

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС



Круткина  
Анна Владимировна

Директор по развитию  
«ЦН «Мегаполис»

г. Ижевск

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



Риэлторов:

150 человек

Административного  
персонала:

30 человек

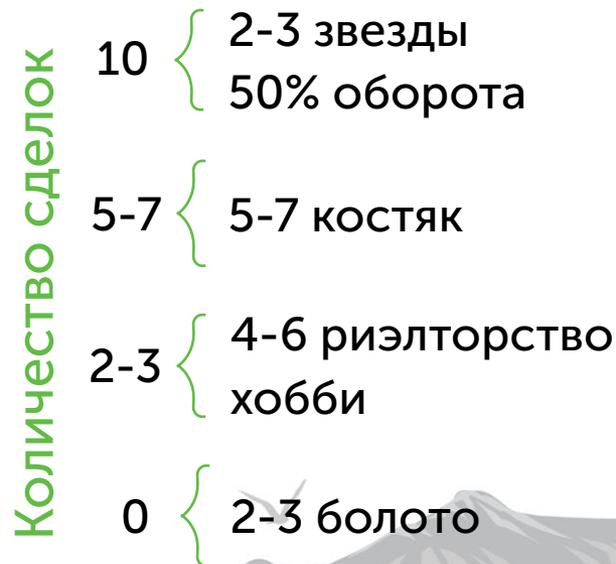
# Растить или умереть

Как вырастить агентству недвижимости  
с 20 до 100 человек за 1 год



# Директор

- Офис-менеджер
- Рекламный менеджер
- Call-менеджер
- Юрист
- Риэлторы



# ЭКОНОМИКА

~ 20 сделок

Средний чек	60 т.р.
ВАЛ	1000-1200 р.
Зарплата	400-700 т.р.
Налоги	60-100 т.р.
Аренда	50-100 т.р.
З/п администрации	30-80 т.р.
Реклама	50-100 т.р.
Иные расходы	20 т.р.

Доходы от 0 до 300 т.р.

# Что делать?

# С чего начать?



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# 3 триггера роста Агентства Недвижимости



Руководитель АН должен стать -

**УПРАВЛЕНЦЕМ**



Главная задача **УПРАВЛЕНЦА**

Эффективно организовать работу  
сотрудников



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

Нужно поменять **МЫШЛЕНИЕ**



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

У руководителя должна быть

**ЭНЕРГИЯ**



## Где брать ЭНЕРГИЮ

- ✓ чтение
- ✓ учеба
- ✓ общение с успешными людьми
- ✓ посещение успешных компаний
- ✓ путешествия
- ✓ семья
- ✓ спорт
- ✓ медитация



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

Должен знать **ТЕХНОЛОГИЮ РОСТА**  
Должен быть четкий **ПЛАН РОСТА**



# План РОСТА компании

- ✓ Формирование новой структуры
- ✓ Найм
- ✓ Обучение
- ✓ Адаптация
- ✓ Сохранение
- ✓ Мотивация



# ФОРМИРОВАНИЕ НОВОЙ СТРУКТУРЫ Агентства Недвижимости



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

## HR специалист

Задача:

приглашать кандидатов  
на собеседование

План:

3-5 собеседований  
в день



## Требование к **HR-специалисту**:

- ✓ АКТИВНОСТЬ
- ✓ ПОЗИТИВНОСТЬ
- ✓ владение скриптом



# ВОРОНКА по кандидатам

1500	звонков в месяц
350-400	кандидатов записываются на собеседование
100-120	приходит на собеседование
30-40	выходят на учебу
15-20	остаются через 90 дней
4-7	остаются через год



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

Где найти **КАНДИДАТА** ?



# РУКОВОДИТЕЛИ отделов

Свои?

Приглашённые?



# Обучение:

- ✓ В агентстве недвижимости
  - бизнес тренер
  - обучающая команда
- ✓ online обучение



# Обучение: (внутреннее и внешнее)

Риэлторы

Руководители

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



## Минимальный набор для **СТАРТА**:

- ✓ корпоративная связь
- ✓ CRM система:
  - для фиксации клиентов
  - выгрузка объектов на online ресурсы
  - фиксация и запись телефонных звонков



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС



**МЕГАПОЛИС**

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



Круткина  
Анна Владимировна

Директор по развитию  
«ЦН «Мегаполис»

+7-922-684-27-76

[anna-krutkina@mail.ru](mailto:anna-krutkina@mail.ru)

г.Ижевск

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

