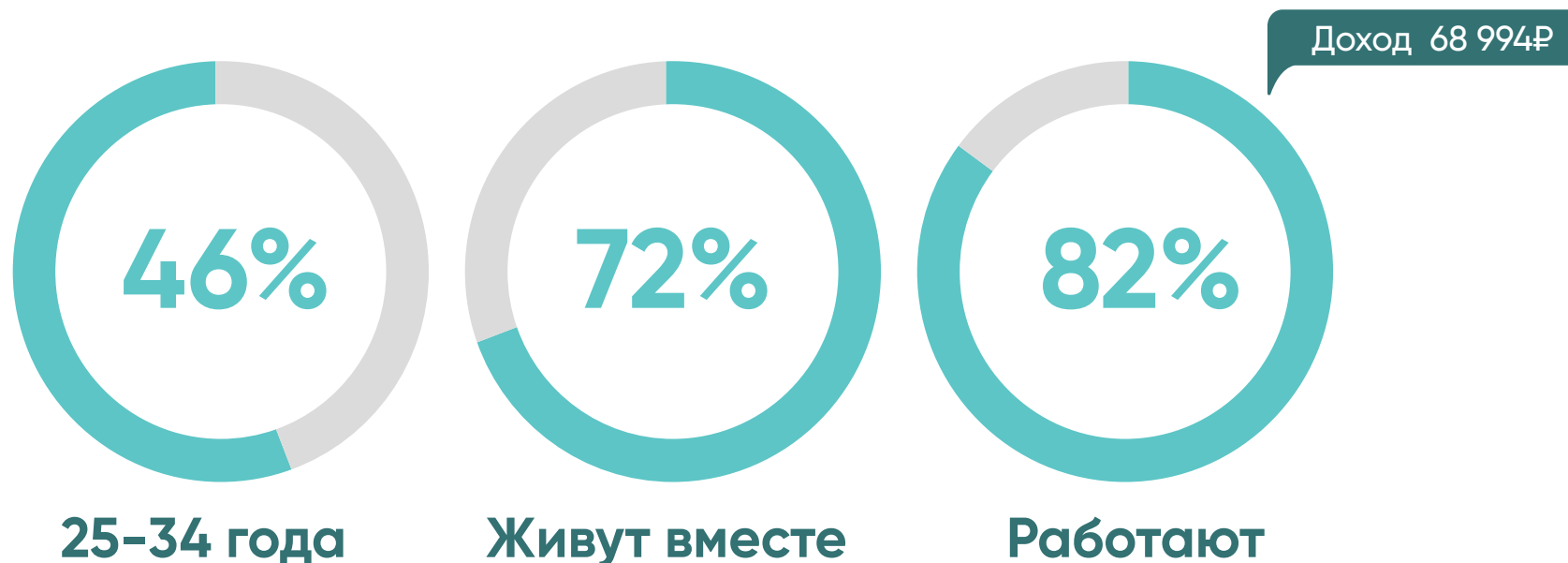


ЧТО МЫ ЗНАЕМ О ПОКУПАТЕЛЕ?



ПОКУПАТЕЛЬ КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО ВОЗРАСТА, СОСТОИТ В ОТНОШЕНИЯХ И ИМЕЕТ ПОСТОЯННЫЙ ИСТОЧНИК ДОХОДА



25-34 года

Живут вместе

Работают

База: те, кто купили квартиру; n=147; те, кто планировали купить квартиру/ таунхаус, но не купили. n=151

Вопросы: \$2. Укажите, пожалуйста, свою дату рождений / Z0. Есть ли у вас предыдущий опыт покупки квартир / Z1. Каков Ваш семейный статус? / Z5. Сколько детей в указанных ниже возрастах проживают вместе с Вами / Z6. Какое у Вас образование? / Z7. Как Вы можете охарактеризовать Вашу основную занятость в настоящее время? / Z8. В какой должности Вы работаете? / Z9. Каков Ваш ежемесячный доход Вашей СЕМЬИ до выплаты налогов?

ПОЛУМИФ № 1

целевая аудитория – 25–45 лет



ГОРОДСКОЕ НАСЕЛЕНИЕ:



В возрасте
25 - 44 лет

35,5 млн.



В возрасте
45 - 69 лет

35 млн.



Каждый четвертый россиянин принадлежит к третьему возрасту

Среди работающих в возрасте 55+

20–22%

это руководители и специали-
сты высшего уровня
квалификации.






ØCEAN CITY
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС


Искусство строить на века
УРАЛДОМСТРОЙ

**Студия в центре +
йога во дворе**

**от
13 970 ₺
в месяц**

Стоимость квартиры 2 120 000 рублей. Под 7% на первые 2 года, под 10% на 18 лет. Первоначальный взнос 15%. Кредит предоставляется: ПАО ВТБ 24.




ØCEAN CITY
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС


Искусство строить на века
УРАЛДОМСТРОЙ

**Студия на вырост
для маленькой
звездочки**

**от
12 718 ₺
в месяц**

Стоимость квартиры 1 930 000 рублей. Под 7% на первые 2 года, под 10% на 18 лет. Первоначальный взнос 15%. Кредит предоставляется: ПАО ВТБ 24.




ØCEAN CITY
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС


Искусство строить на века
УРАЛДОМСТРОЙ

**Просторная
студия для себя
любимой**

**от
17 002 ₺
в месяц**

Стоимость квартиры - 2580 тыс. руб. Под 7% на первые 2 года, под 10% на 20 лет. Первоначальный взнос 15%. Кредит предоставляется: ПАО ВТБ 24.

ЧТО ПОМЕНЯЛОСЬ В ЭЛИТНОМ И ПРЕМИАЛЬНОМ ЖИЛЬЕ?



2000-е состоятельный
мужчина в возрасте
50-65 лет



2010-е состоятельный
мужчина в возрасте
45 – 55 лет



2018г.
60% покупателей – до
40 лет, 9% – до 30 лет.

КАК ЭТО ОТРАЖАЕТСЯ НА ТРЕБОВАНИЯХ К ЖК?

Возраст	Локация	Инфраструктура	Окружение	Локация
До 40 лет	69 %	43 %	12 %	Пресненская Кластеры «Винзавод» и Artplay Зарядье
До 50 лет	77 %	29 %	8 %	Золотая миля Патриаршьи пруды

ПОЛУМИФ № 2

целевая аудитория – семейные



На 1000 браков в Краснодарском крае приходится 758 разводов



ЛИДЕРЫ ПО ОБЛАСТЯМ РАЗВОДОВ НА ТЫСЯЧУ БРАКОВ 2017 г.



1119	Ленинградская 1119
1063	Алтайская 1063
1033	Республика Коми 1033
1031	Кировская 1031
1028	Брянская 1028
1028	Калмыкия 1028
1006	Владимирская 1006




**РАЗВЁЛСЯ?
ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

**КВАРТИРЫ С МЕБЕЛЬЮ
И ТЕХНИКОЙ НА ГМР**

жилой комплекс
**Восточный
Парк**

238-86-33
восточныйпарк.рф

ФЭ-214, Застройщик ООО «Сибирь»
Проектная декларация на сайте sibirь-строй.рф



**ПОМИРИЛИСЬ?
ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

**КВАРТИРЫ С МЕБЕЛЬЮ
И ТЕХНИКОЙ НА ГМР**

238-86-23
восточныйпарк.рф
ФЗ-214. Застройщик ООО «Сибирь».
Проектная декларация на сайте sibiry-stroy.ru

жилой комплекс
**Восточный
Парк**



**РАЗВОД -
ЭТО НЕ ВЫХОД!**

**НАЧНИТЕ
СЕМЕЙНУЮ ЖИЗНЬ
С ЧИСТОГО ЛИСТА
В НОВОЙ КВАРТИРЕ!**

южане
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

южане
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЛУМИФ № 3

ЦА – работают... да, но по-другому





В России:

1,5 млн. фрилансеров
(данные ВШЭ)

**33 года – средний
возраст фрилансера**



К 2020 году 20% рабочих мест в России будут виртуальными

(исследование J'son & Partners
Consulting для Bitrix24)

Проект beefree от билайн

**70% сотрудников
перевести на
удаленную работу.**



**170 тыс. руб. –
экономии в год.**



В КРАСНОДАРЕ:



9 коворкингов



**3 круглосуточных
2000 – 5000 ₽**



**1 – Первый.
Государственный.
Бесплатный.**

**Если хотите построить
дом для дизайнеров...**

Просто спросите :)



Владислав Шинкин Мне нравится, когда товар стоимостью охулиард рублей таргетируется на художников, танцоров, дизайнеров и кого там еще. Как они себе представляют жизнь дизайнера, мне интересно? Тем трём дизайнерам, которые в состоянии заработать на хату себе можно позвонить чисто по телефону 😊. Позвонить и спросить сразу, Влад, ты будешь у нас квартиру покупать или нет? :))

Ха-ха · Ответить · 7 нед.



Алексей Милиян Дизайнеру нужно: два места на закрытой парковке, хорошая панорама из окна, балкон, который можно превратить в зону отдыха, просторная гостиная и большая рабочая кухонная поверхность, правильная спальня для полноценной двуспальной кровати + две тумбочки + гардероб, выход из спальни в уборную, вторая уборная для детей, детские без выхода на балкон, но с окном на балкон с панорамным остеклением, отсутствие нелепых колонн и выростов на стенах. Отсутствие несущих стен в неожиданных местах, кладовка для велосипедов и инструментов.



Владислав Шинкин Марина Киселёва ну поехали:
1. Розетки в туалете. Это важно. Выход Nintendo Switch только доказывает этот факт.
2. Заранее проложенная витая пара или какие там ещё бывают провода, короче рядом с розеткой желательнее иметь розетку для интернета.
3. Больше количество помещений меньшего размера. Совершенно нет никакой необходимости в больших комнатах. Это неудобно, дорого и не выгодно. Лучше много маленьких. Учитывая развитие Remote, любая кладовка и лоджия вынуждена стать рабочим кабинетом. Сейчас именно такую квартиру нашли, будем брать в след году. На Зиповской новые дома от ОБД.
4. Какая-то защита от перепадов электричества. Компьютеры стоят 150+ К. Жалко.
5. Ну и напоследок звукоизоляция. Невозможно сука работать.