<sup>2</sup>**

Сообщество профессионалов  
недвижимости

Глеб Гринблат  
Исполнительный директор  
metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)  
+7(905) 22-33-151

Гринблат Глеб, директор metris.pro

[gleb@metris.pro](mailto:gleb@metris.pro)

+7 (905) 22-33-151



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости