

10 апреля 2019

Практический семинар

«Противодействие отмыванию преступных доходов: рекомендации риэлторам по соблюдению закона №115-ФЗ»



Пинигина Елена

«Мифы и ошибки при исполнении закона №115-ФЗ, которые приводят к штрафам»



Василика Любовь

«Исполнение закона №115-ФЗ в практике гильдии риэлторов, проблемы и способы их решения»



Лавров Николай

«Опыт прохождения проверки Росфинмониторингом»



Представитель
Росфинмониторинга
по Южному
федеральному
округу

Место проведения зал - Олимпийский университет, зал 8.1

Время проведения **13:00-15:00**

Всем участникам дарим сертификат на скидку 15%

Переезжаем в Петербург



ОРГАНИЗАТОР

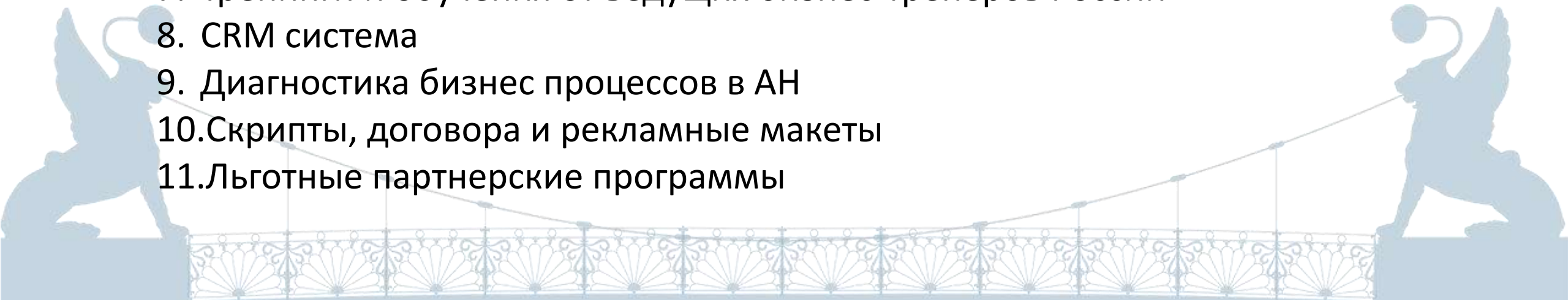
ГК «Недвижимость в Петербурге»

Прохождение проверки

1. До 2018 года на учете не состоял))) Но обучение разок прошел. Оказывал консультационные и юридические услуги.
2. В декабре 17 года получил информационное письмо от Росфинмониторинга, о том, что обязан состоять.
3. Январь 2018, с помощью «Национального достояния» встал на учет и начал отчитываться
4. В апреле месяце получил уведомление о проведении плановой проверки. Два листа перечня документов, заверенные копии которых я должен предоставить в течении недели. И Предупреждение о штрафе до 700000 рублей и приостановке деятельности. Это все договора с клиентами, за все время существования фирмы, вся учредительная документация, выгрузка из 1С о поступлениях денежных средств на счет компании за 5 лет. Все анкеты клиентов, за 5 лет.
5. «Национальное достояние» в удаленном режиме организовало подготовку моими сотрудниками всей документации запрошенной для проверки, заодно исправили все недочеты, которые были. В течении 5 дней была подготовлена вся документация, весом около 10 кг.
6. В результате проверки, было вынесено постановление на 18 листах об Административном правонарушении по 9 страниц на фирму и директора. Получил усное взыскание от должностного лица.
7. Если заниматься недвижимостью, надо просто встать на учет и следить за соблюдением правил, а еще лучше отдать это все за абонентскую плату профессионалам, «Национальному Достоянию»
8. По этому, скидка на услуги «Национального достояния» для членов ЖП ПвП – 20%.

Что дает программа своим партнерам

1. Зарабатывание на межрегиональных переездах
2. Дистанционные сделки
3. Электронная регистрация в вашем офисе
4. Страхование проф. Ответственности риэлторов
5. Он-лайн и очное обучение любого уровня
6. Повышение квалификации риэлтора и руководителя
7. Тренинги и обучения от ведущих бизнес-тренеров России
8. CRM система
9. Диагностика бизнес процессов в АН
10. Скрипты, договора и рекламные макеты
11. Льготные партнерские программы



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

СКОЛЬКО ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ?

1% стоимости квартиры, если клиент покупает квартиру в строящемся доме.

Минимальная цена студии в СПб – 1,5 млн. руб. **Ваша комиссия – 15 000 руб.**

1 комн. кв. – 2,5 млн. руб. **25 000 руб.**

2 комн. кв. – 3 млн. руб. **30 000 руб.**

Услуга для клиента **БЕСПЛАТНА!**

20% от комиссионных Агентства, если клиент покупает или арендует готовую квартиру
(средняя стоимость услуг по приобретению жилья 3% от стоимости объекта)

Цена 1 комн. кв. 2,5 – 4,0 млн. руб. **Ваша комиссия - 15 000 – 24 000 руб.**

2 комн. кв. 3,0 – 6,0 млн.руб. **18 000 – 36 000 руб.**

3 комн. кв. 4,0 – 12,0 млн. руб. **24 000 – 72 000 руб.**

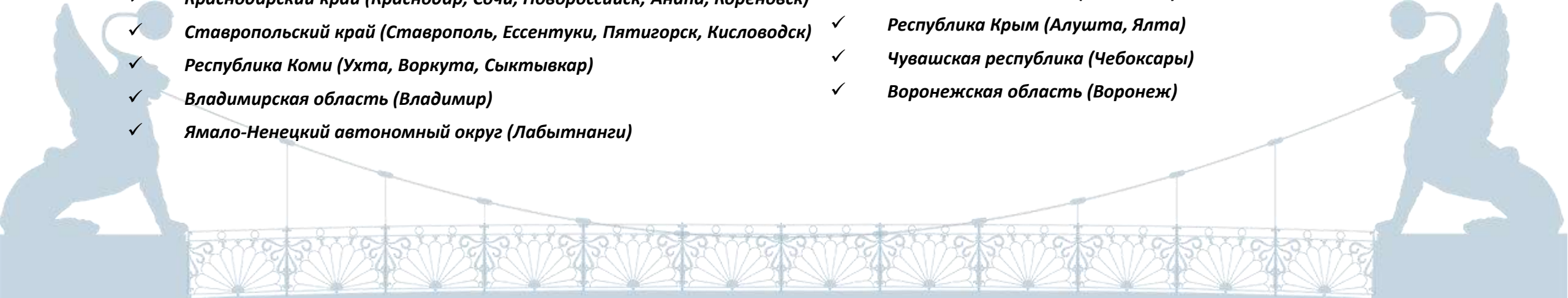
10% от комиссии за оказание юридических и брокерских услуг, услуг по управлению недвижимостью и т.д.

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Представительства в

51 регионе РФ (106 городов/250 официальных партнеров):

- ✓ Санкт—Петербург (Санкт-Петербург, Пушкин, Ломоносов. Волхо)
- ✓ Ленинградская обл.(Выборг, Подпорожье, Тихвин, Тосно, Гатчина)
- ✓ Москва
- ✓ Московская область (Сергиев Посад, Павловский Посад)
- ✓ ХМАО (Ханты-Мансийск, Когалым, Пыть-Ях, Сургут, Нижневартовск)
- ✓ Республика Татарстан (Набережные Челны, Казань, Нижнекамск)
- ✓ Кемеровская область (Кемерово, Междуреченск, Ленинск-Кузнецкий)
- ✓ Новосибирская область (Новосибирск)
- ✓ Краснодарский край (Краснодар, Сочи, Новороссийск, Анапа, Кореновск)
- ✓ Ставропольский край (Ставрополь, Ессентуки, Пятигорск, Кисловодск)
- ✓ Республика Коми (Ухта, Воркута, Сыктывкар)
- ✓ Владимирская область (Владимир)
- ✓ Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанги)
- ✓ Архангельская область (Архангельск, Северодвинск)
- ✓ Нижегородская область (Нижний Новгород)
- ✓ Ростовская область (Ростов-на-Дону)
- ✓ Белгородская область (Белгород)
- ✓ Астраханская область (Астрахань)
- ✓ Ярославская область (Рыбинск)
- ✓ Севастополь (Севастополь)
- ✓ Хабаровский край (Хабаровск)
- ✓ Ульяновская область (Ульяновск)
- ✓ Республика Крым (Алушта, Ялта)
- ✓ Чувашская республика (Чебоксары)
- ✓ Воронежская область (Воронеж)



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Представительства в

51 регионе РФ (10 городов/250 официальных партнеров):

- ✓ *Вологодская область (Вологда, Череповец, Чагода, Бабаево)*
- ✓ *Мурманская область (Мурманск, Североморск, Оленегорск, Мончегорск, Апатиты)*
- ✓ *Псковская область (Псков, Печоры, Великие Луки)*
- ✓ *Тюменская область (Тюмень)*
- ✓ *Свердловская область (Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Первоуральск, Березовский)*
- ✓ *Иркутская область (Иркутск)*
- ✓ *Республика Карелия (Петрозаводск, Сегежа, Кондопога, Сортавала, Костомукша)*
- ✓ *Самарская область (Самара, Тольятти)*
- ✓ *Алтайский Край (Барнаул, Новоалтайск, Камень-на-Оби, Горно-Алтайск, Усть-Кан, Кош-Агач, Улаган)*
- ✓ *Саратовская область (Саратов)*
- ✓ *Забайкальский край (Чита)*
- ✓ *Камчатский край (Петропавловск-Камчатский)*
- ✓ *Республика Бурятия (Улан-Удэ)*
- ✓ *Пермский Край (Пермь)*
- ✓ *Челябинская область (Челябинск)*
- ✓ *Липецкая область (Липецк)*
- ✓ *Новгородская область (Великий Новгород, Пестово, Боровичи)*
- ✓ *Орловская область (Орел)*
- ✓ *Волгоградская область (Волгоград)*
- ✓ *Приморский край (Владивосток)*
- ✓ *Омская область (Омск)*
- ✓ *Калининградская область (Калининград, Черниховск)*
- ✓ *Брянская область (Брянск)*
- ✓ *Республика Саха (Якутия)*
- ✓ *Оренбургская область (Оренбург)*
- ✓ *Республика Казахстан (Алматы, Павлодар)*

Межрегиональная жилищная программа «ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ»

Окажите нам доверие и мы продадим Вашу прекрасную квартиру грамотно в короткий срок и по оптимальной цене!

Генеральный директор Лавров Николай Борисович

+7 (981) 139-74-44

lavrov_nb@list.ru

Исполнительный директор Володькина Анна Владимировна

+7 (911) 187-55-67

vav@spb-new.ru

8 (800) 333-27-12

(бесплатный звонок по России с любого телефона)

www.spb-new.ru

