

# Построение системы «booking» в агентском канале продаж.

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

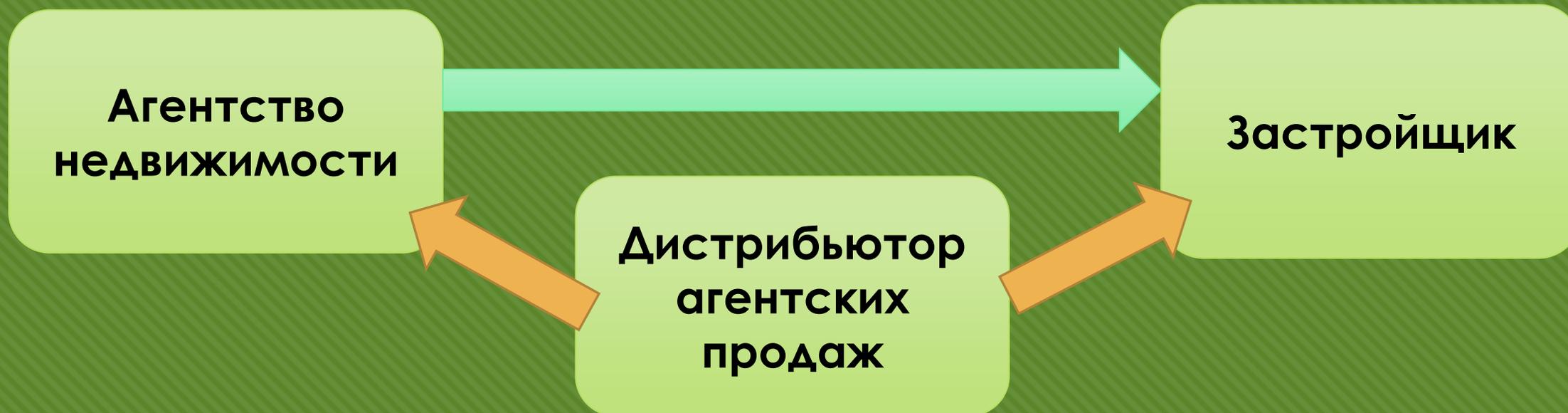
egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# УЧАСТНИКИ СИСТЕМЫ:



Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Новостной канал.



Изменить

Застройщик: Все      Поставщик: Все      **Найти**

ЖК: Все      Тип новости: Не выбрано      **Очистить**

только ★     только для руководителей

- Акция!**  **Новый конкурс для брокеров от ONLY**  
П:Бизнес парк-Фили ОА / Зс:Централ Пропертис / ЖК:Квартал ONLY / Т:Вознаграждения  
[подробнее...](#)      вчера, 13:19  ★  
Богачев Василий  
Управляющий проектами
- ...самолет**  **Регламент взаимодействия по проектам Самолет Девелопмент**  
П:Рекламные Технологии ООО / Зс:Самолет Девелопмент / ЖК:Пригород Лесное / Т:Взаимодействие  
[подробнее...](#)      11.04 11:20  ★  
Богачев Василий  
Управляющий проектами
- Акция!**  **Прайс лист по объектам ФСК**  
П:ФСК Лидер / Зс:ФСК "Лидер" / ЖК:Все / Т:Цены  
[подробнее...](#)      11.04 10:04  ★  
Пришьельцева Нелли  
Менеджер базы данных  
Файлы библиотеки: [Прайс-лист ФСК на 10.04.2018.xls](#) 
-  **Телеграм**  
П:Все / Зс:Все / ЖК:Все / Т:Взаимодействие  
[подробнее...](#)      11.04 10:02  ★  
Пришьельцева Нелли  
Менеджер базы данных
-  **«Метрис» в Фэйсбуке – залог вашего хорошего настроения!**  
П:Все / Зс:Все / ЖК:Все / Т:Работа с Метрис  
[подробнее...](#)      11.04 10:01  ★  
Пришьельцева Нелли  
Менеджер базы данных

+7

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Мероприятия.

Описание мероприятия: [Скачать PDF мероприятия](#) [Скачать список участников](#) [Записаться на мероприятие](#)

Обучение: Реклама сданных объектов первичного рынка: по какому принципу выбирать, правила рекламы застройщиков (обязательно соблюдать!), как и где рекламировать, как фиксировать клиента, взаимодействие с НДС, выход на сделку. Сбор всех желающих 12.04 в 11.00 - клиентский зал Невский 100. Количество мест 10 человек.

Дата проведения: 12.04.2018 11:00  
Окончание регистрации: 11.04.2018 11:00  
Место проведения: Невский 100  
Количество свободных мест: 8

Организатор: [Бортнева Ольга Владимировна](#)  
Телефон: +7 (911) 940-82-10  
Должность: Агент  
Роль: КДС  
Статус: **Offline**  
Написать организатору

Максимальное кол-во участников: 10

Типы субагентов: **Внутренние**  
Роли: **Агент**

Список участников:  
Для того, чтобы добавить человека в черный список, необходимо кликнуть на крестик на соответствующей строке.

№	ФИО	Компания	Телефон	Пользователь в черном списке	Был(а) на мероприятии
1	Букрева Елена Ивановна	Невский 100(Адвекс на Невском 100)	+7 (911) 970-28-78	✗	✗
2	Новикова Елена Рудольфовна	Невский 100(Адвекс на Невском 100)	+7 (921) 179-40-86	✗	✗

Место на карте:



Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Подбор квартир.

### Royal Park (Кортрос)

Квартирография и файлы ▶

Адрес: Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Чкаловская (17 минут пешком)  
Спортивная (17 минут пешком)  
Этажей: 6  
Типы квартир:  
Студия (5): от 10 909 360 руб.  
1 ккв (21): от 12 487 350 руб.  
2 ккв (Евро) (26): от 14 575 744 руб.  
Срок сдачи корпусов:  
к. 1: II кв. 2018  
к. 2А: II кв. 2018  
к. 2Б: II кв. 2018  
Финанс: 4,00%  
Весь список

**Акция!**

**Забронировать**

### Magnifika Lifestyle (Bonava)

Квартирография и файлы ▶

Адрес: Россия, Санкт-Петербург и ЛО.,  
Магнитогорская ул., 11  
Район: Красногвардейский р-н  
Новочеркасская (15 минут пешком)  
Метро: Ладожская (25 минут пешком)  
Этажей: 15  
Типы квартир:  
Студия (39): от 3 396 142 руб.  
1 ккв (45): от 4 921 990 руб.  
2 ккв (Евро) (44): от 4 778 595 руб.  
Срок сдачи корпусов:  
к. Корпус А1: III кв. 2019  
к. Корпус D1: III кв. 2019  
к. Корпус D2: III кв. 2019  
Финанс: 2,80% Паркин: 2,80%  
Весь список

**Забронировать**

### Аист (Красная стрела)

Квартирография и файлы ▶

Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Красносельский,  
Санкт-Петербург, Тамбасова ул.  
Район: Красносельский р-н  
Метро: Ладожская (25 минут пешком)  
Этажей: 22  
Типы квартир:  
1 ккв (123): от 2 859 120 руб.  
2 ккв (Евро) (3): от 4 597 932 руб.  
Срок сдачи корпусов:  
к. Корпус 1: IV кв. 2019  
Финанс: 3,20%  
Весь список

**Забронировать**

### ЖК "Royal Park"

Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт Петроградский р-н

Доступно квартир: 228  
Квартиры от 10 909 360 руб. до 55 108 000 руб.

Основные данные | Квартиры | Файлы | Менеджеры | Новости | Акции

Застройщик: Кортрос  
Метро: Чкаловская (17 Минут пешком)  
Спортивная (17 Минут пешком)  
Банки: Банк БФА, Банк Санкт-Петербург, ВТБ 24, Дельтакредит, Сбербанк, СМП Банк  
Тип комплекса: Малоэтажные ЖК  
Класс комплекса: Элит  
Тип договора: Не указан  
Типы квартир: 1 ккв (21), 2 ккв (76), 2 ккв (Евро) (26), 3 ккв (7), 3 ккв (Евро) (84), 4 ккв (1), 4 ккв (Евро) (8), Студия (5)

Корпус	Очередь	Срок сдачи	Срок передачи ключей	Кол. этажей	Кол. квартир	Цены	Ипотека	Воен. ипотека	Субсидии	Мат. капитал	Рассрочка
к. 1	-	II кв. 2018	-	6	60	12 487 350 руб. 50 408 640 руб.	✓	✓	✗	✗	✓
к. 2А	-	II кв. 2018	-	6	32	11 009 824 руб. 50 185 816 руб.	✓	✗	✗	✗	✓
к. 2Б	-	II кв. 2018	-	6	30	11 009 824 руб. 55 108 000 руб.	✓	✗	✗	✗	✓

Показать все корпусы

#### Описание комплекса

Элитный комплекс апартаментов ROYAL PARK расположен в одном из самых живописных мест центральной части города – Петровском острове, в 5 минутах езды на автомобиле от Дворцовой площади, в непосредственной близости от центра города.

Проект со всех сторон окружен водой, и 90% апартаментов имеют панорамный вид на Малую Неву, Петровский парк, Исаакиевский собор и другие исторические доминанты города.

Комплекс наиболее полностью соответствует современным требованиям к премиальной недвижимости: уникальная локация и видовые характеристики, связь с историей города и современность архитектуры и инженерии, закрытая безопасная территория и отличная окружающая инфраструктура – все компоненты дополняют друг друга.

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



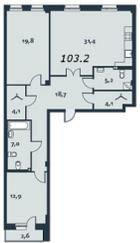
metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Подбор квартир, презентации

Квартира | Комплекс | Файлы | Менеджеры | Новости | Акции



Цена при 100% оплате: **32 274 704 руб.**

Базовая цена	35 081 200 руб.
Тип договора	Не указан
Корпус	к. 3
Очередь	Не указана
Срок сдачи	II кв. 2018
Секция	14
Этаж	3/6
Номер квартиры	14.3.295
Уровень помещения	1
Тип помещения	3 квк (Евро)
Тип квартиры	Квартира от застройщика
Отделка	Подчистовая
Площадь общая	103.18
Площадь комнат	19.8+12.9
Площадь жилая	32.7
Площадь кухни	31.4
Площадь балкона	2.6
Площадь коридора	18.7
Площадь санузла	7
Высота потолка	3
Ипотека	Да
Воен ипотека	Нет
Субсидия	Нет
Мат. капитал	Нет
Рассрочка	Да
Банки	Банк БФА, Банк Санкт-Петербург, БТБ 24, Дельтакредит, Сбербанк

Вознаграждение по ЖК: **4,00%**

[Добавить в избранное](#) | [Презентации](#)

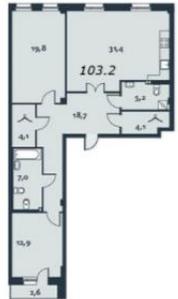
АДВЕКС-НОВОСТРОЙКИ | Егоров Александр | +7 (921) 750-14-71  
Ваш менеджер | egorov@advecs.com

ЖК "Royal Park" (Кортрос)



Корпус	к. 3
Срок сдачи	II кв. 2018
Район	Петроградский р-н
Метро	Чкаловская (17 Минут пешком) Спортивная (17 Минут пешком)
Адрес	Санкт-Петербург г., Петровский пр-т
Тип строения	Кирпич + Монолит + Вент. фасад
Банки	Дельтакредит, Сбербанк, СМП Банк, Банк БФА и еще 2 банка
Оплата	Ипотека, Рассрочка

Квартира 14.3.295



Цена при 100% оплате	<b>32 274 704 руб.</b>
Базовая цена	35 081 200 руб.
Тип помещения	21 квк (Евро)
Номер	14.3.295
Этаж	3
Секция/подъезд	14
Площадь общая	103.18
Площадь комнат	19.8+12.9
Площадь жилая	32.7
Площадь кухни	31.4
Площадь коридора	18.7
Площадь санузла	7
Площадь балконов	2.6
Высота потолка	3
Уровень в помещении	1
Отделка	Подчистовая

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Информация по продаже квартир

**ЖК "Vertical на Лесной"** Доступно квартир: 225

Санкт-Петербург г., Большой Сампсониевский пр-кт Выборгский р-н Квартиры от 2 258 710 руб. до 5 042 200 руб.

Основные данные | Квартиры | **Файлы** | Менеджеры | Новости | Акции

**Файлы поставщика «NAI Besag»**  Показывать архивные

**Общие файлы по ЖК "Vertical на Лесной"**

▲ Описание объекта		
Регламент апартаментов Vertical БС68.pdf (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
vertical_booklet_new_preview.pdf (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
Q & A.docx (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
▲ Ипотека		
Рассрочка БС 68.docx (от 22.03.2018)		
Корпус: Все	Секции: Все	Этажи: Все
▼ Цены, остатки		

**ЖК "Vertical на Лесной"** Доступно квартир: 225

Санкт-Петербург г., Большой Сампсониевский пр-кт Выборгский р-н Квартиры от 2 258 710 руб. до 5 042 200 руб.

Основные данные | Квартиры | Файлы | **Менеджеры** | Новости | Акции

**Координаторы:**

 <b>Божков Дмитрий</b> (не в сети) Руководитель управляющих Телефон: +7 (963) 320-48-84 <a href="#">Обратиться</a>	 <b>Горошкин Эдуард Вячеславович</b> (не в сети) Управляющий/координатор Телефон: +7 (911) 781-50-00 <a href="#">Обратиться</a>
 <b>Карташова Елена Сергеевна</b> (в сети) Управляющий/Координатор Телефон: +7 (911) 012-36-21 <a href="#">Обратиться</a>	 <b>Новожилов Игорь Сергеевич</b> (в сети) Управляющий/координатор Телефон: +7 (909) 583-82-14 <a href="#">Обратиться</a>
 <b>Фомина Олеся</b> (не в сети) Руководитель по развитию Телефон: +7 (952) 354-23-33 <a href="#">Обратиться</a>	

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



**metris**<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## ON-LINE бронирование.

**Бронирование** Бронирования квартир для клиента по ЖК Смольный проспект

1 Бронирование от 12.04.2018 (Ипотека)Квартиры 160 (Григорьев Игорь Иванович) Статус: Бронь Ответ поставщика получен

Отправка поставщику: 12.04.2018 11:41 Подтверждение поставщиком: 12.04.2018 17:04 Бронирование до 15.04.2018 23:59

**Квартиры, участвующие в бронировании**

Забронирована	Номер	Корпус	Очередь	Секция	Этаж	Тип помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость со скидкой
✓	160	д. 17, к. 1	не заполнено	не заполнено	не заполнено	Квартира	не заполнено	не заполнено	1

**Клиенты, участвующие в бронировании**

ФИО	Телефон	Email
Григорьев Игорь Иванович	+7905905539	

Также для типа оплаты 'Ипотека' необходимо добавить  
Банк  
БинБанк,РоссельхозБанк

Комментарий к бронированию: не заполнено

[Создать бронирование](#)

Работа по клиенту Аверина Зинаида Юрьевна (+79219617691), 12.04.2018, №1394 (Бронирование) [Позвоните мне](#) [Аннулировать](#)

Работу по клиенту ведется по ЖК: Солнечный город(Петербургская недвижимость) [Добавить еще ЖК в работу](#)

**Заполните необходимые данные по этапам работы**

Фиксация	Фиксации клиента по ЖК Солнечный город	0
Просмотр	Просмотры клиента по ЖК Солнечный город	0
Бронирование	Бронирования квартир для клиента по ЖК Солнечный город	0
<b>Платное бронирование</b>	Платные бронирования квартир для клиента по ЖК Солнечный город	1
Заявка на договор	Заявка на договор клиента по ЖК Солнечный город	0
Сделка	Сделка, зарегистрированная на данных из работы по клиенту	

**Введите общие данные по работе**

- Карточка работы** Изменение КДС и агента, ведущих работу по клиенту. Также можно добавить общий комментарий по работе.
- Данные о клиентах** В этом блоке можно редактировать все данные о клиентах необходимые в работе
- Квартиры по клиенту** В этом блоке можно редактировать все данные о квартирах необходимые в работе по клиенту
- Общие файлы** В этом блоке можно загружать файлы, связанные с работой по клиенту

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



<sup>2</sup>  
metris

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Фиксация сделок в системе.

Екатерининский (Мегалит) Текущий статус сделки: Акт от субагента получен Торговый Дом Недвижимости						
Этап:	4	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		20.09.2016	Не указан	Не указан	Денисова Юлия Викторовна	28.10 - 88 032,00 руб.
Полюстрово Парк (Setl City) Текущий статус сделки: Акт от субагента получен Центральное(Адвекс Центральное агентство)						
Этап:	4	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		20.09.2016	Новикова Анна Сергеевна	Андреева Людмила Александровна	Кулешов Е.В.	29.11 - 77 848,86 руб.
GreenЛандия (Setl City) Текущий статус сделки: Расчет произведен Центральное(Адвекс Центральное агентство)						
Этап:	4	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		20.09.2016	Новикова Анна Сергеевна	Барлова Светлана Владимировна	Бублиевич МА	27.10 - 82 256,58 руб.
Три ветра (ЛСР) Текущий статус сделки: Акт оплачен поставщиком Абсолют Сити						
Этап:	2	Дата регистрации:	КДС:	Агент:	Покупатель:	Дата последнего ПП:
		09.08.2016	Не указан	Не указан	Костиков Евгений Александрович	28.09 - 118 718,75 руб.

**metris** Документ сформирован в системе METRIS.PRO

1000007400

**Акт об исполнении обязательств к Субагентскому договору № 10 237/С-МРегон-010117 от 1 января 2017 г.. (далее Договор)**

**Москва** **10 апреля**

щество с ограниченной ответственностью "МИЭЛЬ Новостройки Московский Регион" , в лице Генерального директора тальи Владимировны , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и ШЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОФИС НА МАЯКОВСКОЙ", в лице Генерального директора Кругловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субагент», с другой стороны, вместе именуемые «Сторона», заключили настоящий Акт об исполнении обязательств (далее – «Акт») о нижеследующем:

Субагент надлежащим образом исполнил принятые на себя обязательства в соответствии с Договором, в результате чего Субагентом заключены Договоры приобретения с Приобретателями, привлеченными Субагентом:

Наименование проекта	Адрес объекта	ФИО /Наименование Приобретателя	Цена Договора приобретения (если вознаграждение Субагента определяется от цены Объекта по Договору приобретения)	Вознаграждение Агента по Агентскому договору с Приобретателем (если вознаграждение Субагента определяется от цены вознаграждения Агента),%	Размер вознаграждения, Субагента (%)	Сумма вознаграждения Субагента
...	г.Москва	Славиньска Екатерина	10 987 603 00	2	0,0	116 6

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



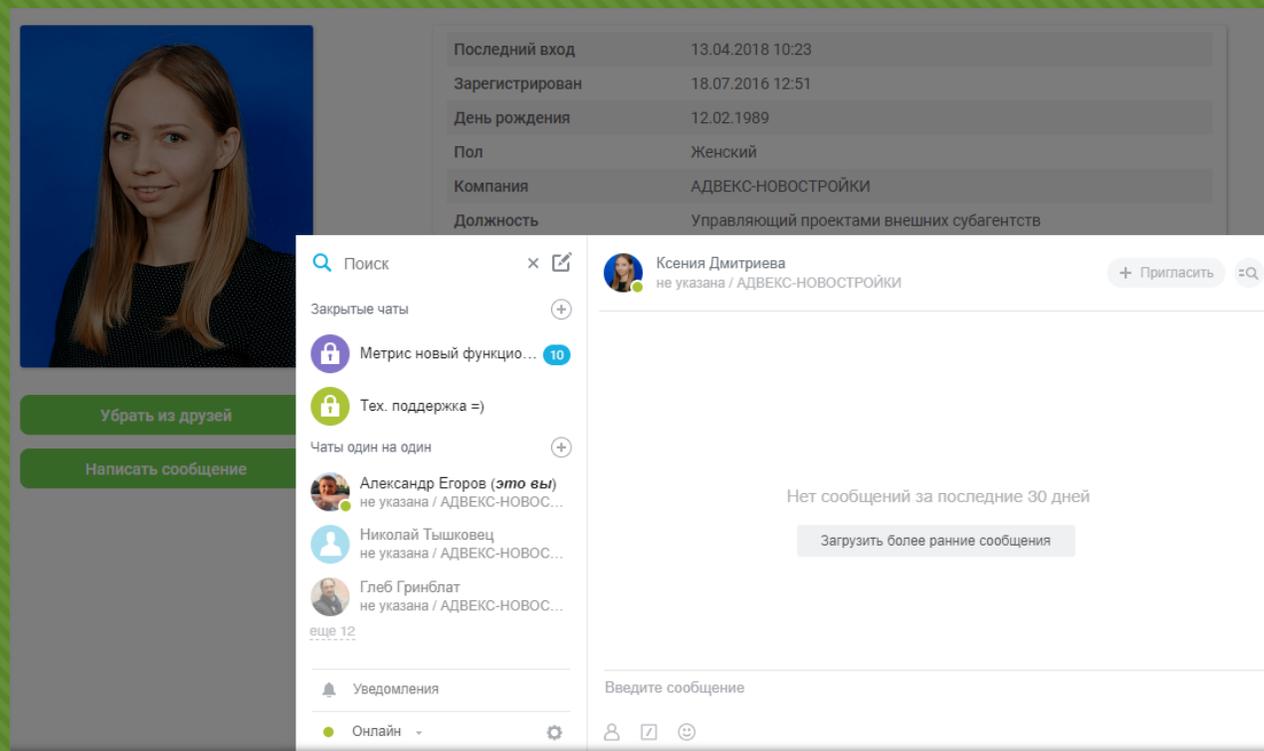
**metris**<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов недвижимости

# Инструменты агентства.

Управление штатом.

Социальная сеть.



Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

# Инструменты агентства.

## Межрегиональные сделки



The screenshot shows the metris web interface. At the top, the metris logo is displayed with the tagline "Сообщество профессионалов недвижимости". Below this, a green box indicates the current client: "Сейчас Вы работаете с: Адвекс-Новостройки Санкт-Петербург" with an "Изменить" link. A dropdown menu lists other clients: "Адвекс-Новостройки(Санкт-Петербург)", "Миэль(Москва)", "Эксперт(Уфа)", and "НовоМаркет(Тюмень)". At the bottom of the dropdown are buttons for "Сменить клиента" and "Прекратить работу". The user's profile "Егоров Александр" is visible at the bottom of the interface.

Егоров Александр

Технический директор metris.pro

egorov@metris.pro



metris<sup>2</sup>

Сообщество профессионалов  
недвижимости

**Егоров Александр**  
Технический директор компании

**egorov@metris.pro**



**metris<sup>2</sup>**

Сообщество профессионалов  
недвижимости