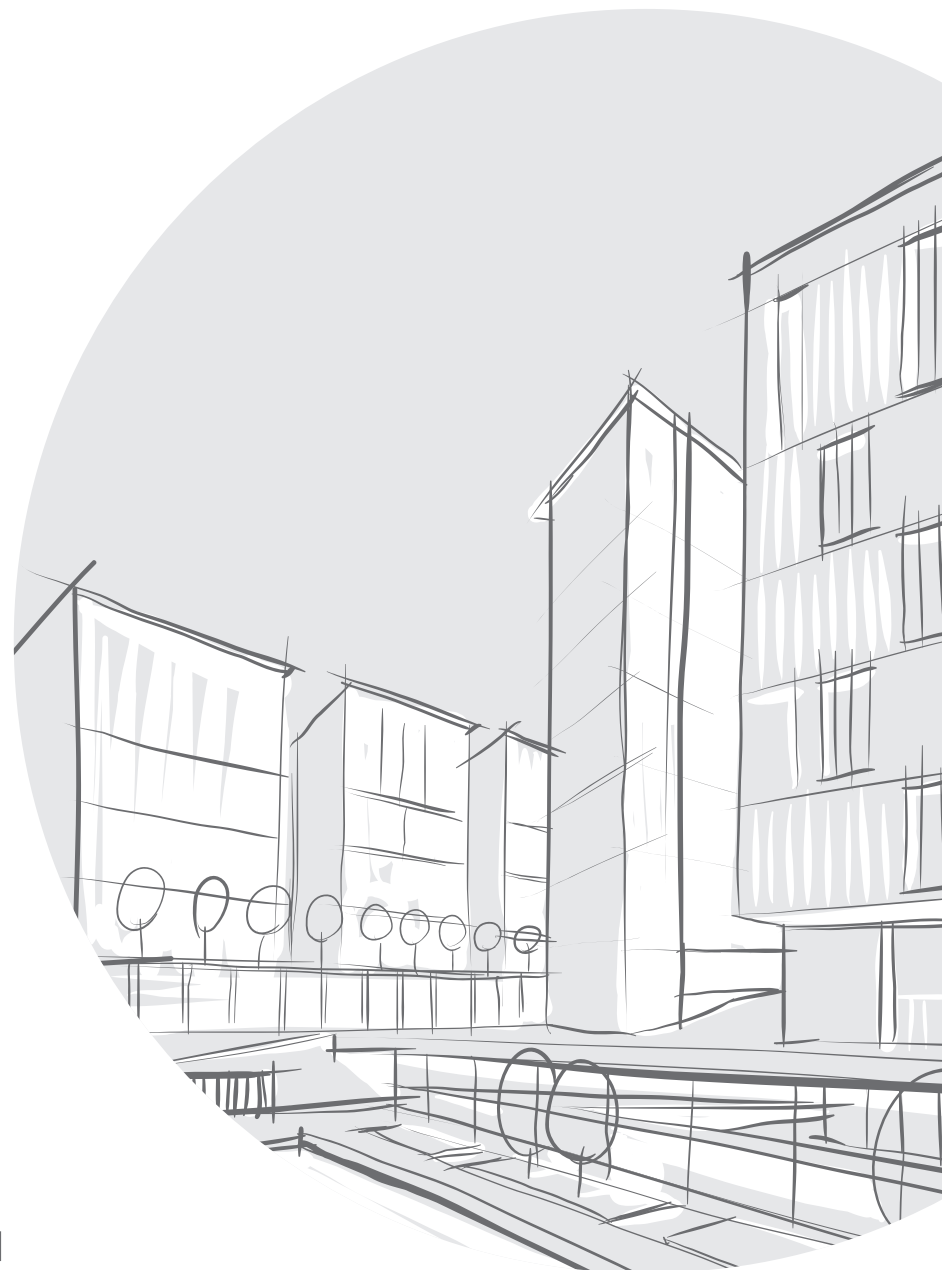


# СКБ ТЕХНО

**Электронная  
регистрация прав  
на объекты недвижимости**

Сделки с недвижимостью  
еще никогда не были такими простыми



# Преимущества электронной регистрации



нивелирование человеческого фактора



сокращение срока регистрационных действий до 3-х дней



реализация экстерриториального принципа



экономия 30% на госпошине для физических лиц



онлайн-отслеживание оказания услуги



клиент может участвовать в сделке удаленно

# Преимущества электронной регистрации от СКБ Техно

Преимущества  
электронной  
регистрации



интуитивно понятный интерфейс портала



простой конструктор сделки



обучаемая рекомендательная  
система для пользователей



выпуск УКЭП в сжатые сроки



минимальные затраты на сделку



сделка в вашем офисе



вся сделка за 20 минут

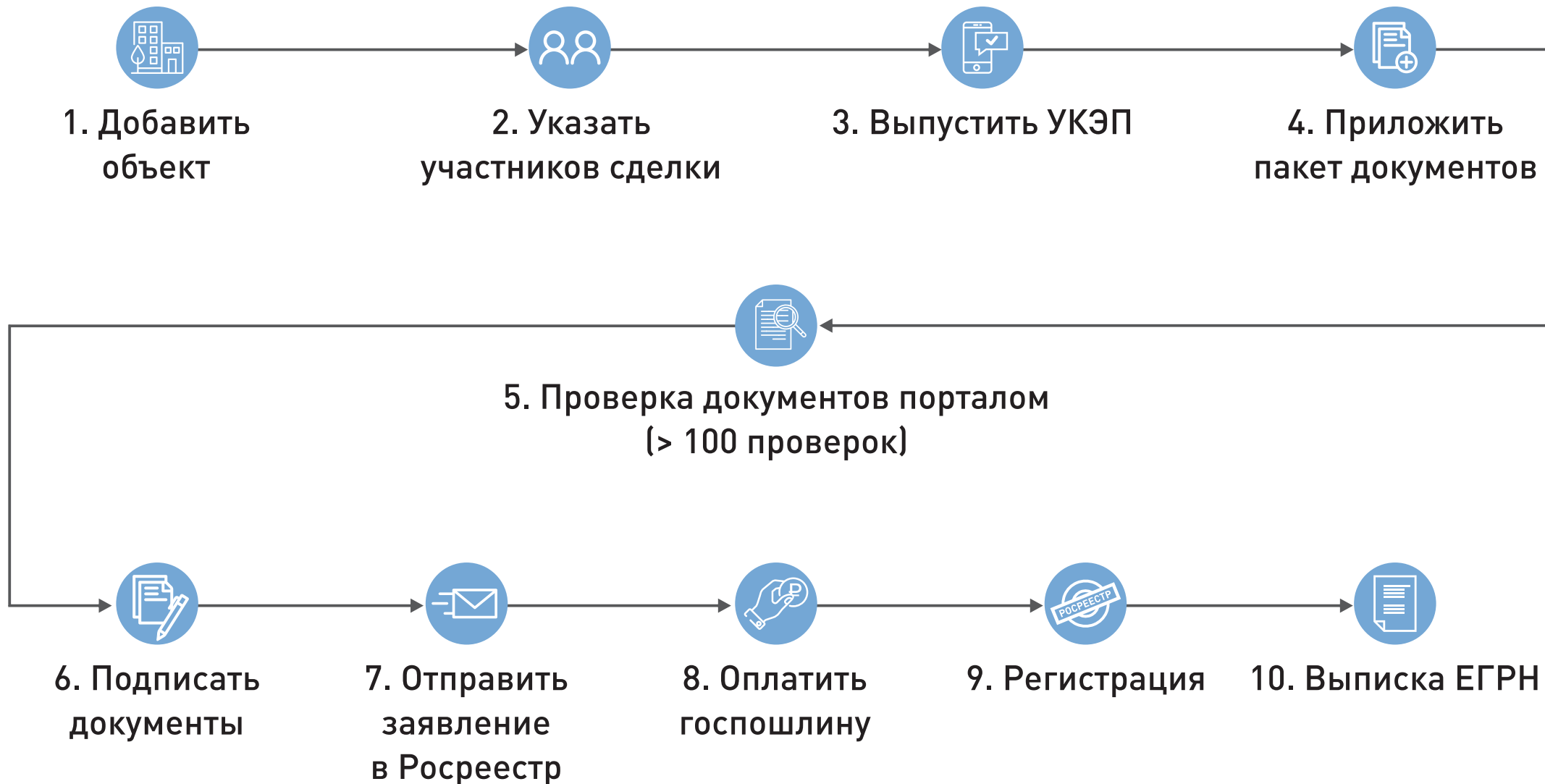


все виды сделок с недвижимостью



круглосуточная техподдержка

# Как работает сервис?

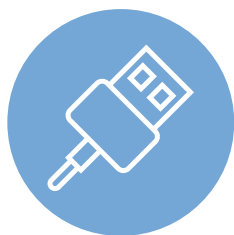




# Электронные подписи

Самый сложный этап сделки —  
выпуск электронной подписи для участников сделки.

**В системе СКБ Техно этот этап проработан максимально детально.**



Возможность использования  
электронной подписи с компьютера.  
USB-токен или Реестр.



Возможность использования  
облачной электронной подписи.  
Подпись по СМС.



## Борьба со стереотипами

- 1 Нет документов на бумажном носителе → нет подтвержденного права
- 2 Такие сделки могут быть небезопасными
- 3 Сложная процедура подачи заявления на регистрацию
- 4 Онлайн-регистрация дороже, чем стандартный способ подачи документов
- 5 Не все типы сделок могут быть проведены через онлайн-регистрацию

## Стереотип №1

### Нет документов на бумажном носителе



- ! После проведенной онлайн-регистрации участники сделки получают файлы с документами, удостоверенные УКЭП Росреестра (усиленная квалифицированная подпись).

Такие документы имеют юридическую силу и обязательны к приему во всех учреждениях и организациях.

## Стереотип №2

### Онлайн-регистрация сделок может быть небезопасна



! Удостоверяющий центр состоит в аккредитованном списке Росреестра.

Используя облачную подпись, вы защищены от потери USB-токена и компрометации.

Двухфакторная аутентификация клиента при подписании документов.

Более 100 проверок пакета документов перед отправкой в Росреестр, например:

- проверка паспорта клиента в реестре отозванных / утерянных;
- проверка объекта (адреса и площади) по кадастровому номеру.

## Стереотип №3

### Сложная процедура регистрации



! Для максимально простой подачи заявления на электронную регистрацию порталом предусмотрено:

- интуитивно понятный интерфейс;
- простой конструктор сделок;
- система проверки данных;
- автоматическая подготовка документов для Росреестра;
- техподдержка;
- видеомануал для пользователей.

## Стереотип №4

### Онлайн-регистрация дорожке, чем стандартный способ подачи документов



- ! Стоимость работ через онлайн-сервис СКБ Техно минимальна:



Для участника сделки:

Затраты = **0 рублей**.



Для регистратора

(риелтора, нотариуса, Застройщика и т. д.):

Выпуск электронной подписи в вашем офисе:

- проведение сделки = **100 рублей**;
- выпуск электронной подписи для каждого участника сделки = **500 рублей**.

**+** ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

## Стереотип №5

### Не все типы сделок могут быть проведены через онлайн-регистрацию

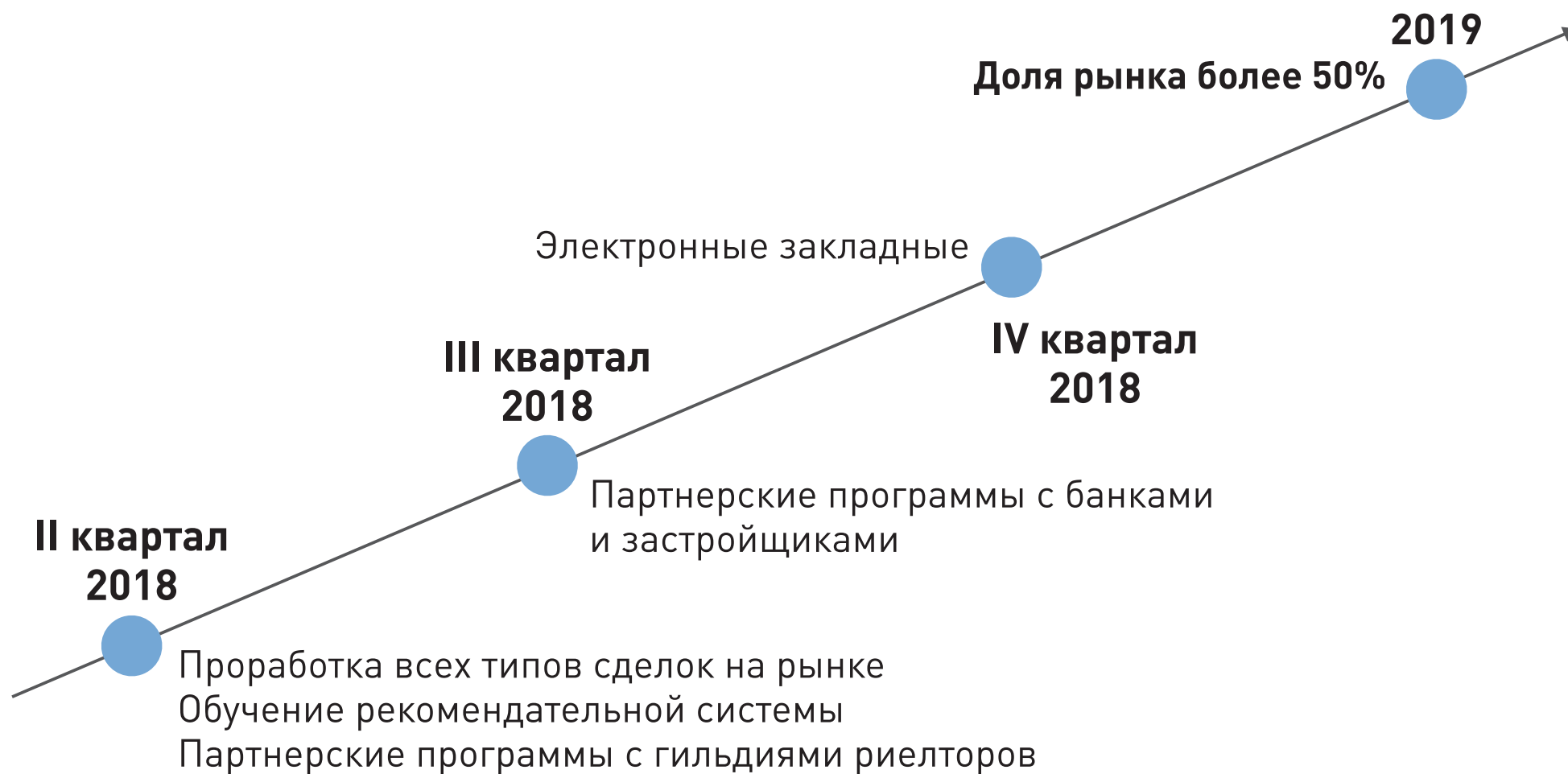


■ На портале СКБ Техно предусмотрены алгоритмы для всех существующих типов сделок с недвижимостью:

- купля-продажа;
- дарение;
- договор долевого участия;
- ипотека;
- снятие обременения;
- исправление технической ошибки;
- отправка дополнительных документов.

Функционал портала позволяет проводить онлайн-регистрацию по всем типам сделок, предусмотренным в системе Росреестра.

# Планы развития







## Контакты



**Илья Клементьев**  
генеральный директор СКБ Техно



**Дмитрий Баландин**  
технический директор СКБ Техно



**Дмитрий Савинский**  
коммерческий директор СКБ Техно



+7 (495)133 45 67



hello@skb-techno.ru



[www.skb-techno.ru](http://www.skb-techno.ru)