

**ПОСЛЕДНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА
РЕГИОНАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
в Санкт – Петербурге и Лен. области**



Карпова Ольга Григорьевна
Директор АН «Вариант» г. Санкт-Петербург

НОВАЯ ВТОРИЧКА, ЧТО ЭТО?

ГОТОВАЯ КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКАХ!



**Новая
вторичка**

**Новостройка
Зкв. 2021г.**

от **2,6** млн. руб.

от **2,45** млн. руб.

**Новая
вторичка**

**Новостройка
Зкв. 2021г.**

от **3,6** млн. руб.

от **3,2** млн. руб.

**Новая
вторичка**

**Новостройка
Зкв. 2021г.**

от **5,3** млн. руб.

от **4,4** млн. руб.

АЛЬТЕРНАТИВА НОВОСТРОЙКАМ И ВТОРИЧКЕ - ПЕРЕУСТУПКИ

ВЫГОДА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

- ✓ Покупка на **финальной стадии строительства** дома
- ✓ **Уникальность объекта**, как правило, такой квартиры у застройщика НЕТ
- ✓ **Цена ниже**, чем у Застройщика

ВЫГОДА ДЛЯ ПРОДАВЦА

- ✓ **ЗАРАБОТАТЬ на росте цен!!!**
- ✓ **Не дожидаться ввода в эксплуатацию дома**
- ✓ **Не оформлять собственность**

НОВЫЙ ВИД ИНВЕСТИЦИЙ – АППАРТАМЕНТЫ.

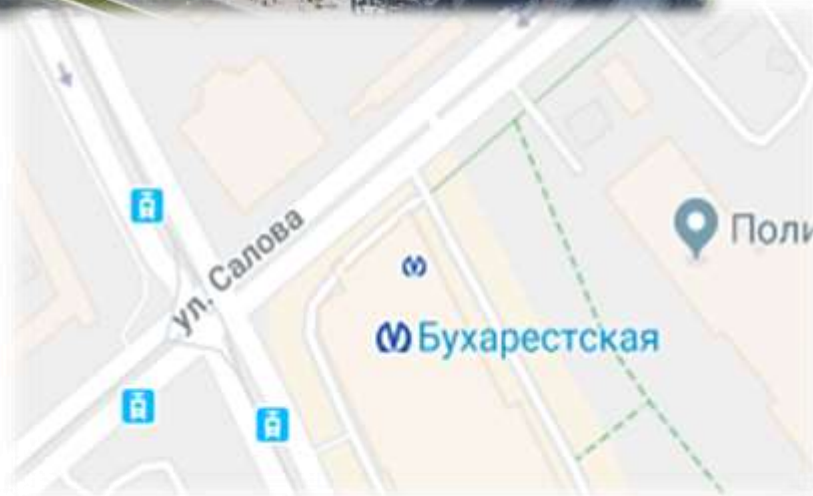
Инвестируй и зарабатывай в Санкт-Петербурге.

Срок сдачи: 2 кв. 2019г.

- ➔ Чистовая отделка
- ➔ Собственная Управляющая компания.
- ➔ Действуют 3 «Доходные программы»

- ➔ 50 метров от станции метро "Бухарестская"
- ➔ 15 минутах от Дворцовой площади

Доходность 14% в год!



НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

0% КОМИССИИ

**СТУДИЯ от 19 кв.м.
от 1,3 млн. руб.**



**1 ККВ. от 29 кв.м.
от 1,6 млн. руб.**



**2 ККВ. от 45 кв.м.
от 2,45 млн. руб.**



**3 ККВ. от 60 кв.м.
от 2,7 млн. руб.**



«УПАКОВКА» КВАРТИРЫ



Полный комплект мебели

Бытовая техника

Уборка под «ключ»



**ПЕРЕДАТЬ
КЛЮЧИ**

14

**ЧЕРЕЗ 14 ДНЕЙ
ПРИЕХАТЬ
НА ПРИЕМКУ**

ПРИЕМКА КВАРТИРЫ

У ЗАСТРОЙЩИКА

с техническим специалистом

***В ПОДАРОК**



ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ:

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ИЛИ В НОВОСТРОЙКЕ**
- **ПРОДАЖА И АРЕНДА КВАРТИР**
- **ЮРИДИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ**
- **УСЛУГИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**
- **ДЕМОНСТРАЦИЯ ВЫБРАННЫХ ОБЪЕКТОВ**
- **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНЫ**

Мы объединяем города!

Межрегиональные сделки: с нами комфортно и надежно.



Приглашаем к сотрудничеству!

8-800-550-54-07 звонки по России бесплатны



КАРПОВА ОЛЬГА ГРИГОРЬЕВНА
Генеральный директор АН «ВАРИАНТ»

Тел.: 8 – 911 – 914 – 94 – 01

Эл. почта: variantspb@list.ru

Сайт: www.variantspb.ru

**Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Морская, д.3, оф. 202**