

**Почему на региональных рынках
недвижимости франшизы
федеральных АН пока не доказали
свою эффективность: анализ причин**

Полина Абдулова

директор Группы компаний «Визит» г. Самара

Немного о нас в цифрах:

17 лет
на рынке
4 филиала

более **150**
сотрудников

Более 8000
объектов, из них
более 2000
ЭКСКЛЮЗИВНЫХ

2,5
– среднее количество
сделок на агента

8,5 лет
- средний стаж
работы опытных
агентов в компании

6 правил успеха АН на региональном рынке

1. Сильная стабильная команда руководителей
2. Гибкость технологии - способность экспериментировать, быстро подстраиваться под условия изменяющегося рынка
3. Эффективная система «полевого» обучения и наставничества новичков
4. Узнаваемость бренда
5. Амбиции лидера
6. Управленческие компетенции

Почему франшизам АН нелегко добиться лидерства на региональных рынках:

- ◆ Не готов рынок
- ◆ Не готовы потенциальные франчайзи
- ◆ Не готовы франшизы

Причина №1: не готов рынок

1. нестабильность рынка,
2. низкая рентабельность риэлторского бизнеса в РФ,
3. отсутствие единых принципов работы на локальных рынках в разных регионах РФ,
4. Отсутствие законодательной базы, непрозрачный «серый рынок».

Причина №2: не готовы потенциальные франчайзи

1. Полное отсутствие управленческих компетенций,
2. Отсутствие финансовой грамотности,
3. Отсутствие амбиций развития и роста,
4. Нежелание самим обучиться ведению бизнеса у франчайзера, назначение управляющего.

Причина №3: не обеспечивают франшизы

1. Узнаваемость бренда,
2. Эффективное «полевое» наставничество новичков,
3. Знание особенностей местного рынка (межагентская, правоприменительная и иная практика),
4. Гибкость технологии - возможность экспериментировать, быстро подстраиваться под условия рынка,
5. Уникальность продукта - необходимое условие успешности франшизы. Нет серьезной и долговременной отстройки от конкурентов.

Общие риски

- ❖ Негатив от участников местного рынка,
- ❖ Невозможность продать технологию ведения бизнеса, в котором все держится на договоренностях, связях, харизме собственника.

Спасибо за внимание!



**Полина
Абдулова**

тел: 989-32-32 (доб. 119)

сот: +7-927-712-16-27

polina_vzt@mail.ru

www.vzt.ru

skype: polina_vzt