

Как риелтору выжить на сжимающемся рынке новостроек в 2019 г.



**ПОЧЕМУ  
РЫНОК  
СЖИМАЕТСЯ**





---

**ЗАСТРОЙЩИК УХОДИТ С РЫНКА**



---

**СЛИЯНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ**



---

**КРУПНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**



---

**ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН**

# **Партнерский канал для застройщика**

# ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ СОБЫТИЙ

1. Оставят без изменения процесс. Свой отдел продаж + работа с риелторами
2. «Мы не будем работать с риелторами»
  - отсутствие инструментов администрирования дилерской сети
  - проблема формирования полезности
3. Полное переключение на продажи «на аутсорсе»





**риелтор**

**застройщик**

**ВАМ ТУДА...**

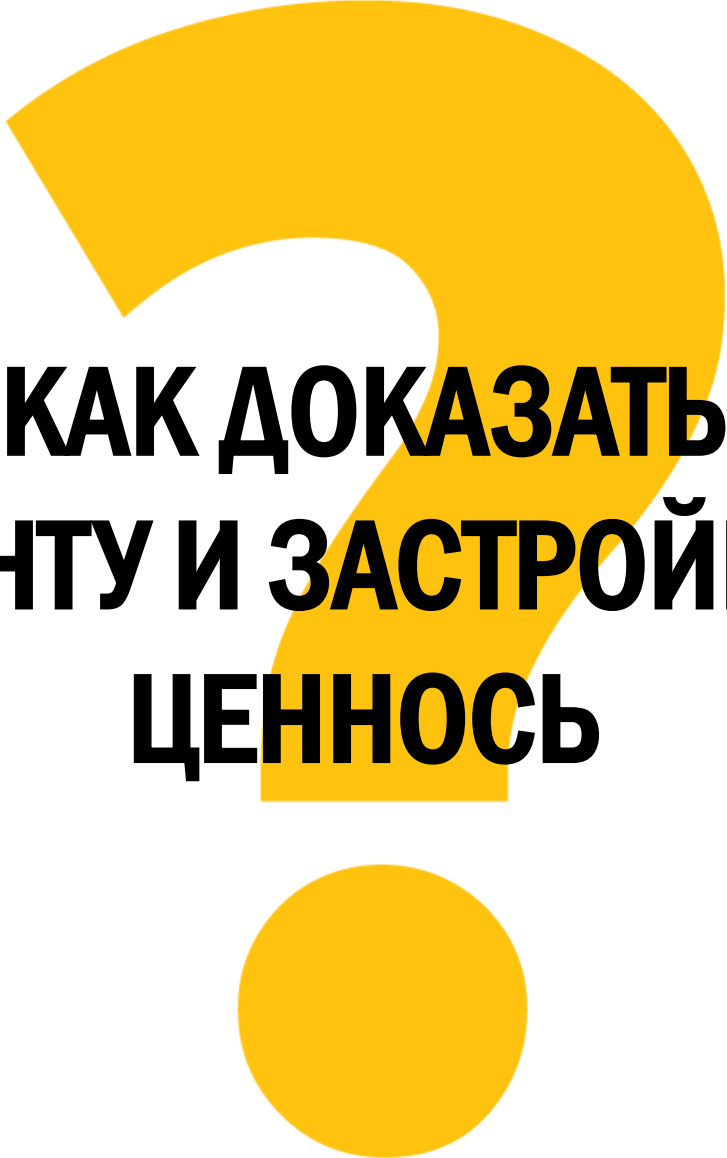


**риелтор**



**застройщик**

Застройщик: чувствует разочарование при выплате комиссии



**КАК ДОКАЗАТЬ  
КЛИЕНТУ И ЗАСТРОЙЩИКУ  
ЦЕННОСТЬ**



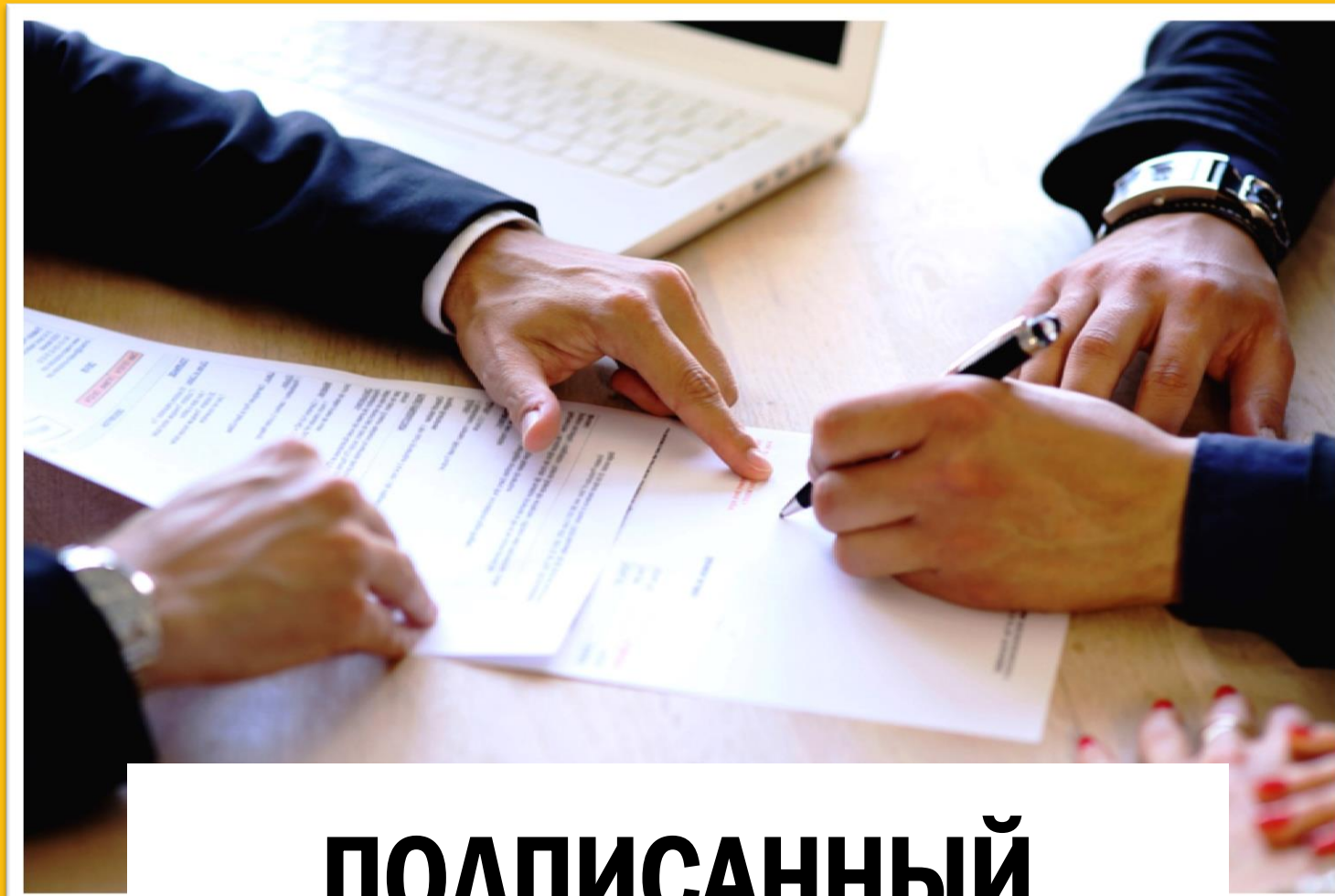
**ЭКСПЕРТНОСТЬ**

**ДОВЕРИЕ**





# ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ



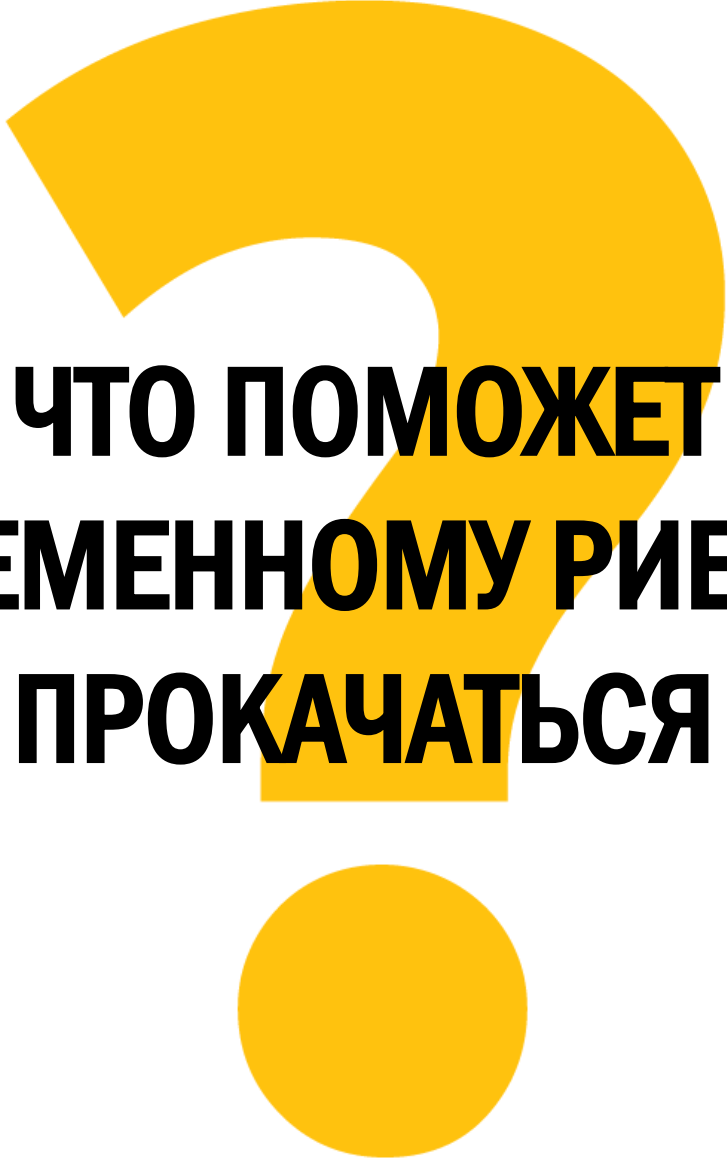
# ПОДПИСАННЫЙ ДОГОВОР



**ПОЧЕМУ БЕЗ СОВРЕМЕННОГО ИНСТРУМЕНТА ТЫ -  
ЧЕРЕПАХА  
НА ГОНОЧНОЙ ТРАССЕ**







**ЧТО ПОМОЖЕТ  
СОВРЕМЕННОМУ РИЕЛТОРУ  
ПРОКАЧАТЬСЯ**

# Инструменты Имаркет.ПРО



полная  
база новостроек



инструменты  
поиска клиентов



мобильное  
приложение



ипотечные  
сделки



межрегиональные  
сделки



поддержка  
специалистов



бесплатные  
обучения



биржа  
переуступок

# НМАРКЕТ <sup>PRO</sup>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА БРОНИРОВАНИЯ И ПРОДАЖИ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ

Поиск по 2 152 655 м<sup>2</sup> жилья (Люберецкий р-н 3 4000 2015 год)

[НАЙТИ](#)

[Как искать](#)

[ВОПРОС / ОТВЕТ](#)

[С ЧЕГО НАЧАТЬ](#)

[НОВОСТИ](#)

[РАСПИСАНИЕ](#)

[ЗАЯВКА НА ИПОТЕКУ](#)

# ЧТО ЖЕ КОНКРЕТНО ДЕЛАТЬ В НМАРКЕТ.ПРО ДЛЯ РЕЗУЛЬТАТА?

МСК,СПБ: **120** презентаций

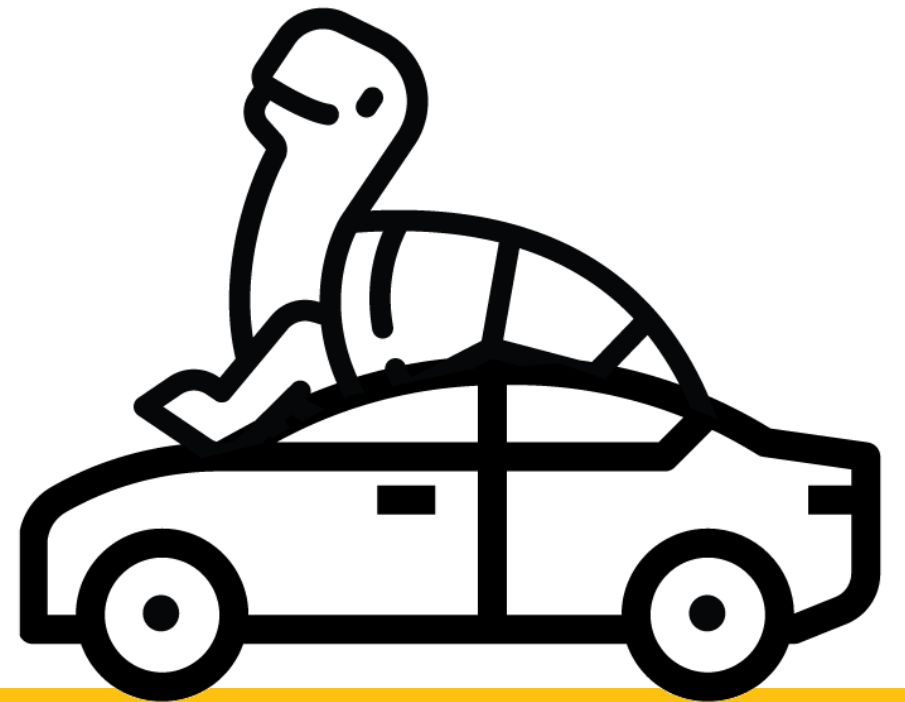
Город- миллионник: **35-40** презентаций



**3** брони



**1** сделка





**ПОЧЕМУ ЗАСТРОЙЩИКУ БУДУТ НУЖНЫ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КАНАЛЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ  
КЛИЕНТОВ**

**10%**

**ФИКСИРОВАННЫЙ  
ПРОЦЕНТ**



**БОЛЬШЕ ДЕНЕГ  
НА ЭСКРОУ СЧЕТЕ**



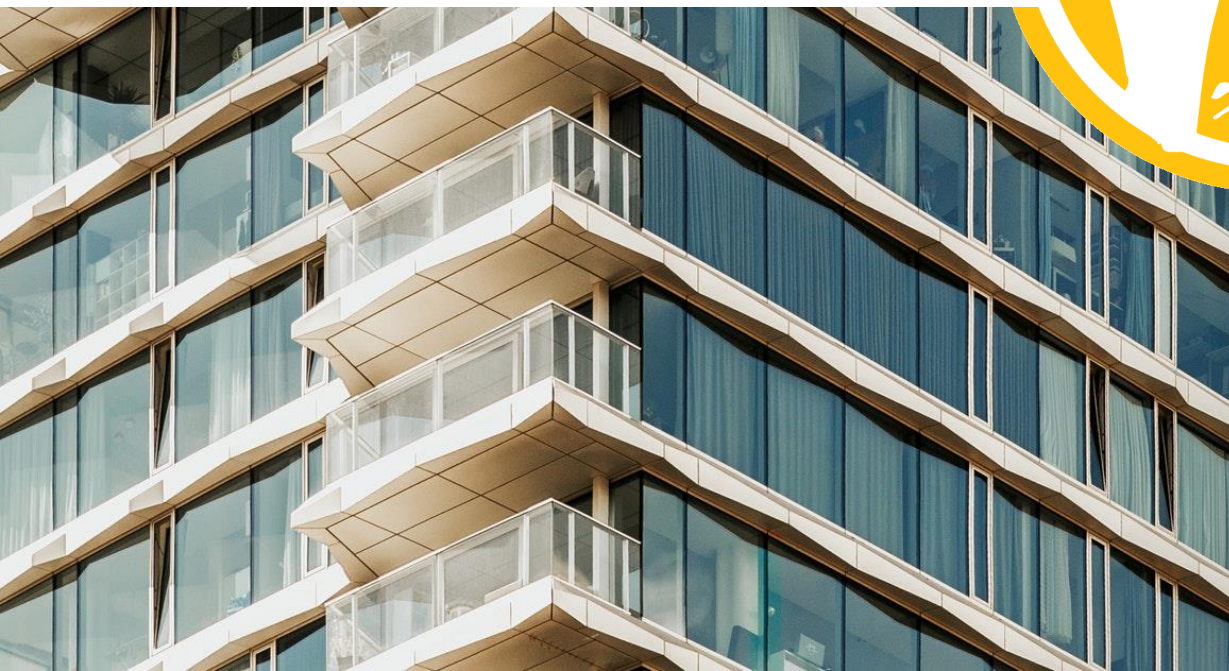
**НИЖЕ СТАВКА  
ПРОЕКТНОГО  
ФИНАНСИРОВАНИЯ**



**НОВОСТРОЙКА**



**ВТОРИЧКА**





**экспертность  
риелтора**



**инструменты  
Нмаркет.ПРО**



**Дополнительные клиенты у застройщика**

# А ПАРТНЕРОВ У НАС НЕМАЛО

- **775** застройщиков, **45000** риелторов из **22** городов РФ
- Через Нмаркет.ПРО отправлено **1.627.900** коммерческих предложений **65 000** клиентам.
- Мы получили **71 000** броней от **12 500** агентов.
- **5 900** агентов провели с нами **15 000** сделок.

**В 2018 ГОДУ  
ПРОДАНО КВАРТИР  
на 44 000 000 000 руб.**

**1,7% от рынка новостроек РФ**

**выплачено комиссионных  
1 300 000 000 руб.**

ИМАРКЕТ PRO



# СОЗДАЕМ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ

ДЛЯ НОВОГО  
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



**Игорь Гомон**  
Нмаркет.ПРО Россия  
8 (960) 2546759  
Gomon.i@n-market.pro

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**НМАРКЕТ** PRO