



Правительство  
Калининградской  
области

# МЕХАНИЗМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

## НА ПРИМЕРЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель  
Представительства  
Правительства  
Калининградской  
области при  
Правительстве  
Российской  
Федерации -  
Д.А. САЛИЙ

# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ ПРОЕКТ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЦЕЛЬ

обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8%.

## СНИЖЕНИЕ РИСКОВ:

- ПО СЧЕТАМ ЭСКРОУ
- ПО ИПОТЕЧНЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ
- ПЕРЕВОД РЫНКА ИПОТЕКИ  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ФОРМАТ

## ЗАДАЧА

реализация федеральной политики в части совершенствования механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них

## ФИНАНСИРОВАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ: НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО  
ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ: 480 МЛН РУБ. (2018 – 2021 гг.)

### программы:

- «ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА»
- «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»
- «ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ ВРАЧЕЙ, УЧИТЕЛЕЙ»

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ИПОТЕЧНОЙ ПРОГРАММЫ  
В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2018

2024

КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ  
ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ТЫС. ЕД.

7,52

8,02

ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, МЛН ₽

12,4

13,22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ  
ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ

9,5%

7,95%

КОЛИЧЕСТВО ГРАЖДАН,  
ПОЛУЧИВШИХ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

735

980

1

МЕХАНИЗМАМИ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ ЗАНИМАЕТСЯ ФОНД «ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», КОТОРЫЙ ТАК ЖЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ АО «ДОМ.РФ»

2

С 2004 ПО 2018 ГГ. ФОНД ПРЕДОСТАВИЛ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ НА СУММУ СВЫШЕ 5 МЛРД. РУБЛЕЙ. СВЫШЕ 4000 КАЛИНИНГРАДСКИХ СЕМЕЙ УЛУЧШИЛИ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

3

ФОНД АКТИВНО УЧАСТВУЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ: ПРИ УЧАСТИИ ФОНДА БЫЛО ПОСТРОЕНО И ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БОЛЕЕ 250 000 КВ.М ЖИЛЬЯ В РЕГИОНЕ.

4

ЗА 2018 Г. СОВМЕСТНО С АО «ДОМ.РФ» ФОНД ОСУЩЕСТВИЛ ВЫДАЧУ 187 ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ НА СУММУ 307 МЛН РУБЛЕЙ: 94 ЗАЙМА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ, И 93 – НА РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В ЦЕЛЯХ УМЕНЬШЕНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ НАГРУЗКИ НА ГРАЖДАН

# МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

## В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СОВМЕСТНО С АО «ДОМ.РФ»

В ЦЕЛЯХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНЫ СОВМЕСТНО С АО «БАНК ДОМ.РФ» ЗАПУСТИЛИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ПАРТНЕР БАНКА ВЫДАЕТ ЗАЕМЩИКАМ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТА, ПРИ ЭТОМ НЕДОПОЛУЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ КОМПЕНСИРУЮТСЯ ИЗ РЕГИОНАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАХОДИТСЯ НА 5 МЕСТЕ ПО ОБЪЕМУ  
ВЫДАЧА ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ  
КРЕДИТОВ (В ПАРТНЕРСТВЕ С ДОМ.РФ)**

СУБЪЕКТ РФ	ОБЪЕМ ВЫДАЧ 2018 ГОДА, млн руб	КОЛИЧЕСТВО ВЫДАЧ 2018 ГОДА, шт	ОБЪЕМ ВЫДАЧ 2019 ГОДА <sup>2</sup> , млн руб	КОЛИЧЕСТВО ВЫДАЧ 2019 ГОДА <sup>2</sup> , шт
Ямало-Ненецкий автономный округ	261	88	34	10
Удмуртская Республика	183	112	6	3
Приморский край	137	67	41	23
Омская область	125	83	0	0
Калининградская область	106	61	18	8
Владимирская область	102	95	0	0
Новгородская область	82	51	12	15
Воронежская область	0	0	0	0
Республика Карелия	0	0	0	0
Кемеровская область	0	0	0	0
Республика Мордовия	0	0	0	0
Новосибирская область	0	0	0	0
Волгоградская область	0	0	0	0
Саратовская область	0	0	0	0
Иркутская область	0	0	0	0
Хабаровский край	0	0	0	0
Пензенская область	0	0	15	12
Ростовская область	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>997</b>	<b>557</b>	<b>126</b>	<b>71</b>

# МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«СЕМЬИ С ДЕТЬМИ», «МОЛОДЫЕ ВРАЧИ», «МОЛОДЫЕ УЧИТЕЛЯ»

## ПРОГРАММА ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ РАСХОДОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ - 5 ЛЕТ

### ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ:

2018 ГОД – 417 СЕМЕЙ

2019 ГОД – 1 417 СЕМЕЙ  
(0,43% ОТ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА\*)

2020 ГОД – 1 417 СЕМЕЙ

2021 ГОД – 1 417 СЕМЕЙ

2022 ГОД – 1 000 СЕМЕЙ

(\*) - ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА НАСЕЛЕНИЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТАВИЛО 1 002 122 ЧЕЛ

## «МОЛОДЫЕ ВРАЧИ», «МОЛОДЫЕ УЧИТЕЛЯ» - ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАНИЯ ЧАСТИ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ ДЛЯ ПЕДАГОГИЧЕСКИХ И МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ\*

### СОСТАВ СЕМЬИ                      РАЗМЕР СУБСИДИИ

1 ЧЕЛОВЕК                      297 000 РУБ.

2 ЧЕЛОВЕКА                      378 000 РУБ.

3 ЧЕЛОВЕКА                      486 000 РУБ.

4 ЧЕЛОВЕКА                      648 000 РУБ.

5 ЧЕЛОВЕК                      810 000 РУБ.

В 2018 ГОДУ БЫЛО ПРЕДОСТАВЛЕНО 58 СУБСИДИЙ  
НА СУММУ 27,32 МЛН. РУБ., ПО СОСТОЯНИЮ НА  
МАРТ 2019 ГОДА УЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО 20  
СУБСИДИЙ НА СУММУ 8,5 МЛН. РУБ.

(\*) - УЧИТЕЛЯ ИЛИ ВРАЧИ, НЕ ДОСТИГШИЕ 36 ЛЕТ

# МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОБЛАСТНАЯ ПРОГРАММА РЕЛОКАЦИИ КАДРОВ

В марте 2019 г. стартовала областная программа релокации кадров, благодаря которой работодатели смогут компенсировать расходы на переезд и обустройство в Калининградской области нужных специалистов - высококвалифицированных кадров.

Часть этих средств может быть направлена на погашение ипотеки.

Среди планируемых участников программы релокации – новые резиденты калининградской ОЭЗ: инжиниринговый центр швейцарской компании АВВ и один из крупнейших отечественных IT-разработчиков компания «БФТ».

## ПРОГРАММА «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»

### ПРОГРАММА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА:

- ОДИНОКИХ (НЕ ИМЕЮЩИХ СЕМЕЙ) ГРАЖДАН
- НЕПОЛНЫЕ СЕМЬИ, СОСТОЯЩИЕ ИЗ ОДНОГО РОДИТЕЛЯ И ОДНОГО РЕБЕНКА
- ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В АВАРИЙНОМ ЖИЛЬЕ
- ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ;
- ИМЕЮЩИХ ДВУХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПОЛУЧАТЕЛЯМИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА
- ВЕТЕРАНОВ
- ИНВАЛИДОВ

По этой программе в 2018 году Фонд выдал 40 ипотечных займов по льготной процентной ставке на общую сумму 65,16 млн. руб., а за весь период действия программы – 50 займов на сумму 79,32 млн. руб. Региональная программа льготного ипотечного кредитования была запущена в Калининградской области в одной из первых среди субъектов РФ. Срок реализации данной программы рассчитан до конца 2019 года.

# МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ПРОГРАММА УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ,  
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**35**

ИПОТЕЧНЫХ  
ЗАЙМОВ

**70**

МЛН ₽

**7,4%**

ГОДОВЫХ  
СРЕДНЯЯ  
СТАВКА  
ПО ЗАЙМАМ

Постановление Правительства  
Калининградской области от 24.08.2018 №  
510 «О порядке предоставления гранта в  
форме субсидии из областного бюджета  
некоммерческой организации, не являющейся  
казенным учреждением, на реализацию мер  
стимулирования в сфере ипотечного жилищного  
кредитования»

**ИПОТЕКА ДЛЯ МОРЯКОВ ПО СНИЖЕННЫМ СТАВКАМ**

## ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЦЕЛЬ

- ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ (ДОСТИЖЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ДО 29,2 М<sup>2</sup> ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ЧЕЛОВЕКА)
- РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГАЗИФИКАЦИЯ
- ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.

**11,98**

МЛРД ₽

**ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

2014 - 2020 г

РЕАЛИЗУЕТСЯ  
ФОНДОМ С  
**НОЯБРЯ  
2018**

# РЕЗУЛЬТАТЫ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2018 Г.

# 6,8%

ГОДОВЫХ

СРЕДНИЙ РАЗМЕР  
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ  
ПО ВЫДАННЫМ  
ФОНДОМ  
ИПОТЕЧНЫМ  
ЗАЙМАМ

# В 2018



ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ ФОНД ПРИДЕРЖИВАЛСЯ СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА, СТАВЯ ПЕРЕД СОБОЙ ЦЕЛЬ ОБЕСПЕЧИТЬ ЖИТЕЛЕЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

# КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ

В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**16**

ВЫСШИХ  
УЧЕБНЫХ  
ЗАВЕДЕНИЙ



КАЛИНИНГРАДСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

**8 700**  
ОБУЧАЮЩИХСЯ



**БФУ** имени  
И. Канта

**10 400**

ОБУЧАЮЩИХСЯ

УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ

**5-100**

**1** МЛН  
ЧЕЛОВЕК  
ЧИСЛЕННОСТЬ  
НА 1 АВГУСТА 2018 ГОДА

**10-ка**

ЛУЧШИХ В РФ

ПЛЯЖИ  
КУРШСКОЙ  
КОСЫ

**1-ое**

МЕСТО В РФ

ПО СООТНОШЕНИЮ  
«ЦЕНА-КАЧЕСТВО»

ПО ВЕРСИИ ПОРТАЛА  
TRIVAGO.RU

**Топ-5**

ПОПУЛЯРНЫХ

ГОРОДОВ ДЛЯ  
ПОЕЗДОК НА ЛЕТНИЕ  
ВЫХОДНЫЕ

ПО ВЕРСИИ РОСТУРИЗМА

**1-ый**

В РОССИИ

ПЛЯЖ  
В ПОСЕЛКЕ ЯНТАРНЫЙ

ПОЛУЧИЛ МЕЖДУНАРОДНУЮ  
НАГРАДУ

«ГОЛУБОЙ ФЛАГ»

**Топ-10**

ПОПУЛЯРНЫХ

ТУРИСТИЧЕСКИХ  
НАПРАВЛЕНИЙ  
У ИНОСТРАННЫХ  
ТУРИСТОВ

ПО ДАННЫМ ПОПУЛЯРНЫХ  
САЙТОВ БРОНИРОВАНИЯ ОТЕЛЕЙ



**10**



Правительство  
Калининградской  
области