

Электронная регистрация. Детство.Отрочество.Юность.



Мы поговорим о...



01

О том, что происходило и происходит в Росреестре

в части оказания услуг в электронном виде.

02

Так ли хороша глобальная диджитализация,

как ее представляют многие?

03

На что стоит обратить внимание



при выборе пути перехода к цифровизации своих процессов.

Росреестр. Статистика (2018 г.)



162,5 млн. объектов

в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 01.01.2019 г.



5 рабочих дней

средний срок по регистрации прав в 2018 г. (нормативный срок - 10 рабочих дней).



Услуги в электронной форме

оказываются быстрее. В 2018 году регистрация прав по некоторым таким сделкам совершалась за 2 дня.



Лидеры по объему услуг в 2018 году

Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Краснодарский край (учетно-регистрационные действия), Калужская область (предоставление сведений ЕГРН).



65,4% заявлений об осуществлении

учетно-регистрационных действий и запросов о выдаче информации из ЕГРН поступило в электронном виде, что на 28,5% превышает аналогичный показатель 2017 года.



В 51 регионе

Работает новая ФГИС ЕГРН.



В 34 регионах

оказание услуг ведется на основе унаследованных систем.



ФГИС ЕГРН и унаследованные системы

работают по абсолютно различным схемам, имеют собственные процессы и правила подключения к ним.



Сроки по оказанию услуг

выполняются не всегда.



Интеграция с сервисами новой ЕГРН

затруднена, старые же системы не поддерживают ряд возможностей.

Что есть что?

Основная задача Кадастра - определять местоположение и основные характеристики объектов недвижимости.

Реестр – система учета прав на недвижимое имущество.

До 2009 года Кадастр и Реестр – ведутся разными ведомствами.

Являются системами районного уровня.

Практически не взаимодействуют между собой.

Чтобы сдать документы на регистрацию права, заявители сутками стоят в очередях.



Электронная регистрация. Детство

Почти одновременно стартует несколько процессов:

Централизация кадастра и внедрение АИС ГКН на территории РФ,

Внедрение ПК ПВД,

Запуск электронных услуг.



Электронная регистрация. Детство

Первая очередь электронных услуг

Постановка на кадастровый
учет

Предоставление сведений из
государственного кадастра
недвижимости

Формирование публичной
кадастровой карты



Почему популярны?

Бесплатно

Кадастровые инженеры
могут все делать
от своего имени,
включая подпись
заявлений и запросов

КИ имеют опыт обмена
информацией
в электронном виде



Электронная регистрация. Детство

Состояние

Государственный кадастр
переведен
в электронный вид.

Идет централизация Единого
государственного реестра
прав на региональном уровне.

Запущен ФИР



Вторая очередь
электронных услуг

В электронный вид
переводится услуга
предоставления
сведений из реестра прав.

Для регистрации прав –
запись на прием.



Электронная регистрация. Отрочество

Заявление на регистрацию прав можно заполнить на портале услуг Росреестра.

Заявление поступает на обработку специалисту в территориальный отдел.

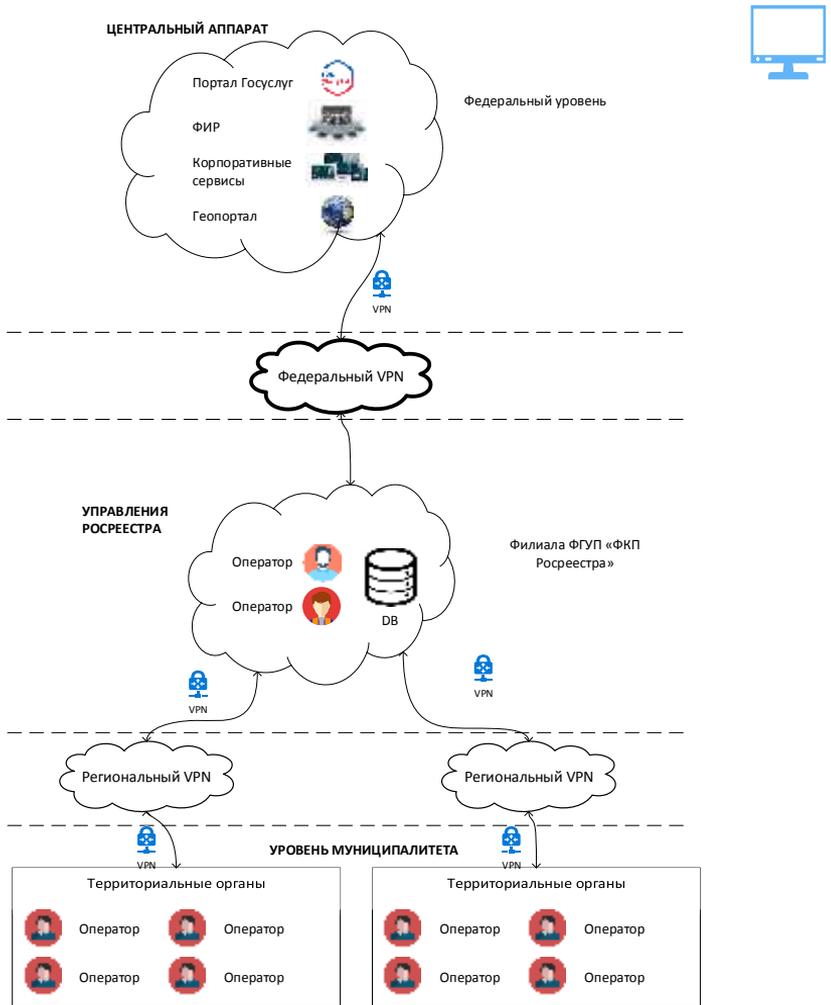
Личная явка на прием обязательна.

2015 год

ФЗ № 218 «О государственной регистрации Недвижимости».

Единый государственный реестр прав ведется на Электронном виде.

Заявление может быть подано в виде электронного документа.



Глобальная диджитализация

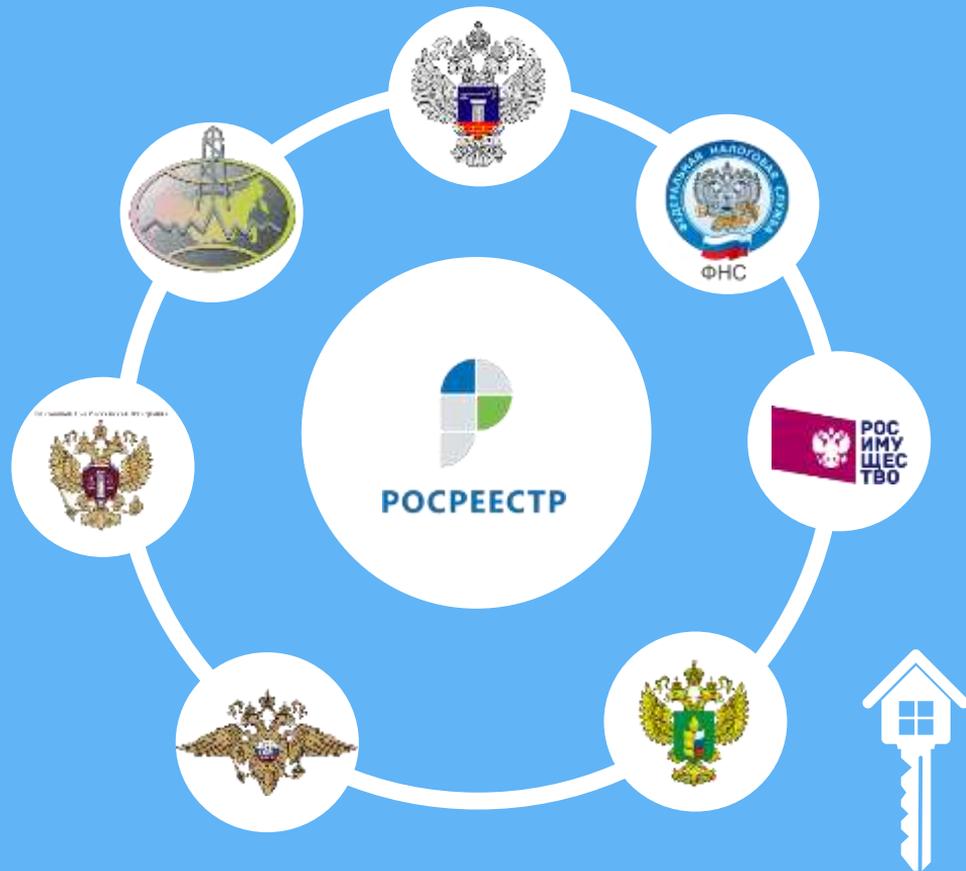
Росреестр

является поставщиком
и получателем данных
для многих ведомств.

В процессе



оказания услуг по регистрации прав как
в электронном, так и в бумажном
виде, сейчас задействованы системы и подсистемы
не только самого Росреестра,
но и других ведомств:
Федеральное казначейство (ГИС ГМП),
Федеральная налоговая служба (ГУЦ, ФИАС),
Минкомсвязь (СМЭВ, ЕСИА).



Электронная регистрация

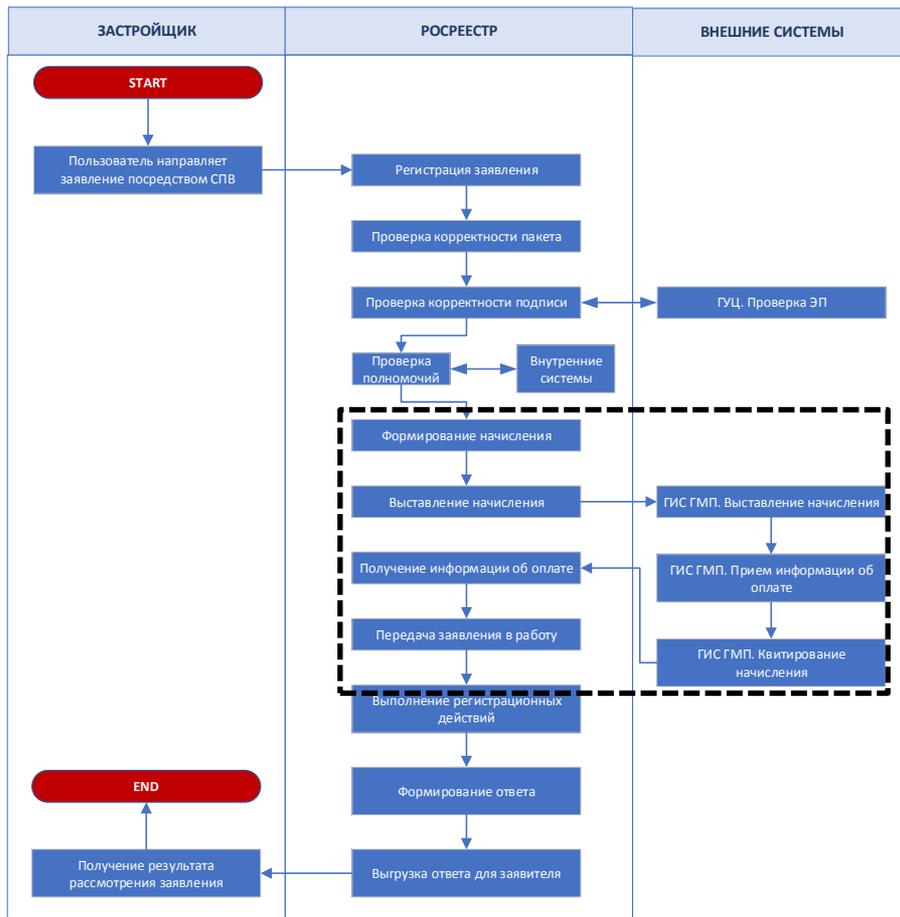


Процесс обработки
Заявления
на регистрацию права
в электронном виде:

Каждый блок и стрелка в цепи
могут привести
к разрыву процесса.

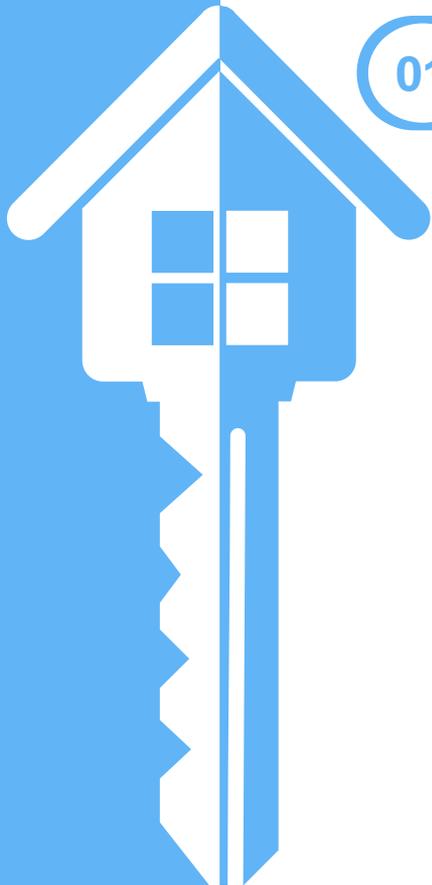


Если заявление обрабатывается долго,
не всегда проблемы в вашем ПО или
на стороне Росреестра





На что обратить внимание при выборе ПО?



01

Автоматизация всех регистрационных действий, которые вам необходимы.

02

Интеграция с новой системой ФГИС ЕГРН и с унаследованными системами (работа ПО на всей территории РФ).

03

Анализ скорости обработки запросов на стороне РР.

04

Возможность работы с сервисами РР как напрямую, так и через дополнительный транспорт.

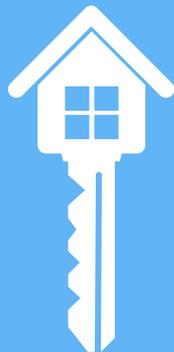
05

Удобство оплаты начисления и правильное оформление квитанции, которое позволит вернуть пошлину при неоказании услуги.

06

Наличие дополнительных возможностей – запрос сведений, постановка на кадастровый учет, выпуск электронных подписей.

Наша команда на Конгрессе в Сочи



Альберт Зубаиров

Руководитель управления
по работе с клиентами

(916) 558-51-28
zubairov@technokad.ru



Олег Береснев

Заместитель руководителя отдела
обслуживания клиентов

(925) 764-03-07
bon@technokad.ru



Светлана Потапова

Заместитель руководителя
управления по разработке ПО

(916) 733-98-26
psv@technokad.ru

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

СОЧИ

Наши контакты

Головной офис в Москве:

8 (495) 269-86-57

8 (800) 200-87-75

client@technokad.ru

www.technokad.ru

www.cadastresoft.ru

Филиал в Краснодаре:

8(861)206-22-56

8(903)451-60-55

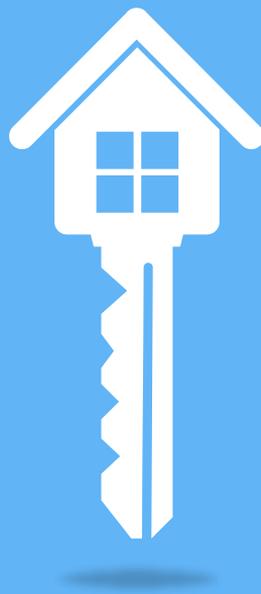
8(988)244-45-67

kva@technokad.ru

gurneev@technokad.ru



Сознавая действительность –
строим свои системы
правильно!



Благодарю за
внимание!



«И снова мечты заменяли
действительность,
и снова сознание
действительности
разрушало мечты».

Л.Н. Толстой