

**ТРЕБОВАНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ К
КОМФОРТУ И
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В
ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ**

GREEN DEVELOPMENT

EST GROUP

ЖК АИСТ, АРТХАУС

Санкт-Петербург



EST GROUP

ЖК на Плющихе

Москва
Площадь проекта – 44 000м²
LEED SILVER



Гатчина Гарденс



Гатчина Гарденс

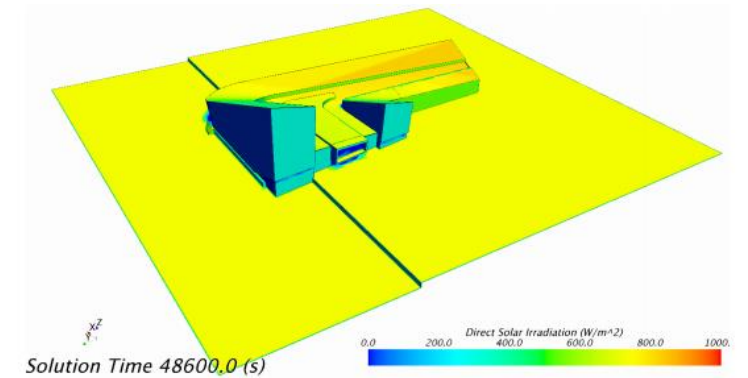


ОКУПАЕМОСТЬ

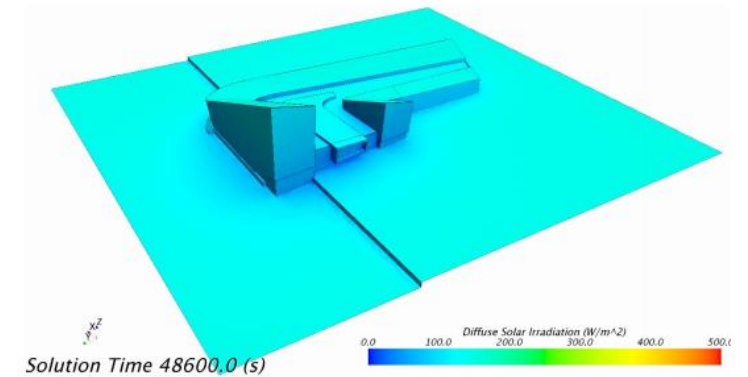
	Наименование	Суммарная стоимость на секцию 2000 м ² , руб	Снижение эксплуатационных затрат, руб/год	Срок окупаемости, лет
1	Светодиодное освещение с датчиками движения/присутствия из расчета 1/50м ²	360 000	180 000	2,0
2	Датчики освещенности	150 000	50 000	3,0
3	Приточно-вытяжная система вентиляции (опция)	750 000 (опция)	150 000	7,0
4	Повышенный коэффициент солнцезащиты окна k=0,4	-		
5	Погодозависимый график подачи теплоносителя в систему отопления	-		
6	Установка насосов с частотными преобразователями	-		
7	Термостатический клапан	-		
	Итого:	510 000 (1 260 000)	230 000 (150 000)	

ТОП – 5 ЗАДАЧ

1. Оценка и снижение эксплуатационных затрат
2. Оценка эффективности работы инженерных систем
3. Оценка эффективности ограждающих и светопрозрачных конструкций
4. Демонстрация высокого уровня качества микроклимата
5. Индекс теплового комфорта

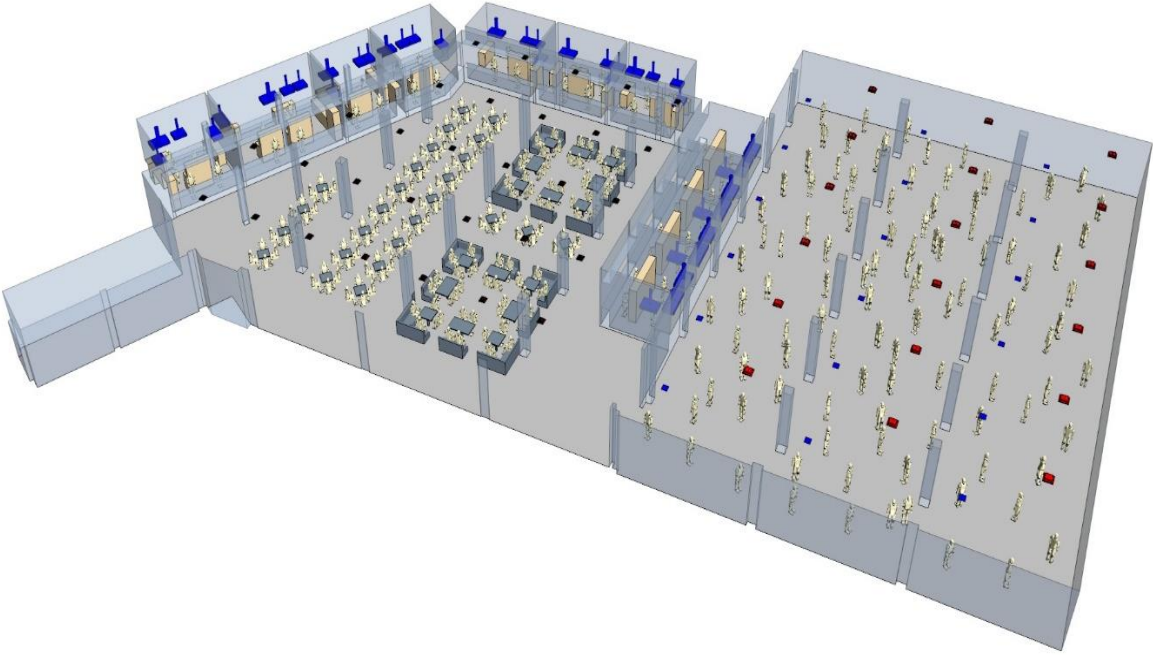
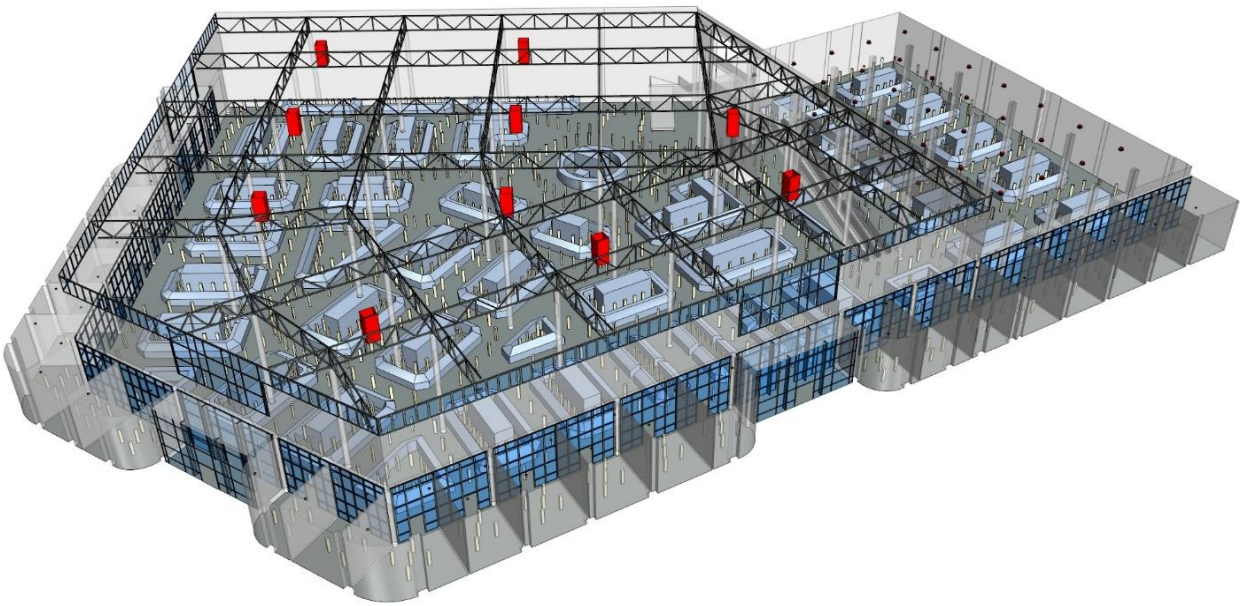


a)

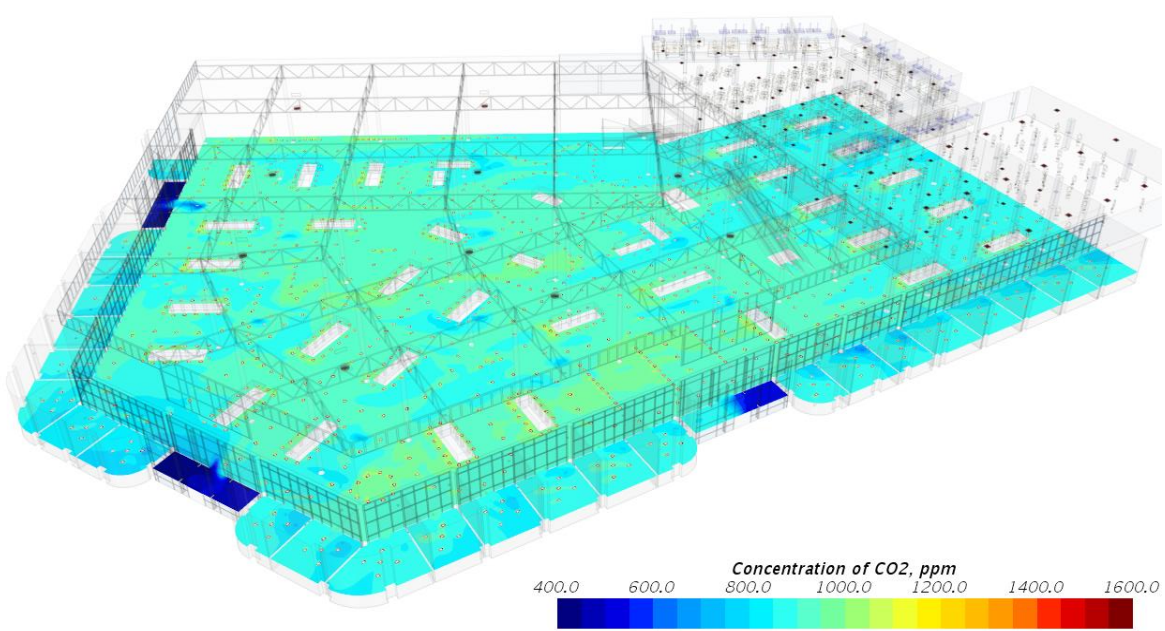
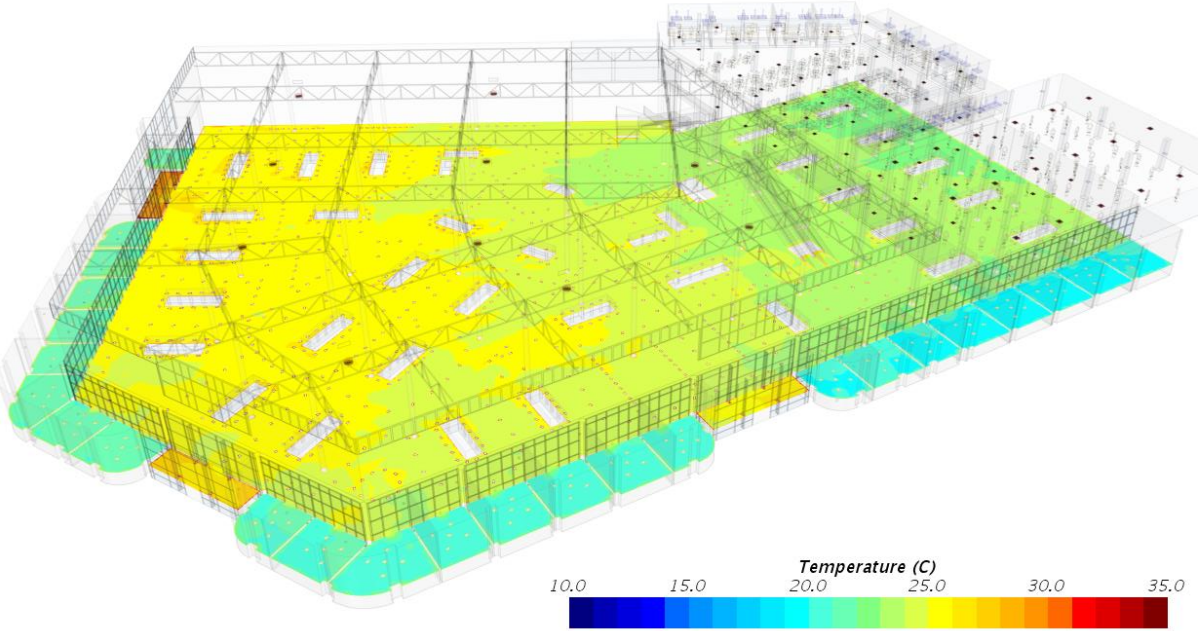


b)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПАРАМЕТРЫ ВОЗДУХА



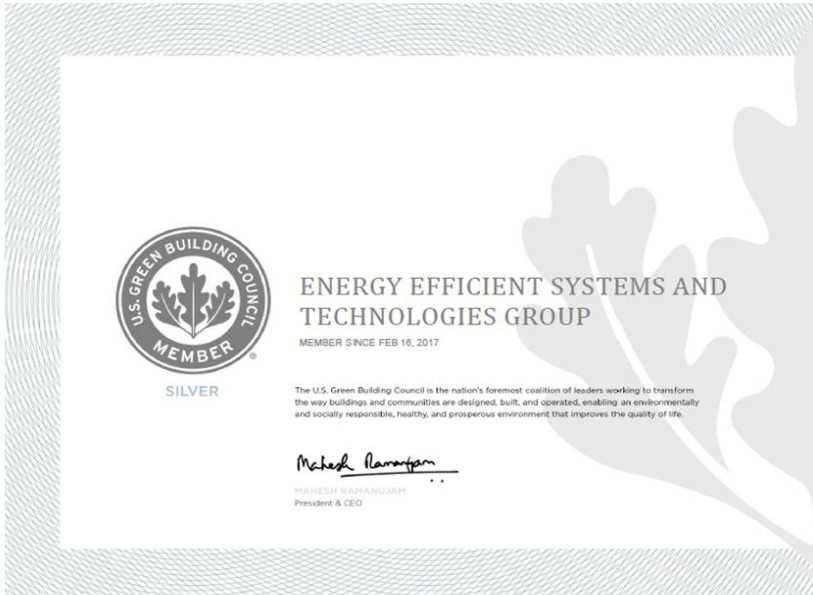
СЕРТИФИКАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА



КАТЕГОРИИ	КОЛИЧЕСТВО ТРЕБОВАНИЙ	ЦЕЛЕВЫЕ БАЛЛЫ	Максимально возможные баллы
ВОЗДУХ (AIR)	5	7	18
ВОДА (WATER)	3	5	9
ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ (NOURISHMENT)	2	7	17
СВЕТ (LIGHT)	2	10	14
ФИЗИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ (MOVEMENT)	2	7	20
ТЕПЛОВОЙ КОМФОРТ (THERMAL COMFORT)	1	5	12
ЗВУК (SOUND)	1	5	11
МАТЕРИАЛЫ (MATERIALS)	3	3	22
ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ (MIND)	2	8	24
СООБЩЕСТВО (COMMUNITY)	3	5	31
ИННОВАЦИИ (INNOVATION)	0	0	10
Итоговое количество требований и баллов:	24	62	188*



О КОМПАНИИ



USGBC
2011 L STREET, NW
SUITE 500
WASHINGTON DC 20037
202 828-7422
USGBC.ORG

FOUNDERS
David Gottfried
Michael Italiano
S. Richard Pedigo

03/30/2018

Luybov Li
Project manager
Wilo Central Asia LLP
Kazakhstan, Almaty, pos. Bayserke Damu Logistics
Almaty, 040704
Kazakhstan

Greetings,

On behalf of the U.S. Green Building Council, I congratulate you on achieving LEED certification for Wilo Campus Almaty. Your project has achieved gold certification under the LEED 2009 Core and Shell Development rating system with a total of 60 points.

LEED certification identifies Wilo Campus Almaty as a showcase example of sustainability and demonstrates your leadership in transforming the building industry. In honor of this impressive achievement and in appreciation of your participation in LEED, we are pleased to present you with the enclosed certificates recognizing your accomplishment.

Now that your project has achieved LEED certification, we encourage you to share your project with the green building community. Please follow the prompt in LEED Online to make it a "public" project. Public projects appear in our LEED project directory found on USGBC.org and are eligible to participate in additional marketing efforts and campaigns.

Congratulations on earning LEED certification, and thank you for your commitment to our common goal of building a healthy, sustainable future.

Sincerely,

Maresh Ramanujam
President & CEO, U.S. Green Building Council and Green Business
Certification Inc.

Санкт-Петербург, 196084,
ул. Малая Митрофаньевская, 4
Бизнес центр «РМК»

Алматы, ул. Тургут Озала, 80

www.strata-est.com

1@est-group.pro

RU +7 921 770 66 06
KZ +7 777 000 66 06



EST GROUP