

**PRIAN ● RU**

**ВИДЕОКОНТЕНТ,  
КАК СПОСОБ ЗАЯВИТЬ  
О СЕБЕ И ПОДНЯТЬ ПРОДАЖИ**



**Филипп Березин, главный редактор  
портала Prian.ru – недвижимость за рубежом**

# Что такое ВИДЕОСЮЖЕТ?

Красота, эмоции, престиж

Работа «в долгую»

Дорогое решение - дешевый клиент



# Как заинтересовать зрителя?

Чем вы можете его заинтересовать?  
Что вы хотите донести?



# Что является ОСНОВНЫМ ПОСЫЛОМ?

Покупайте **ЭТО**

Покупайте **у меня**



# Что важно для продукта?

Помним о содержании

Ищем практическую пользу для зрителя

Придумываем формат

Не забываем о базовых принципах

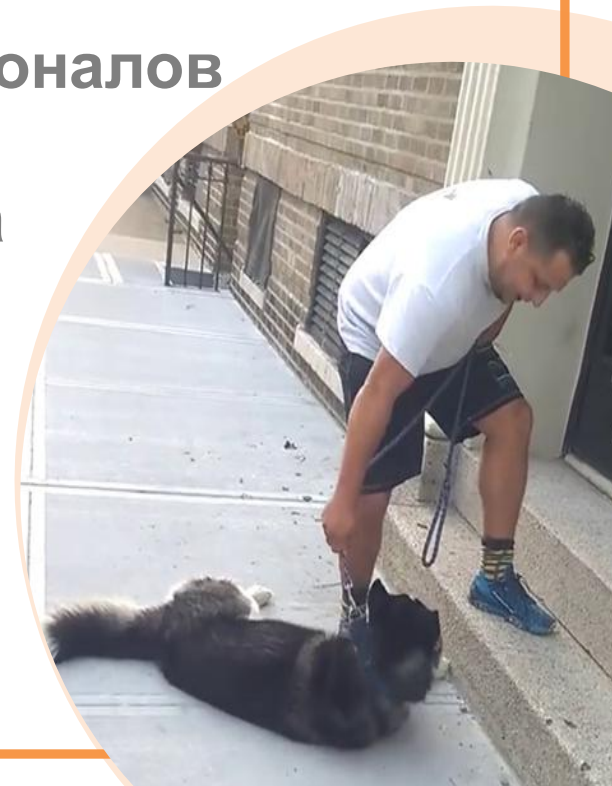


# Как привести заинтересованного клиента в вашу компанию?

Внедряем нужную информацию в сюжет

Верим себе сами или ищем профессионалов

Отказываемся от рекламного подхода



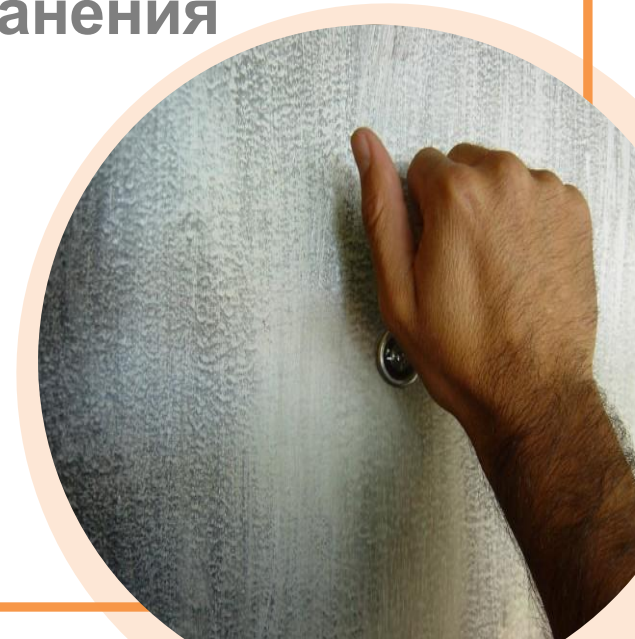
# Как **НАПОМНИТЬ** ему о вас?

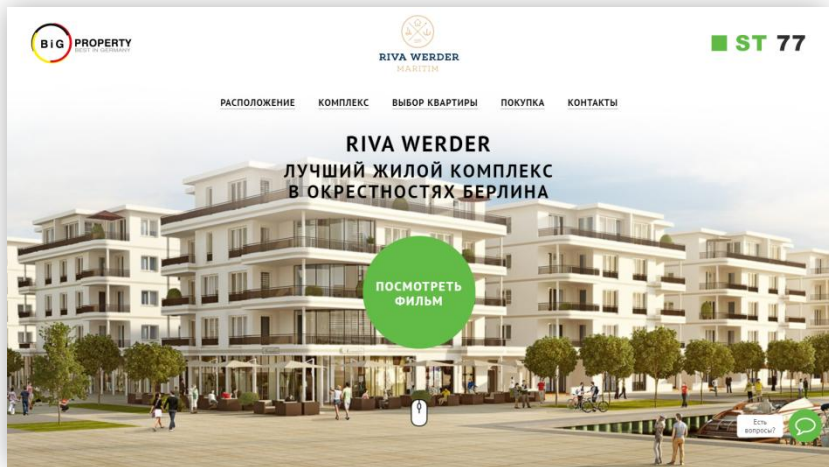
Работаем *(в том числе)* и сами

Не ограничиваемся «показами»

Ищем *(и находим)* площадки распространения

Сочетаем видео и «не видео»









**Медицина в Германии**  
Как организовать лечение в немецкой клинике

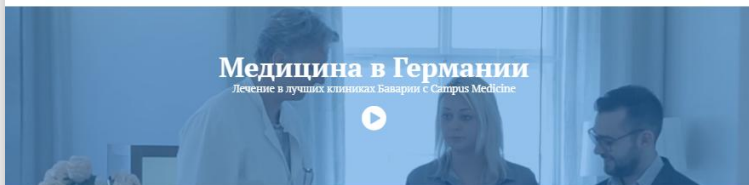
[Посмотреть >](#)



**Медицина в Германии**  
Лучшие клиники Баварии

[Посмотреть >](#)

Полезно посмотреть



**Медицина в Германии**  
Лечение в лучших клиниках Баварии с Campus Medicine

**О компании CAMPUS MEDICINE**

Лечение и диагностика в Германии в рекламе не нуждается. Те, кто хоть раз сталкивался с немецкой системой здравоохранения, знают, что качество лечения, оборудование, вежливый и высококвалифицированный персонал соответствуют самым высоким стандартам.

Компания Campus Medicine успешно работает на рынке организации и предоставления медицинских услуг в Мюнхене и Баварии. Нашей первоочередной задачей является забота о здоровье и интересах наших клиентов. Неоспоримая истина: здоровье человека – это высшая ценность.

Мы рады предложить консультационную и экспертную помощь по всевозможным направлениям диагностики и лечения в Баварии. Среди них – лечение сложных онкологических, кардиологических заболеваний, болезней желудочно-кишечного тракта, эстетическая медицина, ортопедия, стоматологические услуги, лечение на курортах Баварии и многое другое.

Мы сотрудничаем как с государственными клиниками, так и с частными медицинскими центрами. Обследование и лечение в тех и других имеет свои особенности. В зависимости от индивидуальных потребностей мы поможем подобрать место диагностики и лечения, которое оптимально отвечает вашим интересам.

На основании online-заказов, форма которой представлена ниже, мы предложим вам перечень учреждений. Таким образом, вы самостоятельно сможете сделать выбор самого оптимального варианта для вас и вашей семьи.

**Представители компании**



**Илья Уманский**  
директор  
+49 179 12 19 550  
info@munich-medicine.de

**Офисы компании:**

Германия, Мюнхен

Сайт компании: <http://www.campus-medicine.de>

Телефон компании: +49 179 12 19 550



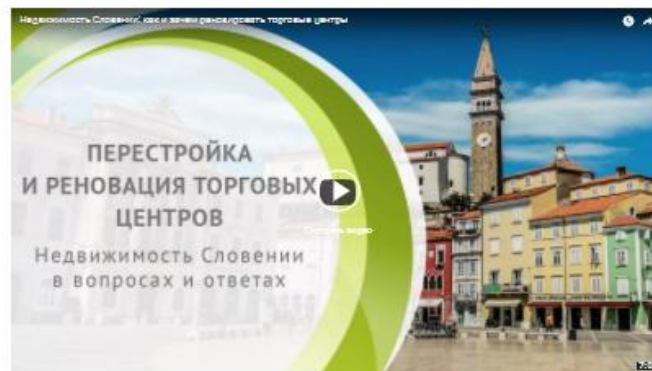
**Владимир Уваров**  
директор URSYS LEAS, Бавария,  
представитель Campus 21,  
Slovenia в России



**Марио Дебелач**  
наделение, развитие,  
конструктивная и торговая  
проекты компании REIN GROUP



**Юра Маргелуш**  
владелец строительной компании



**Почему вообще имеет смысл рассмотреть реновацию?**

Крупные сетевые ритейлеры уже заняли все возможные позиции в крупных городах Словении и сейчас их больше интересуют регионы. В исследовании компании Colliers 2015-2016 годов говорится, что наибольшую активность ритейл-бизнес развивает в г/у/б/нк – именно там живут и работают их целевая аудитория. И выручка в этих местах гораздо выше, чем в той же Любляне.

Но крупные ритейлеры имеют свои жесткие стандарты работы, и в провинции нет или почти нет помещений, которые им подходят. Соответственно под них надо или строить торговую точку с нуля или реконструировать её.

В Словении немало локаций, нуждающихся в тех или иных торговых объектах. По нашим ощущениям, более чем в 20 районах необходимо строить или реконструировать торговую точку.

**Связь сакса**  
на рынке (как объект передачи, как инвестор)

**Класс объекта**  
наименее сложный объект недвижимости

**Класс объекта**  
о сложной структуре объекта или о сложной структуре объекта

**Класс объекта**  
и объектами будут у вас, как у владельца имущества

Вы хотите сохранить свои деньги и готовы инвестировать. Ваш выбор – недвижимость. Конкретически. В Германии. Давайте разберем, каковы будут пути к получению дохода?

**Первый вариант** – самостоятельно рассмотреть предложения на рынке, провести аудит, открыть компанию, взять кредит в банке, совершить сделку, обеспечить загрузку объекта и его эксплуатацию, а затем... получать доход. Давайте честно: весьма воспроизводимая такая план летая. Просто потому, что у вас не получится самому сделать все высококлассовое. Тем более, что это – лишь часть задачи.

**Вариант второй** – найти одного или нескольких партнеров, которые выполнят все за вас необходимую работу. Поэтому провести исследование, организовать получение кредита, правильно провести ваши работы в Германии. На последнем этапе возложить на себя управленческие обязанности и будут генеральность прибыли, часть которой отдадут вам. Это сложна – неосознанно компания – куда более реалистична. По ней инвестор совершается сотни сделок.

Наконец, есть третий вариант – купить все готовое. Именно ВСЕ готовое – не объект, не здание, а КОМПАНИЮ. То есть не создавать вокруг объекта недвижимости структуру, которая будет приносить прибыль, а приобрести ее.

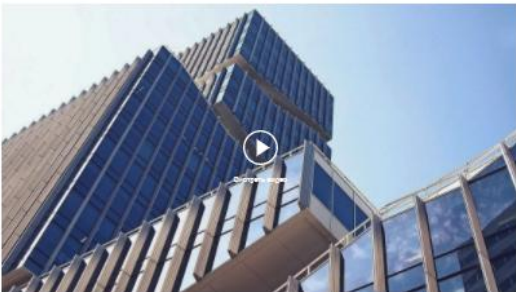
Стать владельцем фирмы, уже работающей и уже генерирующей доход. [Связь сакса-ру](#) [www.prian.ru](#) [www.prian.ru](#)  
Заключается – это же и есть наша цель. Вы – инвестор, а значит, вы хотите купить доход. Вы инвестор не можете вложить свои деньги в то, что будет работать на вас само. Нам бы хотелось как раз и расскажем о том, как может функционировать такая система. Как пройти и познакомиться с объектом недвижимости, связанного с объектом недвижимости.



**Валентин Кобер**  
президент BIG Property

“ На немецком рынке инвестор может применять разные стратегии. Найти автономный объект, который можно было бы продать, или инвестировать в структуру? Вопрос заключается в выборе из разных продуктов и при этом оценить их эффективность.

Но мой вывод для инвестор-новичков, которые не имеют опыта инвестирования в Германию, который инвестор должен получить сразу. Вы инвестор и с первого дня получаете доход... ”



**В других сериях спецпроекта:**

- Инвестиции и риски
- Три категории инвестирования: объекты
- Этапы выбора инвестиционного объекта
- Как самостоятельно оценить инвестиционную привлекательность объекта
- Как самостоятельно оценить инвестиционную привлекательность объекта
- Как самостоятельно оценить инвестиционную привлекательность объекта
- Возможности бизнес-инвестирования
- Функции инвестора в Германии
- ...

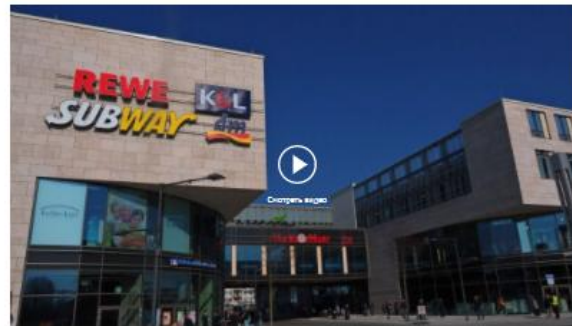


**Oleg Bailey**  
директор по развитию бизнеса

“ Конечно, привлекательность любого актива зависит от экономических параметров и расположения. Но наиболее предпочтительными для частных инвесторов или family office являются объекты различной структуры и сложности. Это связано с тем, что рынок недвижимости в Германии имеет высокую ликвидность, а также с тем, что рынок недвижимости в Германии имеет высокую ликвидность, а также с тем, что рынок недвижимости в Германии имеет высокую ликвидность. Последними словами управленцев, тем более, если это касается недвижимости... ”

Мы очень часто сталкиваемся с ситуацией, когда наши партнеры, являясь успешными в своем бизнесе на рынке, приходят на немецкий рынок со своими деньгами. И сталкиваются с трудностями, поскольку эти правила не работают здесь.

Если же инвестор все-таки пытается их проанализировать... Он становится не совсем конкурентоспособным. Как и уже отключил, на один продукт сегодня есть семь претендентов, и со своими деньгами инвестор окажется в самом конце списка.



Как инвестору разобраться с правилами игры? Да, этого, конечно, нужно понимать, как осуществляются инвестиции в этот рынок. Получить информацию. Мониторить рынок онлайн бесплатно, он довольно прозрачный, и даже интернет дает такую массу возможностей. Если открытые данные не позволяют разобраться, а пожелание в научные вопросы вы можете обратиться в family office или в private banking – у них есть специалисты, которые помогут понять правила игры на том или ином рынке.



**Yury Kozlov**  
инвестор-новичок

“ Перед любым инвестором стоит вопрос: достаточно ли он разбирается в особенностях рынка той или иной страны, обладает ли определенным опытом. Безусловно, важно, чтобы инвестор располагал определенными финансовыми возможностями и не вкладывал в бизнес свои последние деньги. Тем не менее, важно не только иметь деньги, но и понимать правила игры. Для себя и своей семьи инвестор должен понимать, что такое инвестирование, и как оно работает. Это связано с тем, что рынок недвижимости в Германии имеет высокую ликвидность, а также с тем, что рынок недвижимости в Германии имеет высокую ликвидность. Последними словами управленцев, тем более, если это касается недвижимости... ”

И независимо от страны, в которой вы собираетесь инвестировать, вам необходимо иметь на немецком языке. Ваш немецкий будет не для себя, а для того, чтобы иметь возможность общаться с местными специалистами, которые помогут вам разобраться в особенностях рынка. Это связано с тем, что рынок недвижимости в Германии имеет высокую ликвидность, а также с тем, что рынок недвижимости в Германии имеет высокую ликвидность. Последними словами управленцев, тем более, если это касается недвижимости... ”

# PRIAN ● RU



Филипп Березин, главный редактор  
портала Prian.ru – недвижимость за рубежом

[editor@prian.ru](mailto:editor@prian.ru)