

# Антон Шипунов

Профессия Риэлтор: имидж,  
стандарты, регулирование

Серия: «Секреты успеха»

“THE CZAR OF REAL ESTATE” tm



## **Об Антоне Шипунове:**

- ✓ Практический опыт по продаже недвижимости с 2000 г
- ✓ Лицензия Брокера в Калифорнии с 2005 г.
- ✓ Говорит свободно по-русски и по-английски.
- ✓ Член Национальной Ассоциации Риэлторов.
- ✓ Член Калифорнийской Ассоциации Риэлторов.
- ✓ Член Ассоциации Риэлторов Сан Диего.
- ✓ CIPS - сертифицированный международный специалист по продаже недвижимости.
- ✓ Представитель Президента НАР США в Украине.
- ✓ Выпускник Новосибирского Государственного Педагогического Университета (НГПУ).
- ✓ Постоянно проживает в США с 1991 года.
- ✓ Ведущий еженедельной радио программы на русском радио Калифорнии: [www.volnafm.com](http://www.volnafm.com)

## **Цели и задачи Всероссийского жилищного конгресса:**

- Объединение усилий органов власти, участников рынка и средств массовой информации с целью разработки практических предложений и рекомендаций по развитию рынка жилищного строительства, недвижимости и ипотечного кредитования,
- Обмен передовым опытом по реализации государственных жилищных программ в регионах Российской Федерации, разработка рекомендаций по созданию новых эффективных механизмов поддержки по улучшению жилищных условий граждан,
- Анализ существующих законодательных, административных, финансовых, производственных и социальных проблем на пути развития массового жилищного строительства, рынка недвижимости и ипотечного кредитования,
- Обсуждение профессиональных стандартов и выработка предложений по их развитию с целью формирования цивилизованных отношений на рынке недвижимости, строительства и жилищного кредитования,
- ***Анализ позитивного зарубежного опыта, оценка возможностей и необходимых условий по его практическому использованию в Российской Федерации,***
- Придание нового импульса укреплению взаимосвязей между субъектами рынков недвижимости, строительства и жилищного кредитования на основе их экономических интересов.

# Как стать Агентом:

- 3 семестра обучения: 108 час - 3 месяца минимум
- Лицензии других штатов не принимаются
- Экзамен на курсах: пропускной бал 80% +
- Высшее образование в недвижимости: экзамен
- Только школы/курсы, одобренные Штатом
- Обязательные темы на курсе, требуемые Штатом

# Оформление лицензии:

- ✓ Заявление и анкета
- ✓ Подтверждение легального статуса
  - ✓ Разрешение на работу в США
  - ✓ Криминальная история
  - ✓ Отпечатки пальцев (\$50)
- ✓ Номер социального страхования
  - ✓ Выписка об окончании курсов
- ✓ Оплата за получение лицензии (\$245 )
  - ✓ Оплата за экзамен (\$60)

# Государственный Экзамен:

- Проходной бал: 70% +
- Темы включают 7 разделов
- Запрещено: сумки, телефоны, часы
  - Время: 195 минут, без перерыва
- Вопросы: 150, мульти выбор, 4 варианта
- Документ: паспорт или права водителя
- Нельзя: забирать вопросы, копировать
  - Штраф за списывание: 10,000 дол
- Результат: в режиме онлайн через неделю

# Причины отказа в заявлении

- \* Изнасилование
- \* Взятка
- \* Растрата
- \* Вымогательство
- \* Подлог
- \* Кража
- \* Проступок
- \* Вождение в нетрезвом виде
- \* Лжесвидетельство
- \* Убийство
- \* Воровство
- \* Продажа наркотиков
- \* Неуплата налогов
- \* Неуплата алиментов
- \* Отказ в любой лицензии
- \* Мошенничество
- \* Нарушения в любом Штате

## *Наказания Агентам*

**Штраф до 2,500 дол**  
**Временная остановка лицензии**  
**Запрет на работу**  
**Добровольный возврат лицензии**  
**Отзыв лицензии**

**Письменный выговор**  
**Письменное замечание**  
**Ограничение на работу**

## СТАТИСТИКА по США на 2018

Бюджет НАР \$6 млрд:  
Аренда \$6 млн. Единые формы \$8 млн.  
Партия Риэлторов \$20 млн.  
Лицензии в США: 2 млн чел  
Члены НАР: 1, 3 млн чел  
Продажа: 5.5 млн домов за год  
Взносы: \$160 в год  
Локальные АР: 950  
Локальные МЛС: 900

# Бенефиты для Realtors

- ❖ Образовательные программы
  - ❖ Мобильные технологии
- ❖ Кредитная карточка, Банк Риэлтора
  - ❖ Маркетинговые ресурсы
  - ❖ Страховка здоровья
  - ❖ Страховка бизнес рисков
  - ❖ Страховка машин и жилища
- ❖ Цифровой документооборот
  - ❖ Цифровые замки

# Как Стать Realtor

## Для США:

- \* Оплатить членские взносы: \$160/год
- \* Отдать лицензию Брокеру
- \* Вступить в местную АР: \$300/год
- \* Членство в местной МЛС: \$700/год
- \* Принять «Кодекс Этики» (18 глав):
  - Обязанности к клиентам
  - Обязанности к публике
  - Обязанности к другим Риэлторам

## Для других стран:

- \* Стать членом АР страны, имеющей двусторонний договор с НАР
- \* Оплатить членские взносы: \$100/год

Принять «Кодекс Этики» (18 глав):

- Обязанности к клиентам
- Обязанности к публике
- Обязанности к другим Риэлторам

**Приглашаем специалистов по недвижимости на бизнес-тур:  
Конгресс NAR США в БОСТОНЕ: Обучение, отдых, шопинг.  
С 28 октября по 4 ноября 2018 года**



**Организатор: Антон Шипунов, Спикер  
Жилфорума, Брокер, Эксперт-Практик, США**

- Встреча в местной Риэлторской компании
- Встреча в местной Ассоциации Риэлторов
- Семинар со специалистом по ипотеке
- Семинар с иммиграционным адвокатом
- Посещение объектов недвижимости
- Входные билеты на выставку NAR
- Мастер-класс Антона Шипунова «Технология работы Риэлтора в США» (8 часов)
- Раздаточный материал (на русском)
- Приветственный ужин
- Обзорная экскурсия по городу
- Круиз на катере по заливу
- Сопровождение куратором тура



**BOSTON**



Стоимость: \$ 800 (оплата до 1 августа), \$900 (оплата до 1 сентября),  
\$1000 (оплата до 1 октября). Для групп возможна скидка.  
По окончании программы участники получат эксклюзивный именной  
«Сертификат о прохождении курса повышения квалификации в США».

Контакты: Антон Шипунов, мобильный: +1-619-200-3602  
WhatsApp/Viber: +1-619-200-3602  
Skype: antonyrealty. E-mail: antonyrealty@gmail.com  
[www.californiaforrussians.com](http://www.californiaforrussians.com)