

ТОП-10 ОШИБОК И ВОЗМОЖНОСТЕЙ

девелоперов, которые
определяют их развитие

01

Неэффективные ТОПы



1. Нет проблем, нет решений, нет перемен
2. Свои подрядчики
3. Старая команда
4. Ошибки фатальны только для компании
5. Рокировки

1.1

Смерть от совещаний и советов директоров

1. Нет совещаний
2. Бестолковые совещания
3. Сплошные совещания
4. Гнилые совещания
5. Совет директоров, как способ снять с себя ответственность

02

Жизнь без стратегии



1. Видение
2. Миссия
3. Позиционирование
4. Стратегия
5. Тактика
6. План

Несвоевременные обновления

1. Фирменный стиль и носители
 2. Продвижение
 3. ЖК
 4. Технологии продаж
 5. Сайт
 6. Система мотивации
 7. Сотрудники (продавцы!)
- +Аудит

04

Плохая управляющая компания

1. Выживаем сами.
Помогаем другим
2. Снег сам растает
3. Мы — завхозы,
а не SMMщики

Хорошая УК

03

1. Без контакта с людьми
2. Человеческий контакт
3. Максимально быстрая реакция. Любая

4. Мероприятия



Плохая работа с агентствами



Правильная работа с агентствами

1. Безвозмездно и долго
2. Изнутри
3. Адекватная комиссия
4. Мероприятия
(тимбилдинг)
5. Обучение по ЖК
6. Копить базу
7. Регламентированно

Правильные проекты



Правильная среда

Окружение,
созданное для
людей с учетом
естественного
ландшафта



Правильный двор

Двор, учитывающий потребности разных групп жителей

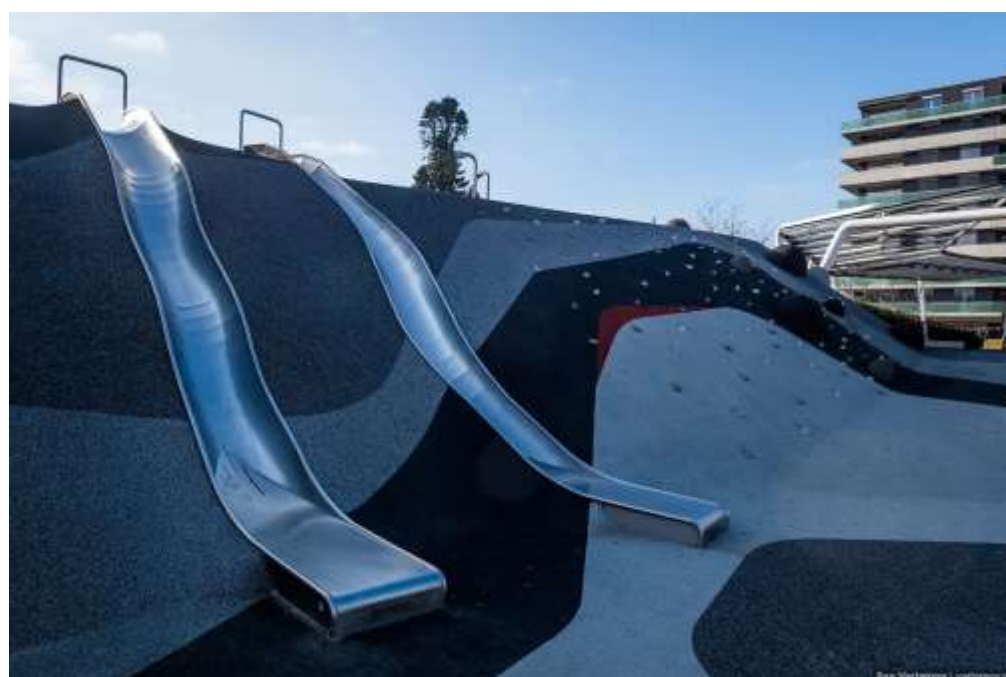


Правильный двор

Зонирование с учетом потребностей и возрастов групп жителей



Правильный двор



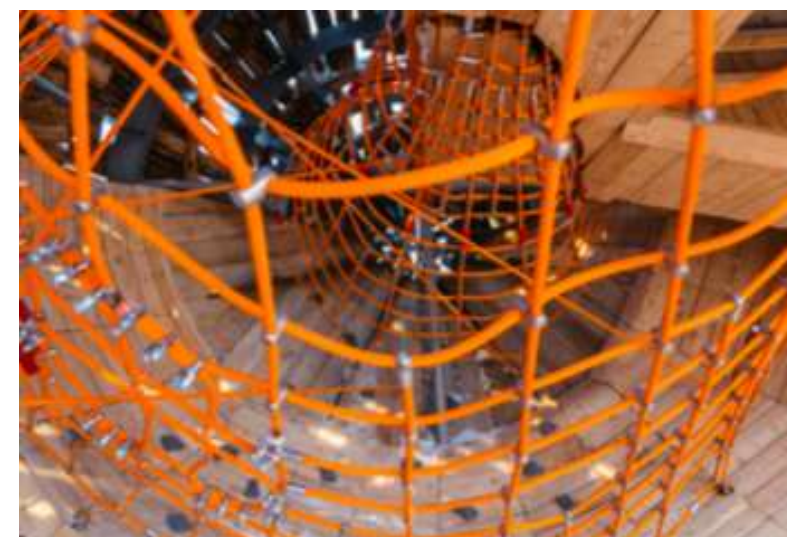
Правильный двор

Нестандартные
игровые зоны
с сюжетом для
детей и подростков



Правильный двор

Органичная среда,
вписанная в
ландшафт.
Особенное
внимание
натуральным
материалам и
цветам



Правильный двор

Полноценная и разнообразная территория для игр и общения



Правильный двор



Правильный двор

Спортивный кластер с лучшими решениями



K-023. Скамья для упражнений на пресс



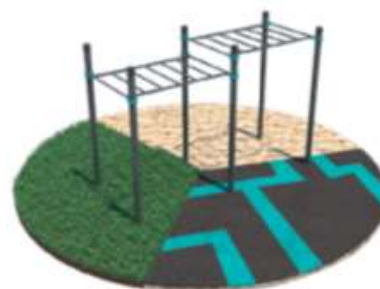
K-028. Трехуровневая скамейка



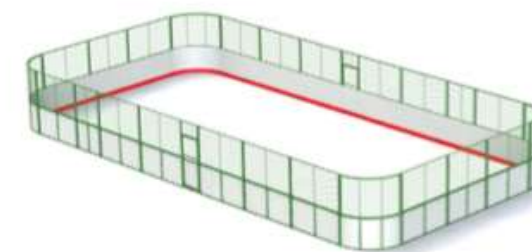
K-009. Брусья двойные для отжиманий разноуровневые



K-037. Индига



K-002. Рукоход классический двухуровневый



Хоккейный корт размер 56x26 м с баскетбольной разметкой. Покрытие на основе резиновой гранулированной крошки и полиуретанового связующего для использования площадки в летний и зимний период
Производители: Спорт Групп, Металл Монтаж Строй

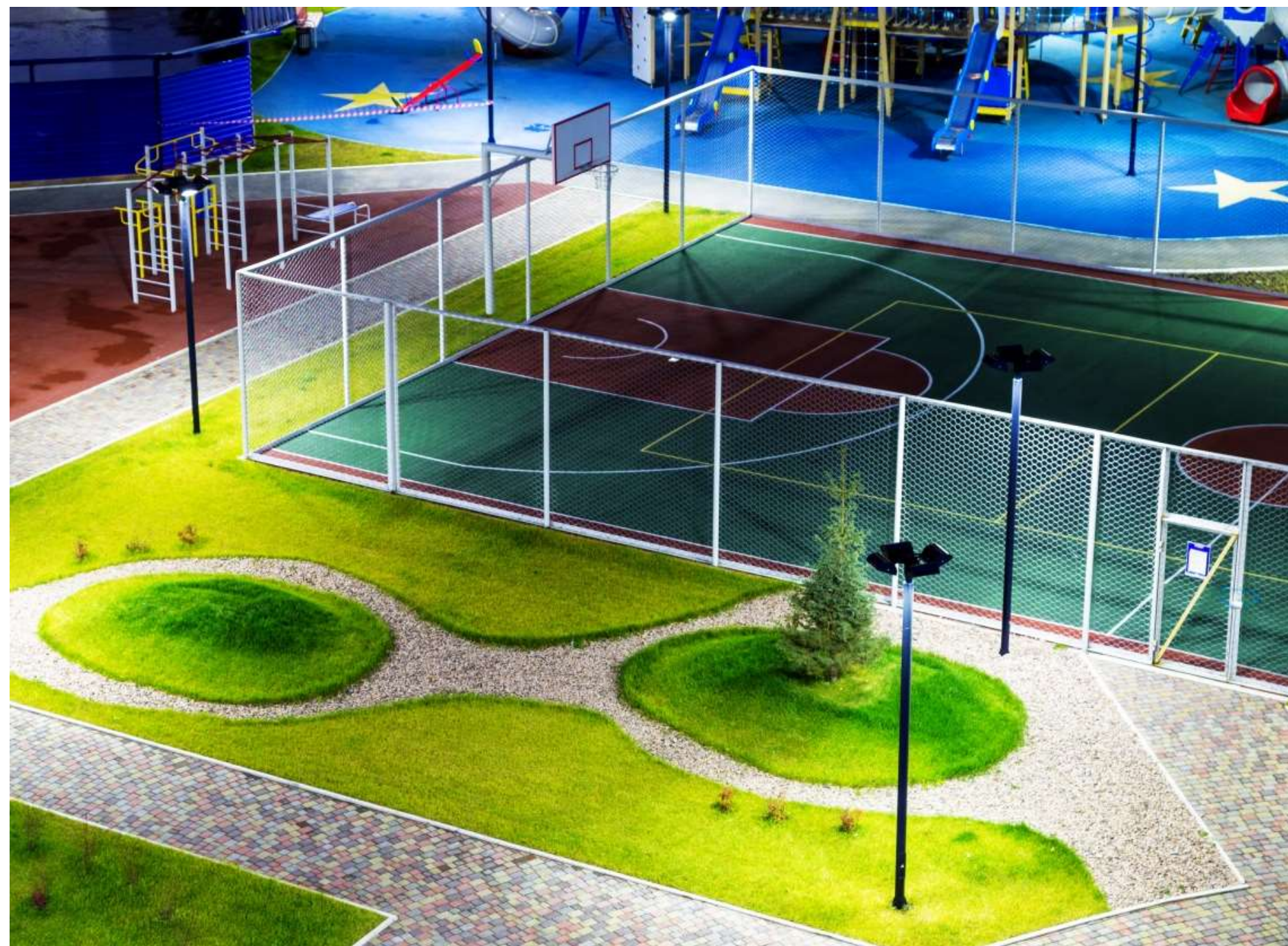
Правильный двор

Зоны для занятий
аудиторий с разным
уровнем подготовки



Правильный двор

Футбольная
площадка для
футбола...



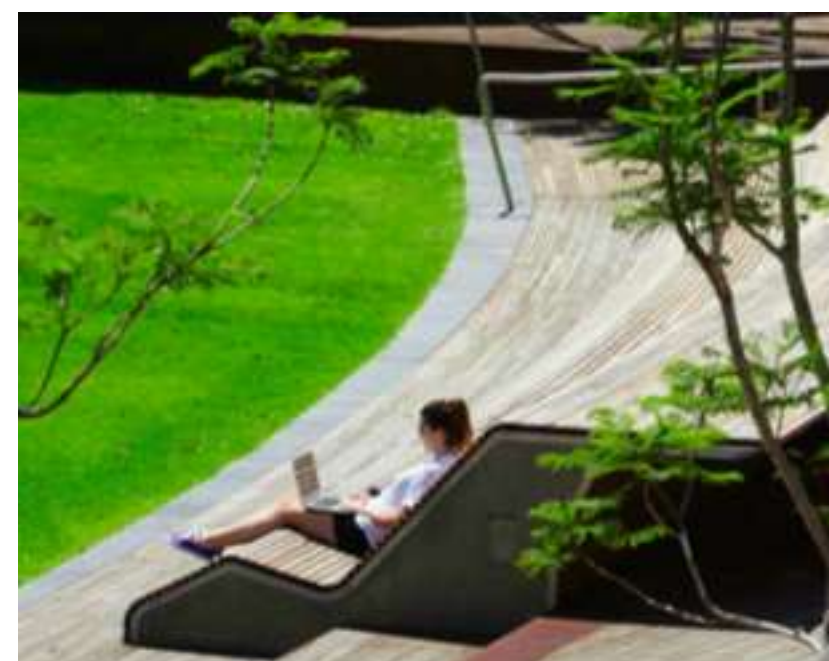
Правильный двор

а хоккейный корт —
для хоккея



Правильный двор

Органичная среда
для отдыха тела,
глаз, души



Правильный двор

Практичная
брусчатка и
аккуратные бордюры
с занижением земли
для чистоты и
порядка



Освещение

Несколько
уровней
освещения по
всему периметру



Освещение

3 уровня
освещения и учет
положения окон
для исключения
попадания света в
квартиры



Озеленение

Всесезонное озеленение разного типа для разных типов территорий



Озеленение

Плодоносные
деревья и
декоративное
озеленение



Защита от грязи

Дренаж и сетки для того, чтобы земля была на месте



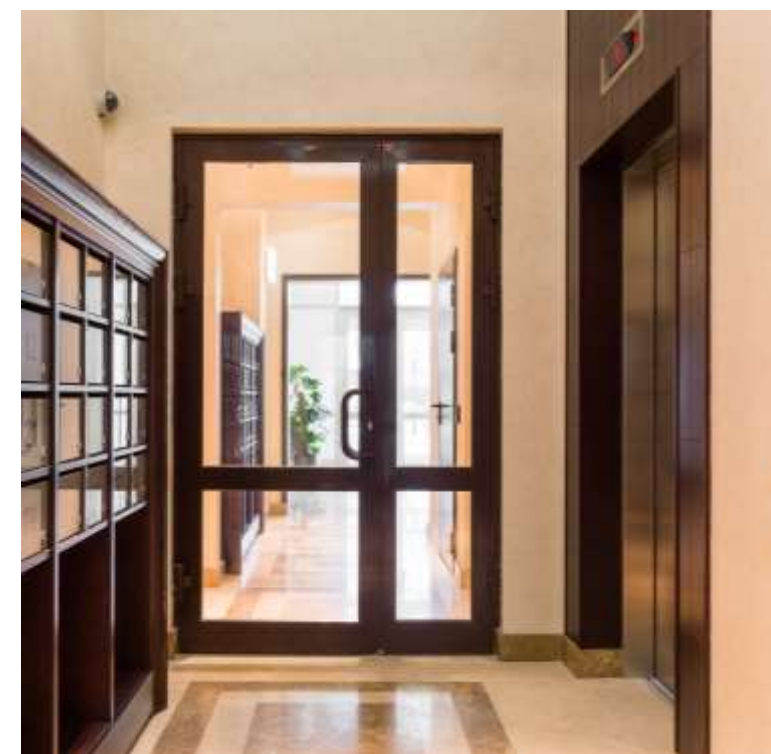
Балконы с остеклением

Делаем полезным и красивым каждый квадратный сантиметр



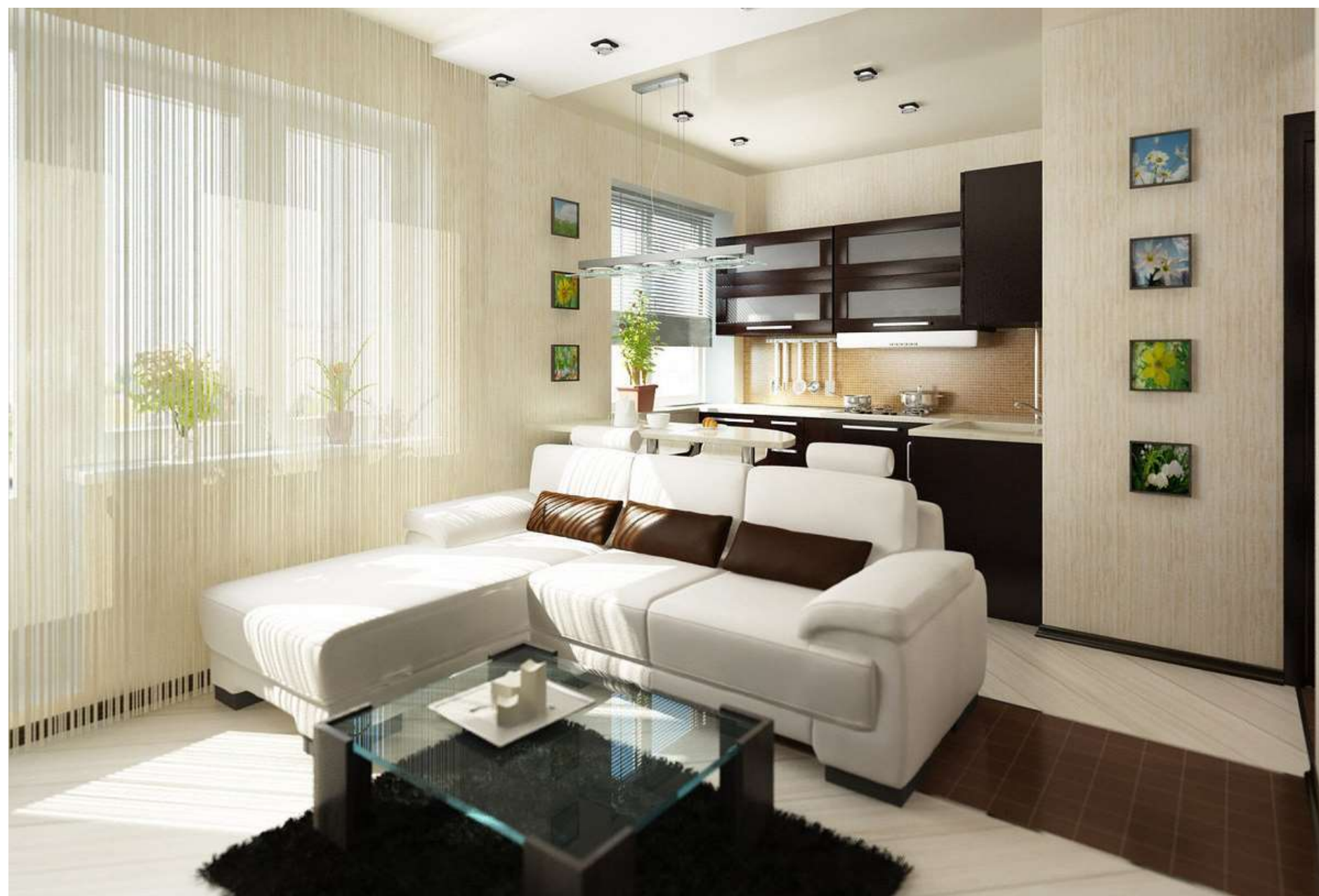
Стеклянные входные группы

Безопасные и
светлые
подъезды для
удобства
жильцов



Дизайн-проект

Дарим готовые
решения своим
клиентам



02

Строительная площадка

Дизайн-проект
заборов с
подсветкой и
объемными
буквами

ДЕМОКВАРТИРА



Хороший сайт и полиграфия

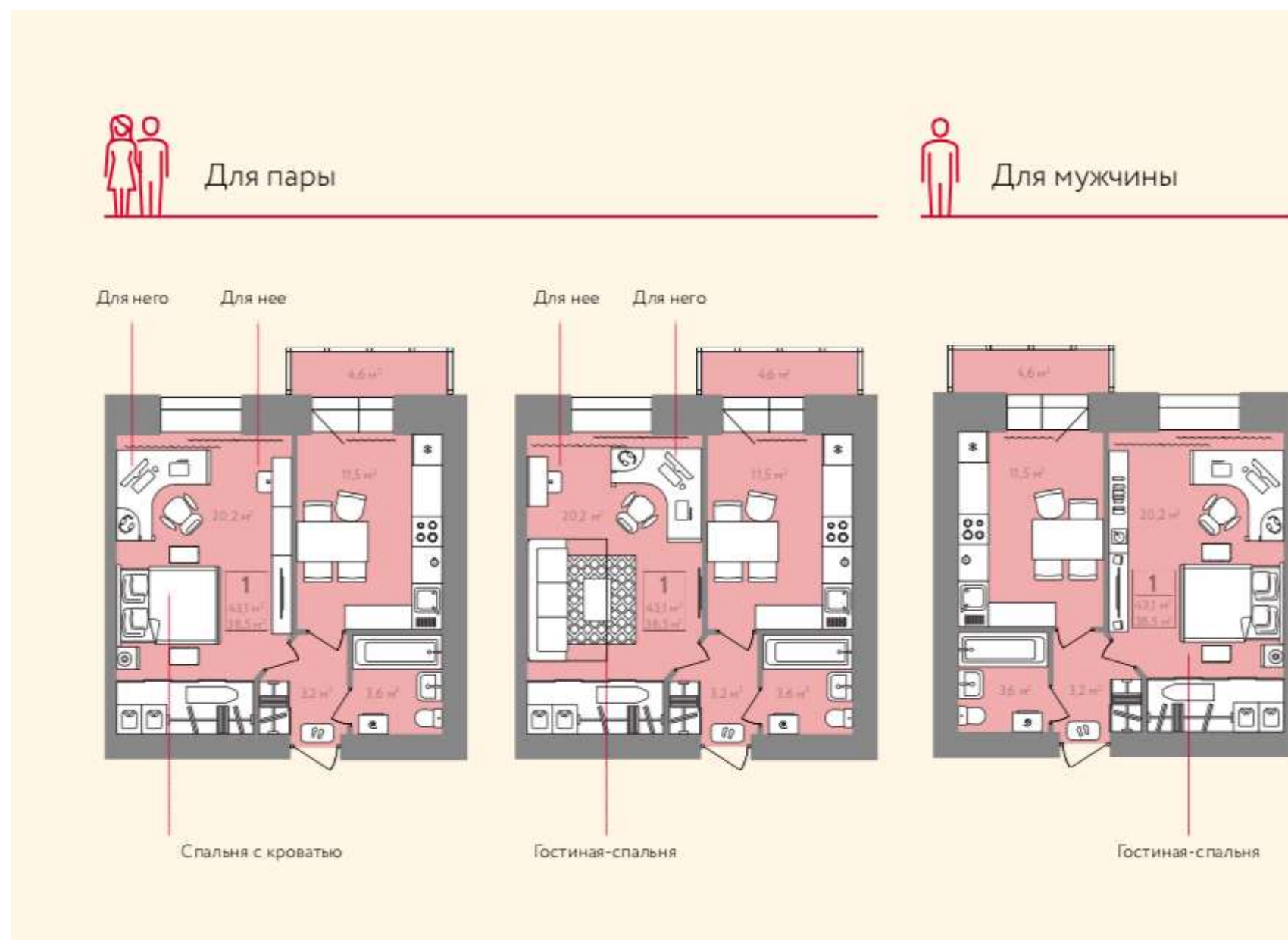


Социальные сети и отзывы



Правильные планировки

Учитываем
разные типы
семей для
создания лучших
решений



Правильные планировки



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ КВАРТИР

Эргономичность

В квартирах комфортное соотношение пропорций жилых и нежилых помещений.

Правильная геометрия комнат позволит легко вписать мебель стандартных размеров. Ниши и простенки соответствуют типовым модулям шкафов – расстановка мебели при обустройстве квартиры не доставит хлопот.

Удобно формировать быт и функционально использовать пространство.

Практичность

В квартирах нет стояков, которые нужно закрывать коробами, теряя полезную площадь. Нет длинных бесполезных коридоров и вытянутых комнат, где сложно расставить мебель.

Для всего хватит места. В прихожей есть ниша под вместительный шкаф-купе, выделена «грязная зона». Площадь спальни предполагает комфортное размещение двуспальной кровати, прикроватных тумб и шкафа. Покупая квартиру, вы приобретаете

100-110 см
170-200 см
135 см
100 см

Расстояние от стола до гарнитура, ширина обеденной группы

Место для отдыха в кресле и для работы за столом

Антресоль – дополнительное место для хранения сезонных вещей. Можно расположить в прихожей или над проходной частью комнаты

The image is a page from a design manual titled 'PRINCIPLES OF APARTMENT DESIGN'. It features several diagrams illustrating ergonomic and practical design principles. One diagram shows a person sitting at a table with a chair, with dimensions 100-110 cm for the table height and 170-200 cm for the distance from the table to the cabinet. Another diagram shows a person sitting in a chair, with a dimension of 135 cm for the chair height. A third diagram shows a person sitting at a desk, with a dimension of 100 cm for the desk height. A fourth diagram shows a person standing next to a cabinet, with a dimension of 100-110 cm for the cabinet height. The text discusses the importance of proportions, ergonomics, and practicality in apartment design, mentioning the use of standard furniture modules and the avoidance of unnecessary corridors and elongated rooms.

Полиграфия

Буклеты о районе и образе жизни в этом месте, доступном жителям

LOCATIONS

BATTERSEA REACH

1. The Workhouse
2. Cafe Ivy
3. Little Road Design
4. Sun & Spice
5. Green & Tonic
6. Breadstirs Fitness Suite
7. Real Roger Brown
8. Riverside Nursery
9. My Healtham Clinic
10. B-Convey
11. Clean Desk
12. Riverside Business Centre
13. Coverage Office
14. Martin & Co Letting Agents

TO DO

15. Wandsworth Town Station
16. Clapham Junction Station
17. London Holeyport
18. River Bus

OUTDOOR SPACES & PARKS

19. Battersea Park
20. Clapham Common
21. Wandsworth Common
22. Hurlingham Park
23. Wandsworth Common
24. Battersea Park
25. Hurlingham Park
26. Vigen Arden
27. David Lloyd
28. Tennis Club
29. Lushmore Garden Centre
30. Natural Health

WATER SPORTS

31. Chelsea Football Club
32. Fulham Football Club
33. The Queen's Club
34. The Row Club
35. Royal Football Union
36. All England Lawn Tennis Club
37. The British Museum

HEALTH & FITNESS

38. Imperial War Museum
39. Tate Modern
40. National Gallery
41. Tate Britain
42. Hayward Gallery
43. Science Museum
44. Natural History Museum
45. Victoria & Albert Museum
46. Saatchi Gallery

ARTS & ENTERTAINMENT

47. The Royal Albert Hall
48. Royal Opera House
49. National Theatre
50. Royal Festival Hall
51. Buckingham's Gallery
52. The O2
53. O2 Academy Watford
54. Battersea Arts Centre
55. Clapham Picturehouse
56. Grosvenor Cinema
57. Cinema, Chelsea

SHOPPING

58. Hovos
59. Harvey Nichols
60. Barberry
61. Rada
62. Jimmy Choo
63. Dolce & Gabbana
64. Peter Jones
65. Willy & Co
66. Cartier
67. Jakes of London
68. Hugo Boss
69. Fortnum
70. India Jane
71. Chelsea Farmers' Market
72. Southside Shopping Centre
73. Tescos Food Art & Antiques
74. Zeno Records
75. Nolla McCarney
76. Ralph Lauren
77. Oka
78. Dior & Son Ltd
79. Next
80. Next Home Antiques Market
81. Barker & Lewis
82. L.S. Bennett

DRINKING

83. Jettamah Carbon Beer
84. Tigon Road
85. Montpelier
86. Zuma
87. Choco
88. The Botanist
89. Tatters
90. Colaba
91. Casano
92. Galley Kitchen
93. Brotham
94. Boulder Chelsea
95. Gables
96. The Good South
97. Soliman Smoke-shop
98. Le Coltrane
99. Chelvey Mary
100. The Mill House
101. The Fulham Wine Rooms
102. Alan Tai
103. Stone Restaurant & Bar
104. Leaf
105. Chelvey Arden Bologna
106. Carl's Antiques Bakery
107. Taurus
108. Five in Five

DINING

107. Abba's Kitchen
108. Emma's Bar
109. The Square
110. The Square
111. Emma's Restaurant
112. Class Dining Restaurant
113. The Big Restaurant
114. The Savoy Grill
115. Soco
116. Soco
117. Soco
118. Soco
119. Soco
120. Soco
121. Soco
122. Soco
123. Soco
124. Soco
125. Soco
126. Soco
127. Soco
128. Soco
129. Soco
130. Soco
131. Soco
132. Soco
133. Soco
134. Soco
135. Soco
136. Soco
137. Soco
138. Soco
139. Soco
140. Soco
141. Soco
142. Soco
143. Soco
144. Soco
145. Soco
146. Soco
147. Soco
148. Soco
149. Soco
150. Soco
151. Soco
152. Soco
153. Soco
154. Soco
155. Soco
156. Soco
157. Soco
158. Soco
159. Soco
160. Soco
161. Soco
162. Soco
163. Soco
164. Soco
165. Soco
166. Soco
167. Soco
168. Soco
169. Soco
170. Soco
171. Soco
172. Soco
173. Soco
174. Soco
175. Soco
176. Soco
177. Soco
178. Soco
179. Soco
180. Soco
181. Soco
182. Soco
183. Soco
184. Soco
185. Soco
186. Soco
187. Soco
188. Soco
189. Soco
190. Soco
191. Soco
192. Soco
193. Soco
194. Soco
195. Soco
196. Soco
197. Soco
198. Soco
199. Soco
200. Soco

Modern Signatures and The King's Road restaurant

OFFERS:

77 The Square
Battersea Reach, SW9 0JH
Tel: 020 739 3037
www.batterseareach.com

78 The Square
Battersea Reach, SW9 0JH
Tel: 020 739 3037
www.batterseareach.com

Wandsworth

Wandsworth is a vibrant area with a mix of traditional and modern architecture. It is home to many independent shops and restaurants, offering a unique shopping and dining experience.

Wandsworth Town

Wandsworth Town is a charming area with a mix of traditional and modern architecture. It is home to many independent shops and restaurants, offering a unique shopping and dining experience.

Riverside Living at Battersea Reach

Experience the best of both worlds with Riverside Living at Battersea Reach. This exclusive development offers a mix of modern living and traditional charm, with stunning views of the river and the city.

Landscaped Riverside Walk

The Riverside Living at Battersea Reach development features a stunning landscaped walkway that runs along the river. This walkway is a perfect spot for a morning jog or a leisurely stroll, with views of the city and the river.

Young's Signature Bar and Restaurant

Signature Home, Battersea Reach, SW9 0JH
Tel: 020 739 3037
www.youngs.com

5. Green & Tonic

Green & Tonic is a health and wellness brand that offers a range of products and services designed to improve your overall health and well-being.

6. Fred Lopez Fitness with Style

Fred Lopez Fitness with Style is a fitness and lifestyle brand that offers a range of products and services designed to help you achieve your fitness goals in a stylish and sophisticated way.

Полиграфия

КВАРТИРЫ БИЗНЕС-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ АСТАНЫ

Grand Opera в самом центре делового центра Астаны.

В центре делового и культурного района города, там, где есть все для комфортабельной жизни.

Это идеальная точка для тех, кто хочет быть в центре делового и культурного районов города, там, где есть все для комфортабельной жизни.

...КОГДА ЖИЗНЬ КАК ИСКУССТВО

Ваша жизнь — Опера! Подарите в Алматы самую стильную недвижимость с безупречной архитектурой, классическим фасадом и непревзойденным качеством. Grand Opera — самый престижный и модный бизнес-класс, объединяющий комфорт и стиль.

Ваша жизнь — искусство! Подарите в Алматы самую стильную недвижимость с безупречной архитектурой, классическим фасадом и непревзойденным качеством. Grand Opera — самый престижный и модный бизнес-класс, объединяющий комфорт и стиль.

Жить рядом с Grand Opera — значит жить рядом с искусством, в истинно европейском стиле! Искусство — это искусство!

...КОГДА ВСЕ НУЖНОЕ — РЯДОМ

Grand Opera — это современная бизнес-классовая недвижимость. Это современная бизнес-классовая недвижимость в центре города. Grand Opera — это современная бизнес-классовая недвижимость в центре города. Grand Opera — это современная бизнес-классовая недвижимость в центре города.

Максимум комфортабельности

Выставочный зал, специализированная техника, доступ к парку. Это все есть, все, что нужно для комфортной жизни. Специальные условия для детей, подростков, пожилых — для всех функций выставочного зала.

...КОГДА ВЫ В СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ

Grand Opera — это современная бизнес-классовая недвижимость в центре города. Grand Opera — это современная бизнес-классовая недвижимость в центре города. Grand Opera — это современная бизнес-классовая недвижимость в центре города.

Максимум комфортабельности

- Жилое здание
- Парк
- TRU «Солнечный»
- Вход в станицу 10 минут от центра
- Специальный сервис
- Жилое здание
- TRU «Солнечный»

Полиграфия

Деловые объекты и банки

Новый комплекс находится в деловом центре города. Благодаря доступности банков-центров и банков для удобства работы будущих жильцов.

- Банковские центры: Восток Банк, QIIMEAT, «Сбербанк», «Сбербанк Кредит».
- Банки: Альфа-Банк, Банк ЦентрКредит, Миллениум Банк, Цитибанк, Национальный Банк, Сбербанк, Сбизнес Кредитование.




Образовательные объекты

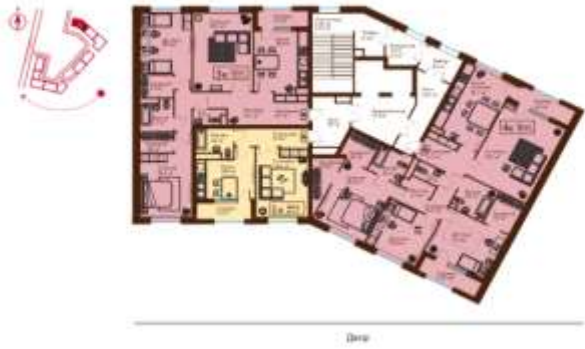
В непосредственной близости от комплекса расположены детские сады и школы. Благодаря удобному выбору места обучения для жильцов от дошкольного возраста.

- Школы:
 - Школа гимназия №17
 - Школа №14
 - Школа №14
- Детские сады:
 - Детский сад №1
 - Детский сад №53
 - Детский сад №88
 - Детский сад №88





Типовой этаж - БЛОК А1



...КОГДА ОТДЫХ АКТИВНЫЙ

В нашем комплексе вы сможете наслаждаться свежим воздухом и активными видами спорта для детей и взрослых. Благодаря удобному выбору места обучения для жильцов от дошкольного возраста.

Детский площад для детей разного возраста, площадки для взрослых, спортивные площадки. Благодаря удобному выбору места обучения для жильцов от дошкольного возраста.



Дизайн холлов





Полиграфия

Отдельные
носители о
планировках



Правильный и знающий отдел продаж

1. Безбарьерная среда
2. Администратор
3. Сервисно: зона ожидания, бар, визуализация
4. Переговорные комнаты
5. Детская зона
6. Форма и бейдж
7. Культура

Правильный и знающий отдел продаж

1. Обучения
2. Встречи с ГИПами и РП
3. Аттестации
4. Экскурсии на заводы

10

Аудит, исследования, стратегические сессии



Илья Пискулин

001@lovemarketing.ru

+7 922 488-62-04

VK/IG ipiskulin

