

Nelli PRO

www.nelli.pro



СТРАТЕГИИ,
продающие недвижимость

f [nelly.ose](#)  [nelly.ose](#)  [nelly.pro](#)

- **Маркетинговый план – основной инструмент эффективной лидогенерации.**
- **Как получить 75 лидов-покупателей за 14 дней? Латвийский опыт на примере успешных сделок.**



МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

- Успешная продажа
- Концентрация спроса
- Создание ажиотажа
- «Рыбалка сетью, а не удочкой»

*Правильный агент = объемный маркетинговый план

*Чем больше маркетинговый план, тем дороже будет продан объект



КЕЙС № 1



Продажа дома в Риге на ул. Далию



Как было:

Дом был в продаже около 3-4 лет.
Пробовали продать разные компании – по
цене от 450000 – 390000 EUR.

Как взяли в продажу:



Собственник оставил заявку по контекстной рекламе на www.sale.vipdom.lv

Находим покупателя за 21 день
 Гарантируем максимальную цену продажи

- Используем от 10 до 50 тысяч показов рекламы
- Вы не надо платить за рекламную компанию*
- Вы будете точно знать дату продажи недвижимости

*Мы работаем, чтобы продать Вашу недвижимость дороже!

Узнайте стоимость Вашей недвижимости на нашем сайте

[УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ](#)

Или звоните +371 20003314

Хотите продать недвижимость по максимальной цене?
Звоните +371 20003314
и Вы получите самое выгодное предложение от покупателя за 21 день!

Вы получите выгоду от нашей работы, если у Вас похожая ситуация:

- Если вы не хотите продавать недвижимость
- Если вы хотите продать недвижимость по максимальной цене
- Если вы хотите продать недвижимость за короткий срок
- Если вы хотите продать недвижимость по максимальной цене
- Если вы хотите продать недвижимость по максимальной цене
- Если вы хотите продать недвижимость по максимальной цене
- Если вы хотите продать недвижимость по максимальной цене
- Если вы хотите продать недвижимость по максимальной цене

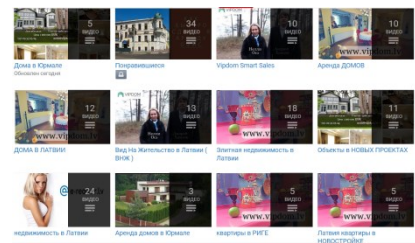
Решаем все быстро, качественно и без предоплаты



- ✓ Папка собственника
- ✓ Сравнительный анализ
- ✓ Презентация для собственника
- ✓ Примеры практических кейсов
- ✓ Отзывы и ролики на нашем YouTube




№	Вид	Адрес	Цена, €	Площадь, кв.м	Площадь участка, кв.м	Возраст дома, лет	Удобности и инфраструктура (0-10 баллов)	Средняя стоимость кв.м	Возраст дома, лет
1	Дом	Султанпур, Вилла	200 000	241,108	1412	10	1	1000 кв.м	10
2	Дом	Султанпур, Вилла	130 000	100	1300	1	1	130 кв.м	10
3	Дом	Султанпур, Вилла	200 000	100	300	1	4	30 кв.м	10
4	Дом	Султанпур, Вилла	130 000	100	300	1	1	30 кв.м	10
5	Дом	Султанпур, Вилла	200 000	100	300	1	4	30 кв.м	10
6	Дом	Султанпур, Вилла	200 000	100	300	1	1	30 кв.м	10





Решающую роль сыграл маркетинговый план продажи объекта.

VIPDOM SMART SALES							
Маркетинговый план продажи объекта							
Действие	Ед. изм.	Цена ед. (€)	часы	Стоимость (€)	Исполнитель	Выбор:	
ПОДГОТОВКА							
День 1							
1	Проверка правоустанавливающих документов	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
2	Экспресс оценка методом сравнения	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
3	Заполнение чек листа мотивации собственника	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
4	Заполнение акта просмотра объекта	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
5	Профессиональная консультация об улучшении состояния объекта	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
6	Составление пошагового плана продажи	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
7	Прописываем целевую аудиторию покупателя	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
8	Составляем аватар покупателя	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
9	Подготовка объекта к фотосессии (HomeStaging)	Чел/ч	15	2	30	специалист/риэлтор	
10	Снимаем Видеоролик (при необходимости)	Чел/ч	30	0,5	15	специалист/риэлтор	
11	Фотографирование объекта	Чел/ч	30	1,5	45	специалист/риэлтор	
12	Обработка фотографий	Чел/ч	30	2	60	специалист/риэлтор	
13	Создание видеоролика	Чел/ч	30	1	30	специалист/риэлтор	
14	Написание текста объявления для размещения на досках объявлений	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
15	Сформировать пример рекламы и опубликовать на www.vipdom.lv	Чел/ч	30	0,5	15	риэлтор	
16	Отправка отчета собственнику с примером рекламы для коррекции	Чел/ч	15	0,1	1,5	риэлтор	
17	Размещение объявления на топ 17 лучших сайтах	Чел/ч	15	6	90	риэлтор/администратор	
18	Подготовить материал и дать задание ТОП50 сайтах (ЛВ, РФ, За рубеж) (при необходимости)	Чел/ч	15	6	90	риэлтор/администратор	
19	Написание текста письма емейл рассылки для ключевых партнеров	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
20	Подготовка базы данных для емейл рассылки	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
21	Емейл рассылка по партнерам	Чел/ч	30	1	30	специалист	
22	Написание текста письма SMS рассылки для ключевых партнеров	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
23	Подготовка базы данных для SMS рассылки	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
24	SMS рассылка по партнерам	Чел/ч	30	1	30	специалист	
25	Обзвон партнеров	Чел/ч	15	3	45	риэлтор/администратор	
26	Написание текста письма рассылки потенциальным покупателям	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
27	а-майл рассылка потенциальным покупателям из CRM	Чел/ч	30	1	30	специалист	
28	эмс рассылка по потенциальным покупателям из CRM	Чел/ч	30	0,5	15	риэлтор/администратор	
29	Обзвон потенциальных покупателей из CRM	Чел/ч	15	3	45	риэлтор/администратор	
30	Создание макета флера для расклейки	Чел/ч	30	0,5	15	риэлтор/администратор	
31	Написание текста объявления для расклеек	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
32	Написание текста для листовок-раскидок по актуальному району	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
33	Печать объявлений для расклейки	Чел/ч	15	1	15	риэлтор/администратор	
34	Написание текста баннера растяжки (при необходимости) / Печать (при необходимости)	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	

ЧТО СДЕЛАЛИ:

✓ Подготовили объект к фотосъемке и видеосъемке

- Убрали лишнюю мебель
- Помыли окна
- Мелкие вещи сложили в коробки
- Разложили ковры
- Поставили цветы в вазы
- Поставили ароматизаторы
- Переместили «непродающих» котиков в гараж
- Поменяли тусклые лампочки на более яркие
- Полностью освободили кухонные поверхности
- Включили подогрев пола

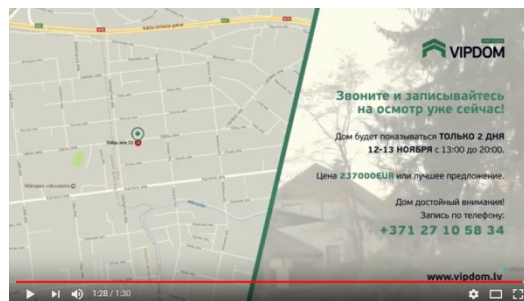
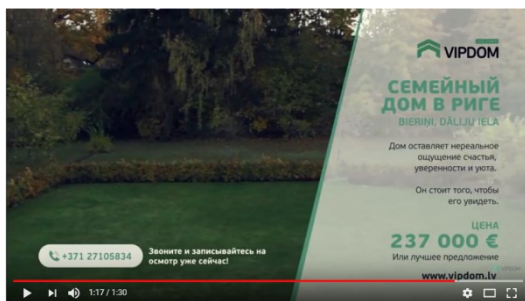


Фото съемка
***157 фотографий**





Видео объекта https://youtu.be/pB9sBEh6_L0





Прописали целевую аудиторию покупателей

№ 1



№ 2





Написали привлекательный заголовок и продающие тексты с выгодами для покупателей

«Что мешает купить сказочно уютный и ухоженный дом, там где душа поет!»

«Сказочно красивый и эргономичный семейный дом!»

- 1500 знаков
- Для листовок
- Для баннеров
- Для соц. сетей
- Для SMS рассылок


- ✓ Сделали рассылку по покупателям из базы CRM;
- ✓ Сделали рассылку по базе партнеров.



Лэндинг объекта

+371 27105834

Сказочно красивый и эргономичный семейный дом!
Sagādājiet laimīgu sēvi un savai ģimenei!



Adrese: Dāņu iela | Platums: 370.00 m² | Izīres: 6 | Cena: 300000 Eur


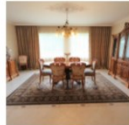

Trīs iemesli, lai iegādātos šo objektu:


- **zemes - 3000m²**
- **sveta angļa dārzs**
- **visas pilnības komunikācijas**

Doms, un krāsas skaisto krāsas, un ir augstas kvalitātes un maksimāli drošas.

- A kalns zemes gabals, ir liels lauksaimniecības un parks.
- A kalns zemes gabals, ir liels lauksaimniecības un parks.
- A kalns zemes gabals, ir liels lauksaimniecības un parks.

Unbūvēt kompleksi un skaisto dzīvokļu kompleksi, un ir augstas kvalitātes un maksimāli drošas.


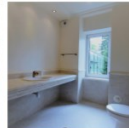






Jūsu menedžeris:


Katerīna Hamova
 Tel. +371 27105834
 E.pasts: katerina@vipdom.lv
 Skype: vipdom.lv

+371 27105834

Сказочно красивый и эргономичный семейный дом!
Sagādājiet laimīgu sēvi un savai ģimenei!









Map data ©2018 Google

Jūsu sūsti pierādījies!


Darba shēma, strādājot ar mums:




Jūs esam




Aģenta izvērtēšana



Vērtēšana




Rezultāti



Gandrīstīti klienti

Vēlaties zināt vairāk? Apsveriet mūsu mājaslapu www.vipdom.lv
 Vēlaties pieņemt piedāvājumu, izmantojiet pakalpojumu «Elektroniskais raksts»
www.e-raksts.lv

Jums ir nepieciešama informācija par nodokļu saistībām īpašuma darījumos vai cita finansētāja informācija,
 lasiet mūsu informāciju www.vipdom.lv

Jūsu menedžeris:


Katerīna Hamova
 Tel. +371 27105834
 E.pasts: katerina@vipdom.lv
 Skype: vipdom.lv



Расклейка



Баннер



Флаеры в ТЦ



**Открытки по
почтовым ящикам**



Этот волшебный дом на улице Далию может стать Вашим до 13 ноября 2017 года

- дом - 390 кв.м.
- участок - 3000 кв.м.
- 5 комнат
- гараж на 2 машины

Начальная цена 237000 Е или лучшее предложение покупателя

звоните и записывайтесь на осмотр

27105834 Екатерина



www.vipdom.lv / www.e-realtor.lv / www.nib.lv



Баннеры для соц.сетей

VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
 ВІЕРІНІ, ДАЛҢУ ІЕЛА

- Площадь земли: 3009м²
- Дом: 370м²
- Кол-во комнат: 6
- Гаржи на 2 машины
- Потрясающий зимний сад
- Сауна

ЦЕНА
237 000 €

Или лучшее предложение

www.vipdom.lv

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
 ВІЕРІНІ, ДАЛҢУ ІЕЛА

- Площадь земли: 3009м²
- Дом: 370м²
- Кол-во комнат: 6
- Гаржи на 2 машины
- Потрясающий зимний сад
- Сауна

ЦЕНА
237 000 €

Или лучшее предложение

www.vipdom.lv

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
 ВІЕРІНІ, ДАЛҢУ ІЕЛА

- Площадь земли: 3009м²
- Дом: 370м²
- Кол-во комнат: 6
- Гаржи на 2 машины
- Потрясающий зимний сад
- Сауна

ЦЕНА
237 000 €

Или лучшее предложение

www.vipdom.lv

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
 ВІЕРІНІ, ДАЛҢУ ІЕЛА

- Площадь земли: 3009м²
- Дом: 370м²
- Кол-во комнат: 6
- Гаржи на 2 машины
- Потрясающий зимний сад
- Сауна

ЦЕНА
237 000 €

Или лучшее предложение

www.vipdom.lv

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

✓ Для рекламных постов



VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
BIERIŅI, DĀLĻU IELA

- Площадь земли: 3009м2
- Дом: 370м2
- Номер комнаты: 6
- Гаржи на 2 машины
- Потрясающий зимний сад
- Сауна

ЦЕНА
237 000 €
Или лучшее предложение

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

www.vipdom.lv



VIPDOM

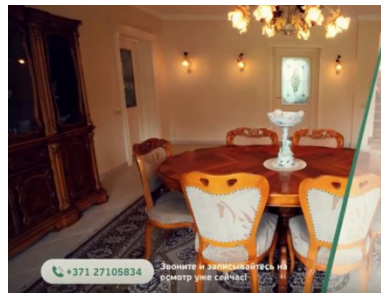
СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
BIERIŅI, DĀLĻU IELA

- Площадь земли: 3009м2
- Дом: 370м2
- Номер комнаты: 6
- Гаржи на 2 машины
- Потрясающий зимний сад
- Сауна

ЦЕНА
237 000 €
Или лучшее предложение

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

www.vipdom.lv



VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
BIERIŅI, DĀLĻU IELA

Все городские коммуникации + солнечные батареи.

Дом экономичен в обслуживании.

ЦЕНА
237 000 €
Или лучшее предложение

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

www.vipdom.lv



VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
BIERIŅI, DĀLĻU IELA

Все городские коммуникации + солнечные батареи.

Дом экономичен в обслуживании.

ЦЕНА
237 000 €
Или лучшее предложение

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

www.vipdom.lv

✓ Для таргетированной рекламы

VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
BIERIŅI, DĀLĻU IELA

- Площадь земли: 3009м²
- Дом: 370м²
- Под-во паркует 6
- Гарам на 2 машины
- Потрясающий зимний сад
- Сауна

ЦЕНА
237 000 €
Или лучшее предложение
www.vipdom.lv

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
BIERIŅI, DĀLĻU IELA

Дом оставляет нереальное ощущение счастья, уверенности и уюта.

Он стоит того, чтобы его увидеть.

ЦЕНА
237 000 €
Или лучшее предложение
www.vipdom.lv

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

VIPDOM

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В РИГЕ
BIERIŅI, DĀLĻU IELA

Дом оставляет нереальное ощущение счастья, уверенности и уюта.

Он стоит того, чтобы его увидеть.

ЦЕНА
237 000 €
Или лучшее предложение
www.vipdom.lv

+371 27105834 Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

VIPDOM

Звоните и записывайтесь на осмотр уже сейчас!

Дом будет показываться **ТОЛЬКО 2 ДНЯ**
12-13 НОЯБРЯ с 13:00 до 20:00.

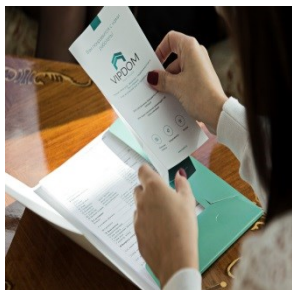
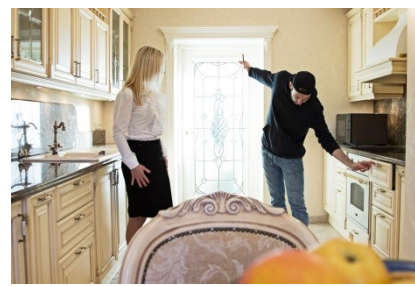
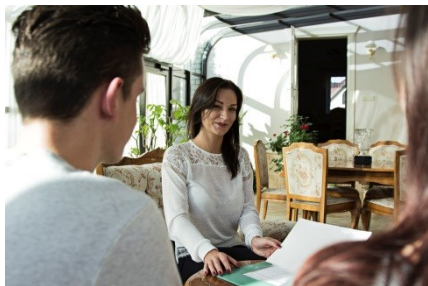
Цена **237000€** или лучшее предложение.

Дом достойный внимания!
Запись по телефону:
+371 27 10 58 34

www.vipdom.lv



Некоторые моменты процесса рекламировались постами в FB и Instagram



- ✓ Таргетированная реклама в FB собрала 18 597 просмотров;
- ✓ Реклама объекта была размещена на 25 порталах Латвии;
- ✓ Контекстная реклама дала конверсию 73 потенциальных просмотров;
- ✓ По «OFFLINE» рекламе обратились 18 человек;
- ✓ По баннеру без записи пришли 2 человека;



РЕЗЮМЕ:

- Рекламные действия – 2 недели
- На осмотр записались 22 покупателя
- Показывали 2 дня
- Оферты для собственника оставили 17 покупателей

- **Объект продан по цене 317 500 EUR.**
- **Договор задатка подписан через 25 дней.**





КЕЙС № 2



Продажа квартиры в Риге Спальный район Илгуциемс, ул. Спилвес 25



Как было:

Квартиру предлагал частный агент, в течение 6 месяцев, но собственник не видел результатов.

Приоритет у собственника был продать быстро, т.к. строится дом и нужны деньги.

Как взяли в продажу



Баннер А4 на доске
объявлений

The banner features the VIPDOM logo at the top center, with 'real estate' written in a small box above the 'DOM' part. Below the logo, there are two main bullet points in Latvian. The central part of the banner is a grid of six icons, each with a corresponding service description in Latvian. At the bottom, there is a green bar with contact information and a dark grey bar with website URLs.

- ATRODAM KLIENTU 21 DIENAS LAIKĀ
- GARANTĒJAM MAKSIMĀLU PĀRDOŠANAS CENU

 Вы – звоните Мы - приезжаем	 За 24 часа размещаем объект на 20 сайтах	 Рассылка партнерам: -67 в Латвии -120 зарубежных
 Презентация высокого класса	 Юридическое сопровождение сделки	 Вы получили РЕЗУЛЬТАТ И БОНУС

90% problēmu, kas atrisinājās pateicoties "Vipdom real estate" tiek pieskaitīti pie "atrisinājuma augstākajā līmenī"

22119797 – Edgars 27105834 - Jekaterina

www.vipdom.lv / www.e-realtor.lv / www.nib.lv



DOOR HANGERS





Баннер в FB с
переходом на
посадочную страницу
www.sale.vipdom.lv



ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ!

За **30 дней** по максимально
возможной цене.

SALE.VIPDOM.LV >



- Обговорили план продажи.
- ✓ ➤ К договору приложили маркетинговый план из 45 позиций.
- ✓ ➤ Потребовалась серьёзная подготовка объекта
- ✓ ➤ Фото
- ✓ ➤ Видео
- ✓ ➤ Определили ЦА
- ✓ ➤ Написали 3 вида продающего текста



Продающий текст с выгодами

Вы цените уют, безопасность и не хотите заниматься обустройством?

Тогда эта замечательная квартира, компактная и, в тоже время, в которой есть все для комфортной жизни, может стать Вашей до 9 июля. 11 июля недвижимость будет продана.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Недвижимость будет показываться только 2 дня: 7 и 9 июля с 13:00 до 20:00.

Квартира, расположена на 4 этаже 14 этажного здания.

Площадью 44 м2,

имеет удачную планировку с просторной гостиной, совмещенной с кухонной и столовой зоной, небольшой спальней с рабочей зоной и выходом на лоджию. Архитектор нашел место и для небольшой, но вместительной гардеробной.

Это предложение идеально для 1-2 человек или для выгодных инвестиций.

- Выгодные, низкие счета за коммунальные услуги Вас приятно удивят, так же, как и налог на недвижимость.
- Приличные соседи - Вам не будет стыдно пригласить в дом гостей.
- Утреннее солнце приятно ласкает теплом, Вы с удовольствием будете просыпаться в светлой, затонной утренними лучами солнца квартире.

Вопрос безопасности здесь на высоте:

- В здании есть консьерж, все ухожено и под наблюдением.
- В ночные часы подъезд закрывается - зайти можно только с помощью охраны.
- Установлено видеонаблюдение - Вы в любой момент можете просмотреть запись посещений Вашего дома прямо на своем телефоне.

Здесь все близко и доступно:

- В пешей доступности разнообразный транспорт – Вы всегда сможете выбрать, на каком транспорте быстрее добраться до нужного места.
- До ближайших магазинов рукой подать – Вы сэкономите время для закупок продовольствия в вечерние часы.
- Рядом находятся школы и детские садики - Ваш ребенок каждое утро сможет поспать подольше, а Вы сэкономите свое время на доставке ребенка в садик или школу.
- Просторная стоянка для авто прямо у Вашего подъезда - не будет проблем припарковать машину после трудного рабочего дня.
- Хорошие подъездные пути к дому - Ваш автомобиль не будет иметь сильный износ от дороги возле дома.

В подарок покупатель получает полную обстановку и сопровождение сделки.

Помощь в получении ипотечного кредита во всех крупных банках и частных кредитных учреждениях.

Цена 26 000 - EUR или лучшее предложение покупателю.

Показы квартиры состоятся 07.07.2017. и 09.07.2017.

Гарантируем защиту интересов агентов – коллег.

Звоните, записывайтесь на удобное Вам время +371 20003314



Баннер в подъезде

PIERAKSTĪTIES APSKATEI

+371 29 79 02 79



PĀRDOD

2 istābu dzīvokli, 4. stāvā šajā ēkā

PREZENTĀCIJAS TIKAI

7.07.2017 un 9.07.2017

13:00 - 20:00

11.07.2017 - dzīvoklis būs pārdots

Aizsargājam starpnieku
intereses



www.vipdom.lv



Реклама по району



Sākumcena

26 000 EUR

PĀRDOD

 2 is. dzīvokli Spilves ielā.
SPECPROJEKTĀ.
CONCIERGE

PREZENTĀCIJAS
TIKAI

 7.07.2017 un 9.07.2017
13:00 - 20:00.



- 4/14 st.
- 44 kv.m.
- 2 istabas
- 2 lifti
- parking



Aizsargājam
starpnieku intereses

PIERAKSTĪTIES
APSKATEI

+371 29790279



Рассылка по партнерам



Рассылка по базе покупателей из CRM

Приглашаю заработать 50% в совместной сделке по продаже

1,5 istabas dzīvoklis Spilves ielā, specprojekā

Начальная цена 26000,- EUR или лучшее предложение.

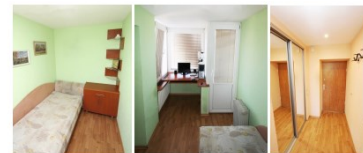


Jūs augsti vērtējat mājdzīvokli, drošību un nepierītam nevēlaties nodarboties ar mājas labiekārtošanu? Tad šis burvīgais dzīvoklis, kas ir tik kompakts un tajā pat laikā kurā ir viss, lai dzīvotu komfortābli un ērti, var kļūt Jūsu jūdz 9. jūlijam. 11. jūlijā nekustamais īpašums tiks pārdots.

Zvaniet un pierakstīties uz apskati! Nekustamais īpašums tiks rādīts tikai 2 dienas: no 7. līdz 9. jūlijam plkst. 13:00-20:00.



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Dzīvoklis ir izvietots 4.stāvā 14 stāvu ēkā. • Platība 44 kv.m. • Concierge • Parking | <ul style="list-style-type: none"> • Квартира на 4/14 этаж • Площади 44 кв.м. • Консьерж • Паркинг |
|--|--|



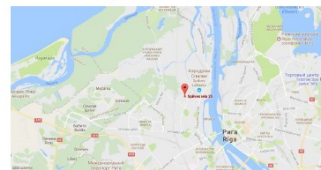
Dzīvoklim ir ļoti veiksmīgs plānojums ar plašu viesistabu, kura ir apvienota ar virtuves un ēdamzoni, ar nelielu guļamistabu un darba zonu, un izieju uz lodžiju. Arhitekts ir atradis vietu arī priekš nelielas, toties spilgtas garderobes.

Šis piedāvājums ir ideāls priekš 1-2 personām un izdevīgām investīcijām.



Drošības jautājums ir augstajā līmenī:

- ✓ Ēkā atrodas apsardze, vīrs ir sakopts un atrodas uzraudzībā.
- ✓ Nakts stundās kāpņutelpa tiek aizslēgta ievākt ir iespējams tikai ar apsardzes starpniecību.
- ✓ Ir uzstādīta video novērošana jebkurā brīdī Jūs varat apskatīties virtuālu ierakstu tieši uz savas mobīlās ierīces.



Cena 26 000,- EUR vai labākais pircēja piedāvājums.

Dzīvokļa prezentācijas notiks:
07.07.2017. un 09.07.2017.

Zvaniet, pierakstīties ērtā Jums laikā.

Начальная цена 26000,- EUR или лучшее предложение

День открытия дверей состоится:
07.07.2017 и 09.07.2017


Звоните, записывайтесь на удобное Вам время.



Лэндинг объекта

+371 29796279
info@vipdom.lv

Burvīgais dzīvoklis Ilģuciemā - Spilves ielā 25
Jūsu sapni piepildīsies



Adrese: Spilves iela 25
Platums: 44.00 m²
Ietažas: 2
Cena: 26000.00+ Eur

Trīs iemesli, lai iegādātos šo objektu:

- - ērceļveikals
- - veikaliņa pabeigums
- - divi lifti

- - kanceleja
- - zālesdārziņš
- - zemi komunālie maksājumi




- - gatavs pārveidotais nolietots


Jūs sapni vērtējat mājdzīvokli, drošības un nepieciešamu komforta nodrošināšanu ar mājās labiekārtošanu?
Iedzīvoieties dzīvoklī, kas ir tā kompromiss ar to, ko jūs patiešām vēlaties. Šis dzīvoklis kompromiss nav, tas ir jūsu jūtu pabeigums. 11.jūlijā sāktais darbs Spilves ielā pabeigts. Zvaniet 29796279 un parskaidrojiet vai apskatiet! Iekārtošanas izmaksas tiks sadalītas 2. dzīvokļa 7. un 9.jūlijā pabeidz. 13.00-20.00.

Dzīvoklis ir jebkurai veiktai pabeigšanai ar plašu iespēju, kas ir apņemas ar vīturosu un atbilstošu ar nolietoto pabeigšanu un darbu izstrādi, un darbu vai iedzīvo. Atbilstoši ir atbilstoši ar atbilstošu nolietoto pabeigšanu, turpināt nepieciešamo pabeigšanu.

Šis piedāvājums ir atbilstoši 1-2 personām un individuālu investīcijām.

Sākumcena 26 000, - EUR vai labāks piedāvājums.

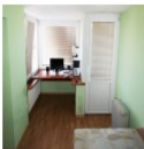






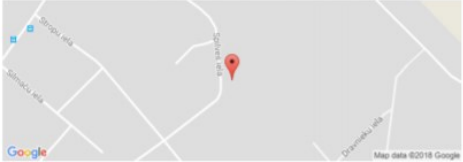
Jūsu menedžeris:


 Andrija Hamanovs
 Tel.: +371 29796279
 E-pasts: andrija@vipdom.lv
 Skype: vipdom.lv

+371 29796279
info@vipdom.lv

Burvīgais dzīvoklis Ilģuciemā - Spilves ielā 25
Jūsu sapni piepildīsies









Map data ©2018 Google

Saglabā naudu, perkot šo objektu, līdz 11. jūlijam


Darba shēma, strādājot ar mums:




Jūs esat




Aģents izstrādā



Vērtēšana




Reālizācija



Gandarīts klients

Vēlaties zināt vairāk? Apcienojiet mūsu mājaslapu www.vipdom.lv
 Vēlaties pabeigt patstāvīgi, izmantojot pakalpojumu «Elektroniskais reaģents»
www.e-realtor.lv

Jums ir nepieciešama informācija par nodokļiem nekustamo īpašumu darījumos vai cita likumdošanas informācija,
 lasiet mūsu informāciju www.vip.lv

Jūsu menedžeris:


 Andrija Hamanovs
 Tel.: +371 29796279
 E-pasts: andrija@vipdom.lv
 Skype: vipdom.lv



Некоторые моменты процесса рекламировались постами в FB и Instagram

- ◆ В продаже 2 квартиры в Илгуциемсе 44 кв.м. Спецпроект. Spilves iela 25.
 - ◆ Начальная цена 26000€ или лучшее предложение!
 - ◆ Записывайтесь на просмотр 29790279
- Показываем 7 и 9 июля с 13:00 до 20:00
11 июля квартира будет продана.... Еще



Pirkt dzīvokli Ilguciēmā. Купить квартиру в Илгуциемсе. Spilves ielā.

http://vipdom.lv/index.php?object_id=1090 ◆ Вы цените уют,...

YOUTUBE.COM

Нравится

Комментарий

Поделиться

Нелли Осе поделилась видео Vipdom real estate — с Андреем Хамзовым и еще 8.
13 июля 2017 г. Юрмала · € ·

Выгода для собственника, который нас нанял, очевидна и понятна.
Мы продали этот объект ровно в указанный день и по максимальной цене.
Какая выгода есть у покупателя? Смотрите!

Просмотры: 964

Vipdom real estate добавил(а) новое видео.
13 июля 2017 г. · € ·

- ◆ рабочий процесс...
- ◆ Второй день открытых дверей.
- ◆ Идет продажа квартиры в спецпроекте спального района Риги.
- ◆ Записались 70 человек.
- ◆ Приглашаем посмотреть 66...
- ◆ Еще

8 июля 2017 г. Юрмала · € ·

Прошел первый день открытых дверей для покупателей 2 квартиры в спальном районе Риги Илгуциемс. Записались 70 человек, желающих приобрести квартиру оставляют предложения для владельца недвижимости...
Впереди еще один день показов!
◆ Хотите продать недвижимость по максимальной цене?!
- ◆ Заинтересовались ускоренной технологией продажи недвижимости методом торгов?.. Еще

Метки: Илгуциемс, Юрмала

Нелли Осе поделилась публикацией Андрея Хамзова — с Даниилом Глоштем и еще 5.
7 июля 2017 г. · € ·

Андрей Хамзов добавил 4 новых фото — настроена решительно с Даниилом Глоштем и еще 8.
7 июля 2017 г. Юрмала · € ·

К показам квартиры готовы!!
Недвижимость будет доступна к осмотру только 2 дня, а 11.07. Будет продана.
На осмотр записались 70 претендентов!
А Вы хотите, чтобы...
Еще



Добились выдачи по запросу в Google на первой странице

The screenshot shows a Google search for 'купить квартиру Spilves'. The search bar contains the text 'купить квартиру Spilves'. Below the search bar are navigation tabs: 'Все', 'Карты', 'Картинки', 'Видео', 'Новости', 'Еще', 'Настройки', 'Инструменты'. The search results show approximately 190 results in 0.52 seconds. The top results include:

- Продают квартиры от 30м2 - в Новом Проекте Imantas Ozoli**
www.imantasozoli.lv/купить-квартиру
Пятикомнатные, большой метраж!
Отличная звукоизоляция - Идеальная теплоизоляция - В окружении густых деревьев - До 3 спален
- Квартиры в Новом Проекте - Модные, Уютные и Качественные**
www.darzarava.lv/Novas_Telpas_Riga # 87 224 003
2, 3, 4 комнатные квартиры с очень хорошей инфраструктурой. Загород. Семейки с детьми! Полки в Цветре - Выгода для Работы - Отличная инфраструктура
V Gustava Zemgale Gatve 78, Riga - часы работы сегодня - 24 часа в сутки *
- SS.lv Квартиры - Рига - Спилве - Объявления**
https://www.ss.lv/real-estate/fats/iga/spilve/ *
Объявления: Квартиры - Рига - Спилве. Разместить объявление: ... Квартиры в Риге / Спилве. Все объявления. Цена: -. Комнат: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12
- SS.lv Квартиры - Рига - Илгоциемс. Цены - Объявления**
https://www.ss.lv/real-estate/fats/iga/ilguciem/ *
Jūs varat ietaisīt mēģinājumu, drošību un nepasamāties datus no - Спилве 25 - 1 - 44 - 414 - Очс, по 591 € - 28,000 € - Свежий кирпич, 2 года назад, ...
- SS.lv Квартиры - Рига - Илгоциемс. Цены. Архив объявлений ...**
https://www.ss.lv/real-estate/fats/iga/ilguciem/ *
Объявления: Квартиры - Рига - Илгоциемс - Архив объявлений. Архив объявлений. Цена: -. торгаш, фото, Картинки.
- Апартаменты и Квартиры в Юрмале: купить по доступным ценам ...**
estate.lv/a.com/apartment/_lv/квартиры/_lv/юлма *
Короткая аренда, апартаменты и квартиры в Юрмале. Стоимость квартир в Юрмале падает наиболее значимых клиентов.
- Spilve - Balu.lv**
https://balu.lv/real-estate/fats/for-sale?location_id=47 * Перевести эту страницу
Тип сделки: Купить. Квартиры, Spilve: недавно вы ищете: Поиск при переключении карты. Филиалы: Свежий филиал. Цена. Цена. 4 Арендная плата, €.
- ФОТО: Авария на улице Спилвес в Илгоциемсе - обит водитель ...**
www.delf.lv - Репортаж - Дорожный репортаж *
18 окт. 2014 г. - ФОТО: Авария на улице Спилвес в Илгоциемсе - обит водитель иномар. (1) ...
улица в Илгоциемсе на улице Спилвес произошла авария, в которой ... Продаются выгнанные инвестиционные квартиры в Илгоциемсе.
- Недвижимость банков - банковская недвижимость. Объявления**
www.marks.lv/real-estate/bank *
предложение недвижимости от банков, банк продает квартиру, купить заложенную в банке квартиру, дом.
- Pirkst dzīvokli Ilguciemā. Купите квартиру в Илгоциемсе. Spilves iela 5**
https://www.robozoo.com/katrs?m=2001014404 *
2 дня назад - Дополнительно пользователям в/robozooestate
http://vipdom.lv/index.php?object_id=1090 Вы цените уют, безопасность и не хотите заниматься обустройством? Тогда эта ...
- Продажа домов: Spilve, Mēness iela 5, Babīte, Babītes nov. - City24.lv**
www.city24.lv/real-estate/propazhe-domov/Babite2384458 *
Цена: 168 000 EUR. Общая площадь: 181 м². Под контроль: 2017. Поможет купить: http://www.city24.lv/real-estate/propazhe-domov/Babite2384458.

в Google выдаче на первой странице



- ✓ Таргетированная реклама в FB собрала 1700 просмотров;
- ✓ Реклама объекта была размещена на 25 порталах Латвии;
- ✓ Контекстная реклама дала конверсию 118 потенциальных просмотров;
- ✓ По «OFFLINE» рекламе обратились 27 человек;
- ✓ По баннеру без записи пришли 4 человека;



РЕЗЮМЕ:

- Рекламные действия – 2 недели
- На осмотр записались 75 покупателя
- Пришли на просмотр 68 человек
- Показывали 2 дня
- Оферты для собственника оставили 32 покупателя

- **Объект продан по цене 34 000 EUR.**
- **Договор задатка подписан через 21 дней с момента подписания эксклюзива.**

Если рассуждать о статистике, квартиру мы продали на 30,7 % дороже, но это очень условные цифры, т.к. собственник не пожелал ждать кредитных покупателей, можно сказать, что выше резервной цены объект продали на 6,25% дороже.





КЕЙС № 3



Продажа домов в элитном поселке «Green Village»



Как было:

Собственник обратился по рекомендации + прошел отбор из 5 компаний.

Поселок сдавался в эксплуатацию.



Как взяли в продажу:

- Конкурсный отбор, на основании подготовленного плана продаж из 181 пункта.

VIPDOM SMART SALES						Исполнитель	Выбор:
Маркетинговый план продажи объекта							
Действие	Ед. изм.	Цена ед. (€)	часы	Стоимость (€)			
<i>подготовка</i>							
<i>День 1</i>							
1	Проверка правоустанавливающих документов	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
2	Экспресс оценка методом сравнения	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
3	Заполнение чек листа мотивации собственника	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
4	Заполнение акта просмотра объекта	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
5	Профессиональная консультация об улучшении состояния объекта	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
6	Составление пошагового плана продажи	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
7	Прописываем целевую аудиторию покупателя	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
8	Составляем аватар покупателя	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
9	Подготовка объекта к фотосессии (HomeStaging)	Чел/ч	15	2	30	специалист/риэлтор	
10	Снимаем Видеоролик (при необходимости)	Чел/ч	30	0,5	15	специалист/риэлтор	
11	Фотографирование объекта	Чел/ч	30	1,5	45	специалист/риэлтор	
12	Обработка фотографий	Чел/ч	30	2	60	специалист/риэлтор	
13	Создание видеоролика	Чел/ч	30	1	30	специалист/риэлтор	
14	Написание текста объявления для размещения на досках объявлений	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
15	Сформировать пример рекламы и опубликовать на www.vipdom.lv	Чел/ч	30	0,5	15	риэлтор	
16	Отправка отчета собственнику с примером рекламы для коррекции	Чел/ч	15	0,1	1,5	риэлтор	
17	Размещение объявления на top 17 лучших сайтах	Чел/ч	15	6	90	риэлтор/администратор	
18	Подготовить материал и дать задание ТОП50 сайтам (ЛВ, РФ, За рубежом) (при необходимости)	Чел/ч	15	6	90	риэлтор/администратор	
19	Написание текста письма емейл рассылки для ключевых партнеров	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
20	Подготовка базы данных для емейл рассылки	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
21	Емейл рассылка по партнерам	Чел/ч	30	1	30	специалист	
22	Написание текста письма SMS рассылки для ключевых партнеров	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
23	Подготовка базы данных для SMS рассылки	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
24	SMS рассылка по партнерам	Чел/ч	30	1	30	специалист	
25	Обзвон партнеров	Чел/ч	15	3	45	риэлтор/администратор	
26	Написание текста письма рассылки потенциальным покупателям	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
27	e-mail рассылка потенциальным покупателям из CRM	Чел/ч	30	1	30	специалист	
28	sms рассылка по потенциальным покупателям из CRM	Чел/ч	30	0,5	15	риэлтор/администратор	
29	Обзвон потенциальных покупателей из CRM	Чел/ч	15	3	45	риэлтор/администратор	
30	Создание макета флаера для расклейки	Чел/ч	30	0,5	15	риэлтор/администратор	
31	Написание текста объявления для расклевок	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
32	Написание текста для листовок-раскладок по актуальному району	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	
33	Печать объявлений для расклейки	Чел/ч	15	1	15	риэлтор/администратор	
34	Написание текста баннера растяжки (при необходимости) / Печать (при необходимости)	Чел/ч	15	1	15	риэлтор	





- Сравнительные анализы
- Прописали ЦА на каждый тип дома
- Продающие тексты





- Фото
- Видео (5 вариантов)





Объявления на 75 сайтах

1	http://spb.ru/country.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://spb.ru/country.ru/user/ads/all/brief/12517541	модерация
1	http://svetot.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://svetot.ru/object-459799	
1	http://spopuglik.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://spopuglik.ru/view/27746168/retoubeU5r7H46WwJWwZLADV	
1	http://trading.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://trading.ru/stone/26w-5akaplv-ic-3183-overview-operation-ase	
1	http://nedvizhimost-dar.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://nedvizhimost-dar.ru/?objectview_advid=37374	
1	http://agentstvo24.ru	vipdomrealestate	vipdom38207	http://agentstvo24.ru/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-adu128.html	
1	http://regionalrealty.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	https://regionalrealty.ru/offers/25517101/	
1	http://obshchestvennaja.pb	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://obshchestvennaja.pb/view/edit_ad/vf/1_1/RefFin1335	
1	http://www.abu.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://www.abu.ru/moskva/tema/vy-tenite-bilost-za-rubeshom/mo	модерация
0	http://www.nashdoska.com	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://www.nashdoska.com/obshchestvennaja/56440/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort.html	
1	http://www.levy.ru	138379	9066	http://www.levy.ru/medvzhimost/doma_1_dach/138879.html	
1	http://www.doski.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://ru.doski.ru/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-izbitie/teshivskijstlm2390868.htm?ano=6&mpo=6&ic=0	
1	http://novostel.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://moskva.novostel.ru/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-izbit-144868.htm?aj=1	
4	http://moskva.virus.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://moskva.virus.ru/medvzhimost/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-78716.html	
1	http://vedoski.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://vedoski.ru/obshchestvennaja/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort	
1	http://tobol.ru	vipdomrealestate@gmail.com	8609	http://www.tobol.ru/moskva/medvzhimost-za-rubeshom/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_m1399753	
7	http://dareno.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://dareno.ru/moskva/prodacha-domev/31811573-padeshtnyykvartiry-domev-livl.html	
8	http://pilotv.net	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://pilotv.net/medvzhimost/medvzhimost-za-rubeshom/prodacha-medvzhimost-za-rubeshom/shlaja-medvzhimost-za-rubeshom/vy	
1	http://www.donus.ru	11666976	aOgy3vrs	http://www.donus.ru/realestate/abroad/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-11666976.htm	
0	http://msk.1gs.ru	vipdomrealestate	vipdom38207	http://msk.1gs.ru/p/2371414	модерация
1	http://investorstavaya.fado.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://msk.fado.ru/medvzhimost-za-rubeshom/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort/1360131	
1	http://chance.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://chance.ru/vy-tenite-perebiv-za-rubeshom-foregn-sakv/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort/7141806	
1	http://delo-torg.ru	vipdomrealestate@gmail.com	0690	http://www.delo-torg.ru/84-27004.html	
1	http://rosads.ru	vipdomrealestate@gmail.com	83072	http://moskva.rosads.ru/medvzhimost-za-rubeshom/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_m169789	
1	adsbox.ru	vipdomrealestate@gmail.com	QmK3D	http://adsbox.ru/Profile/default.aspx	модерация
6	svinca.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://svinca.ru/?objectview_ad=8-doi104185	
7	spav.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	https://spav.ru/items/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-lyubitelivkassicheskiyestil_29014	
8	nashavito.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://nashavito.ru/items/560_m_na_uchestnae_15_sov_235980	модерация
9	http://gedos.ru	561152	196192_квоик	http://gedos.ru/?p=561152	модерация
0	http://doska-realty.net	42978	42978_квоик	http://doska-realty.net/?m=12978	модерация
1	http://obshchestvennaja-nedvizhimost.ru	41701	41701_rezuv	http://obshchestvennaja-nedvizhimost.ru/?m=41701	модерация
2	http://lindom.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://lindom.ru/catalog/?id=54058	
1	ppccera.pb	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://ppccera.pb/objects/58402362	модерация
4	Excozmaeobshchestvennaja.pb	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://Excozmaeobshchestvennaja.pb/obshchestvennaja/1009446.html	
1	http://ulando.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://ulando.ru/tema/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_15360	
6	sprosus.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://moskva.msk.sprosus.ru/obshchestvennaja/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-14288945	
7	kupivse.info	vipdomrealestate	vipdom38207	http://kupivse.info/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-moskva-ad59349.html	
8	http://npo-munae.pb	vipdomrealestate	vipdom38207	http://npo-munae.pb/objects/68401362	
1	zbyavleniya.info	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	https://zbyavleniya.info/tema/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_309233	
0	www.bashka.net	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://www.bashka.net/tema/30846863.html	
1	1000doski.ru	vipdomrealestate	vipdom38207	http://1000doski.ru/doski/pb/?m=11976358-m05-23	
2	www.i-desk.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://www.i-desk.ru/items/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_69335	
1	doskafoto.ru	http://doskafoto.ru/well.htm?id=773809	773809	http://doskafoto.ru/bbs_773805.htm	
4	boplu.ru	281889	8616	http://boplu.ru/medvzhimost/za-rubeshom/medvzhimost/prodacha-za-rubeshom-nyedvizhimost/281696.html	
1	sdelkino.com	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	https://msk.sdelkino.com/obshchestvennaja/medvzhimost/fomenfor_saa/tem/275995914e95406006e99	
6	http://Z2bu.ru	vipdomrealestate@gmail.com	0006	http://Z2bu.ru/5411991991.htm	
7	stododok.ru	vipdomrealestate	vipdom38207	http://stododok.ru/catalog/full/view/estate/18128	
8	http://bdodon.ru	vipdomrealestate@gmail.com	86300	http://bdodon.ru/moskva/tem/medvzhimost-za-rubeshom/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort-496840	
1	http://www.nashadoska.com	vipdomrealestate@gmail.com	наполн: 06004	http://www.nashadoska.com/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_c240_496123.html	
0	localmart.ru	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://moskva.localmart.ru/tem/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort	модерация
1	http://rusite.net	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://rusite.net/items/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_58365	
2	estua	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	https://vipdom.lv/offers/homes-for-sale/ad/3004485d274655946e584f2f68c420?location_id=8916	
4	es.lv	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	https://www.es.lv/mse/vy-tenite-estate/homes-summer-residences/est-region/baltes-pas/estubucinas/2/vi/FeeqRvWw.html?1495086994	
1	vipdom.lv	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://vipdom.lv/index.php?id=greenvillage	
6	city24.lv	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://www.city24.lv/ru/medvzhimost/prodacha-domev/Baltes-pas/4423943	
7	domimaps.lv	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://ad.domimaps.lv/59148168	
8	reivama.lv	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://reivama.lv/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_1400.html	
9	majotika.lv	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://www.majotika.lv/vy-tenite-bilost-iz-prigode-i-komfort_3338_info	
0	foreale	vipdomrealestate@gmail.com	vipdom38207	http://www.foreale.lv/ru/obshchestvennaja/obshchestvennaja/4094/real-estate/Thomas/Thomas/Thomas/Realty/realty.htm?ID=9377	



Баннеры

Anna Marčenko +371 27 024 780
Nellija Ose +371 20 562 020
Mihails Marčenko +371 29 687 471
www.greenvillage.lv

Green Village

**FOR
SALE**



Публикации в журналах



По вопросам приобретения, пожалуйста, обратитесь

+371 20562020 Нелли
+371 27024780 Аня
nelli@greenvillage.lv
www.greenvillage.lv

«Green Village» - стартовали продажи домов



Всё уже стало понятно, что сегодня на экологичной ситуации становится только хуже. И городские жители постепенно начинают задумываться о переезде в загородный дом. Сегодня мы расскажем вам о проекте «Green Village» в уникальном экологичном районе Рижского предместья. Современный и удобный дом! Современное и надёжное жильё с «Green Village» в уникальном экологичном районе Рижского предместья. Рядом с парком и школой. Это экологичный район с удобным подъездом к центру и близким расположением к метро. Современный и удобный дом! Современное и надёжное жильё с «Green Village» в уникальном экологичном районе Рижского предместья. Рядом с парком и школой. Это экологичный район с удобным подъездом к центру и близким расположением к метро.



Самый лучший вариант загородного проживания – это проживание в современном доме. В «Green Village» вы сможете наслаждаться природой и свежим воздухом в своём доме. В «Green Village» вы сможете наслаждаться природой и свежим воздухом в своём доме.



На сегодняшний день рынок загородной недвижимости в Латвии переживает период активного роста. Это связано с тем, что многие жители крупных городов начинают задумываться о переезде в загородный дом. В «Green Village» вы сможете наслаждаться природой и свежим воздухом в своём доме. В «Green Village» вы сможете наслаждаться природой и свежим воздухом в своём доме.

Домы предлагаются с белой и лаковой отделкой. Цены от 280 000 EUR.

00 Kluba piedāvājums Green Village

Vienatnē ar dabu

Dīžais krievu rakstnieks, filozofētājs un neskartas dabas apģīmots Jevs Tolstojis bija pārliecināts, ka dzīve var būt beidzama harmonija ar dabu, skatīšanu un prieku un cilvēkam ir iespēja gūt to visā vienmēr. Viņš mudināja novērsties no dzīves pīlētā un doties tuvāk dabai. Šis filozofijas iedziņvīnāšana atspoguļota jaunradītajā kluba tipa cietumā Green Village, kas izveidots kļūst, glezniecībā vietā netālu no Rīgas. Green Village uzdevums ir dāvēt dzīvesprieku visiem tā iemītniekiem. Šajā projektā māju tirdzniecība jau ir uzskāta.

Nekārtam izpatina izvēle ir visu pamatgūti un skrupulozi procesi. Tās radītais ir savstarpēji saistīts ar vēlamo rezultātu. Mēs esam izvēlējušies izstrādāt un uzbūvēt īpašības, kas maksimāli atbilst prasībām nākamajām paaudzēm. Nekārtamajam pūlītam jābūt augstas kvalitātes īpašībai, kas būs, izmantojot kvalitatīvu apdares materiālus, un kurus var izmantot darbiņā un veikt nepareizāmi. Tam jābūt pilnam un ērtam, tā pilnveidam jābūt pūlītam, kas ļaus dzīvot un atpūsties. Šīs īpašības ir izveidotas, ņemot vērā visu, kas ir svarīgi cilvēkiem, kas dzīvo šajā vietā. Tās ir izveidotas, ņemot vērā visu, kas ir svarīgi cilvēkiem, kas dzīvo šajā vietā.

Bergāļa dabas ar krāsnīm tālām atpūdošām vietām mājās gabam, pēc trokšņainas pūlītas pārvaldības valdības klusām, kas ļaus lēk unēt un ko izdriest, visu pūlīto dziedātānu: skārienis, svāig gaisa, ko pūlīta lauks dzied, bērni bēru un slāpēt prieku šīs mājas aronā, – tieši tāds apmeklētājam ir Green Village. Visas un savas iemītniecības tas apgaids ar plūsmu, kaltnem vērtīgu, pūlītnēm un noapaļotām pūlītnēm, kas ļaus dzīvot un atpūsties. Elegants vienots arhitektoniskais stils un krāsnīm veidots Green Village mājās savstarpēji brūnās cietās šīs šīs pūlītas, kas ļaus dzīvot un atpūsties. Green Village ir varak nekā divas hektārus liela noapaļotā teritorija, kas apgādā ar vismodernākiem drošības li-



Связь с природой, шарм, достоинство и характер – Латвия, пос. Пиньск, Силкопалн, 9

Цена: 485 000 евро 1329 за м²



Тип рынка:	новостройка
Проектировщик:	весь дом
Количество спален:	5
Количество этажей:	2
Общая площадь:	365 м²
Жилая площадь:	259 м²
Площадь кухни:	30 м²
Общее состояние:	дизайнерский ремонт
Площадь участка:	1500 сот.



Надёжный, уютный дом, в котором можно жить, отдыхать и наслаждаться семейным счастьем, может стать Вашим! Не откладывайте идею ознакомиться с уникальным предложением просторного семейного дома в поселке клубного типа „Green Village“.



- Участок, площадью 1500 кв. м, с замечательным природным ландшафтом и лесопарком, располагает к пешим прогулкам и дышать чистым воздухом.
- Дом, площадью 360 кв. м., грамотно спланированный, с множеством полезного пространства, дизайнерской отделкой и стильными предметами интерьера.
- 4 комфортные спальни для отдыха и уединения позволят Вам любоватьсястройной красотой сосны, нежась в постели.
- Просторная гостиная, площадью 50 метров, с выходом на открытые террасы – замечательное место для приема гостей и семейных вечеринок.
- Современная кухня-столовая, площадью 25



Нелли
+371 29 950 524
+371 29 962 020
nelly@vipdom.lv



Растяжки



ВЫ ЦЕНИТЕ БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ И КОМФОРТ?!

Надежный, уютный дом, в котором можно жить, отдыхать и наслаждаться семейным счастьем, может стать Вашими! Не откладывайте идею ознакомьтесь с уникальными предложениями семейных домов трех типов в поселке клубного типа „Green Village“.

ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ НА ОДНУ СЕМЬЮ



- Площадь дома – 360 кв.м.
- Площадь участка – 1500 кв.м.
- Количество спален – 5
- WC – 4
- Автомобиль – 1, на 2 машины

КОТТЕДЖ НА ДВЕ СЕМЬИ (ДОМА - БЛИЗНЕЦЫ)



- Площадь дома – 220 кв.м.
- Площадь участка – 750 кв.м.
- Количество спален – 3
- WC – 3
- Автомобиль – 1, на 2 машины

ДВУХЭТАЖНАЯ КВАРТИРА В ТАУНХАУСЕ




- Площадь квартиры – 215 кв.м.
- Площадь участка – 500 кв.м.
- Количество спален – 2
- WC – 3
- Автомобиль – 1



Рассылка по компаниям (партнерам и конкурентам)

Уважаемые коллеги, предлагаем Вам заработать **2,5%**
 В совместной сделке по продаже частных домов в поселке клубного типа «Green Village».



«Green Village» расположен в ближнем пригороде латвийской столицы, в Бабитском крае, Пилкми, находящийся между Ригой и популярным курортом Юрмала.



На закрытой охраняемой и благоустроенной территории, общей площадью более 2 гектаров, находится:

- 7 двухэтажных коттеджей на одну семью, площадью от 360 кв.м., площадь прилегающего участка 1500 кв.м.
- 3 коттеджа на два семей, каждый площадью от 220 кв.м., с прилегающим участком 750 кв.м.
- 2 трансформации: просторный таунхаус, площадью от 215 кв.м., с прилегающим участком земли от 500 кв.м.
- Административное здание – круглогодичного консьержа – сервис, с релакс-зоной (сауна, джакузи), номера для гостей и помещения для проведения досуга.
- Баскетбольная площадка
- Игровая детская зона
- Место для пикника

Объект сдан в эксплуатацию в 2017 году.

Дом на одну семью

- Без отделки цена от 485 000 EUR
- С полной отделкой и обстановкой от 615 000 EUR



- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| • 360 кв.м. | • Камни | • Мебель Eichholtz |
| • Участок 1500 кв.м. | • Брон | • Текстиль |
| • 4 спальни | • Просторные террасы | • Сауна/джакузи |

Дома – близнецы

- Без отделки цена от 300 000 EUR
- С полной отделкой и мебелью от 385 000 EUR



- Площадь дома от 220 кв.м.
- Участок от 750 кв.м.
- 3 спальни

Рядные дома

- Без отделки от 280 000 EUR
- С полной отделкой от 380 000 EUR



- Площадь дома от 170 кв.м.
- Участок от 500 кв.м.

Уникальный центр RELAX в SPA



Всю подробную информацию можно посмотреть на www.vipdom.lv
 Для уточнения подробностей, контактируйте со мной, удобным Вам способом:
nelly@vipdom.lv www.vipdom.lv www.nlb.lv

Звоните, +371 20 56 20 20 или +371 29 55 05 24 по часу дома в течение часа!

*Дома в данном поселке НЕЛЬЗЯ продать в общественной рекламе.

Вы можете использовать прямое обращение к Вашим потенциальным покупателям, а также разместить информацию на своем сайте.

С уважением, руководитель продаж, Нелли Осе.



Презентация для удобства агентов/риэлторов/брокеров (на трех языках)



МЫ ОБЪЕДИНИЛИ ОПЫТ И ПРЕИМУЩЕСТВА, ЧТОБЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ БОЛЬШЕ!

- Concierge Service «Green Village» – Это Ваш надежный помощник!
- Организация услуг по содержанию недвижимости
 - Услуги для детей
 - Догус
 - Услуги в сфере красоты и здоровья
 - Бизнес услуги
 - Автомобиль
 - Закупка и доставка экзотических продуктов питания

Наша цель – сделать Вашу жизнь в «Green Village» комфортной, радостной и беззаботной. В административном корпусе:

- релакс-зона (сауна, джакузи),
- номер для гостей,
- помещение для проведения досуга,
- продуманные удобства для празнников



ELITE LEVEL, AT AFFORDABLE PRICE

6 Шабалита St. (One-Family house)	
Building ready for final finish	
Living space of the building	205,80 (m²)
Total area of building	502,10 (m²)
Area of terraces	56,10 (m²)
Area of auto canopy	40,20 (m²)
Area of land plot	1.500 (m²)
Selling price of building	540 000 €

8 Шабалита St. (One-Family house)	
Building ready for final finish	
Living space of the building	200,00 (m²)
Total area of building	502,00 (m²)
Area of terraces	54,80 (m²)
Area of auto canopy	40,40 (m²)
Area of land plot	1.500 (m²)
Selling price of building	535 000 €

5 Шабалита St. (One-Family house)	
Building ready for final finish	
Living space of the building	260,30 (m²)
Total area of building	561,90 (m²)
Area of terraces	55,40 (m²)
Area of auto canopy	40,20 (m²)
Area of land plot	1.500 (m²)
Selling price of building	540 000 €

7 Шабалита St. (One-Family house)	
Building ready for final finish	
Living space of the building	260,30 (m²)
Total area of building	562,40 (m²)
Area of terraces	56,50 (m²)
Area of auto canopy	40,20 (m²)
Area of land plot	1.500 (m²)
Selling price of building	539 000 €

ПЛАН ПОСЕЛКА





3-D туры по всем типам домов

Посмотрите 3D тур

Коттедж на одну семью

Коттедж на две семьи

Таунхаус

Закрытый посёлок к...

Закрытый посёлок к...

Закрытый посёлок к...

Explore 3D Space

Explore 3D Space

Explore 3D Space

3D SHOWCASE

3D SHOWCASE

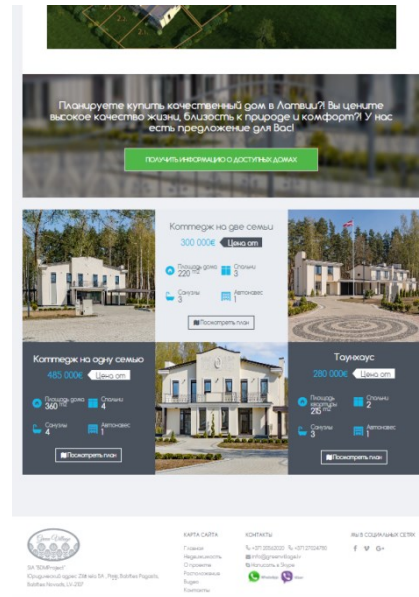
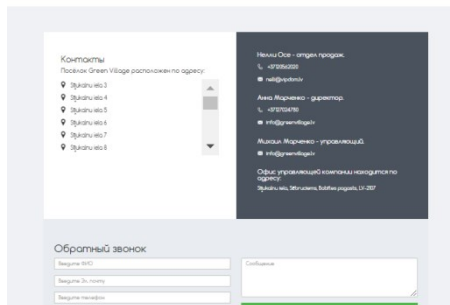
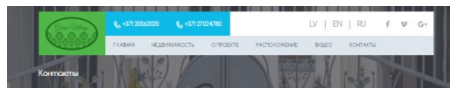
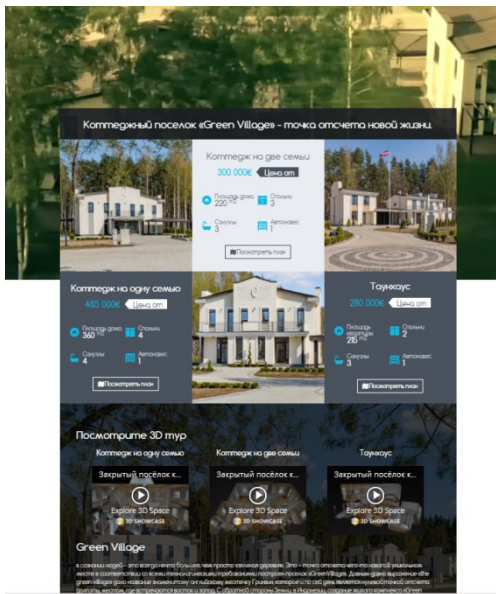
3D SHOWCASE

Green Village

в сознании людей – это всегда нечто большее, чем просто «зеленая деревня». Это – точка отсчета чего-то нового. В уникальном месте в соответствии со всеми технологическими требованиями построен поселок «GreenVillage». Давным-давно выражение «the green village» дало название знаменитому английскому местечку Гринвич, которое и по сей день является нулевой точкой отсчета

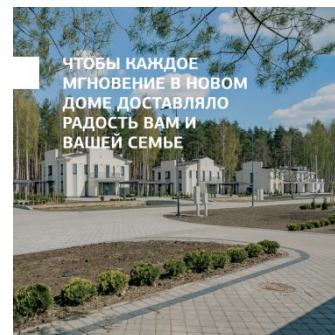
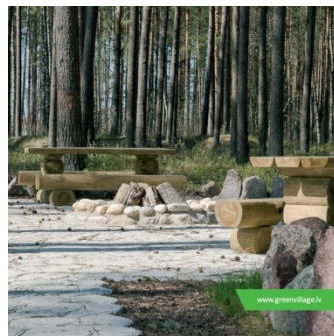


Сделали сайт продающим (www.greenvillage.lv) + виджеты





BRAND BOOK для покупателей, international school, гольф-клуба, партнеров





Медийные баннеры для контекстной рекламы и перехода на сайт



Kotedža
vienai
ģimenei



Kotedža
divām
ģimenēm



Taunhaus



Ekskluzīvs kluba tipa ciemats
Dzīvo ar cieņu!

www.greenvillage.lv



Kotedža
vienai
ģimenei



Kotedža
divām
ģimenēm



Taunhaus



Ekskluzīvs
kluba
tipa
ciemats

Dzīvo
ar cieņu!



www.greenvillage.lv



Карточка конкретного объекта для презентации

+371 29550524
info@vipdom.lv

Просторный семейный дом в элитном закрытом поселке «GREEN VILLAGE»

Площадь дома - 365 кв.м.	Школа или Ч. Сайенсис. Балтийе рижато «Green Village»	Цена с мебелью - 681000 EUR
Площадь участка - 1400 кв.м.		Цена без мебели - 413 000 EUR

«Green Village» - элитный закрытый поселок, созданный от астероничега гала, са сваим умелаймэймэ крототочнэй конвеиэ сарвант, чэ прадэйт яму большэ эстетичэскэ и функциональнэскэ. Ээт райнэ нэ дэгуэнтэ атрактивэ толмэй туристэ, но в тэ же времэ нэ имейт вэсикомплэксэ инфраструктурэ: элитэ аэкологичэскэ закрытэ территорэ.

Скэя с природэ, ширэ, достоянствэ и харэктэ - ятэ эстетичэскэ мэрты ээтэ прэдыляжэя.

Кэжэ дом в Латвиэ, стрэитэсь сруэ являйтэсь нэурэжывэй достоянствэ интэриэра, а нэ гэрэйтэ дэлитэ нэсиды нэ ячэ эстетичэскэ. Тэжэ ятэ прэдыляжэя дэя бас.

- Уэчэст: влэдыщэ 1500 кв.м., с замечательным природным ландшафтом и лесопарком, располагает к веселым прогулкам и позволяет Вам наслаждаться природой и дышать чистым воздухом.
- Дом: влэдыщэ 360 кв.м., приятное соотношение, с множеством полезного пространства, дизайнерской отделкой и стильными предметами интерьера.
- В комфортном стиле для отдыха и развлечения: бассейн. Вы наслаждаетесь красивой красотой озера, виллы в поселке.

Jānis Mamedžeris:

Nelli One
Tel. +371 29550524
E-pasts: nelli@vipdom.lv
Mājas: vipdom.lv

+371 29550524
info@vipdom.lv

Просторный, для Вашей большой, дружной семьи

В радиусе 1 км находится:

- «Lidoz Latvian Way»
- Гольф клуб
- Школа верховой езды
- Международная школа с английским языком обучения
- Международное дошкольное учебное заведение с английским языком обучения
- Спортивный комплекс с бассейном
- Современный саунт-парк
- Поля для футбола на открытом воздухе
- Музыкальная школа
- Учебные школы и дошкольные учреждения
- Супермаркет

Jānis Mamedžeris:

Nelli One
Tel. +371 29550524
E-pasts: nelli@vipdom.lv
Mājas: vipdom.lv



Презентация объекта в офисе партнеров





Распространение буклетов по отелям Риги и Юрмалы





Уличная расклейка на досках объявлений



30000 EUR
или лучшее предложение

GREEN VILLAGE
ПОСЕЛОК КЛУБНОГО ТИПА

WWW.GREENVILLAGE.LV

ABOUT US
Элитный поселок клубного типа. Консьержсервис. Уникальный в своем роде.

PRESENTATION
18.08.2017; 19.08.2017 с 12:00 - 18:00.

HOUSE

- Дом - 365 кв.м.
- Участок - 1500 кв.м.
- 5 спален

ЗАЩИТА ПОСРЕДНИКОВ
+371 20562020
+371 29550524



FOR SALE

Green Village

+371 20562020
nelly@vipdom.lv
www.greenvillage.lv

HOUSE 365 kv.m.
LAND 1500 kv.m.
5 badrooms

615000 EUR



FOR SALE

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ

- BABITES NOVADS * Green Village
- 365 kv.m * 5 спален
- 615 000 EUR * консьерж сервис

+371 29550524, nelli@vipdom.lv



Информация в супермаркетах, школах, самоуправлении





Ролик 30 сек. для рекламы на TV экранах (на ярмарке дни Риги в Москве)

КВАРТИРА В ТАУНХАУСЕ

211 212 213

213.30 m² 217.70 m² 165.30 m²

Силуэты этажа

Площадь дома	Площадь участка	Спальни	Санузлы	Автонавес
215 кв. м.	500 кв. м.	2	3	1



Участие в выставках в Киеве, СПТ, Москве



Надежный, уютный дом, в котором можно жить, отдыхать и наслаждаться семейным счастьем, может стать Вашим!



Реклама в журналах в самолетах, поездах, аэропортах



IS COMFORT AND BEING CLOSE TO NATURE IMPORTANT TO YOU?

A secure and cozy house in which you can live, relax and enjoy a happy family life can be yours! Don't postpone. We think to come and see our special offers on three different types of family houses in the housing estate "Green Village".

ВЫ ЦЕНИТЕ БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ И КОМФОРТ?

Надежный, уютный дом, в котором можно жить, отдыхать и наслаждаться семейным счастьем, может стать Вашим! Не откладывайте решение приобрести уникальные предложения: выберите один из трех типов семейных домов "Green Village".

Available with either full or partial interior finishing. Цена варьируется от полной и частичной отделки.

From / от 280000 Eur

Feel free to contact us:
По вопросам приобретения, обращайтесь:
+371 20562020 (Nellija)
+371 27024780 (Anna)
info@greenvillage.lv / www.greenvillage.lv

baltic
outlook
LIEPĀJA

LIEPĀJA THE CITY OF AMBITION
THE BEST HOME IN LIEPĀJA
KAZANĀ & LIEPĀJĀ
THE SEASIDE MEDICAL RESORT

Available with either full or partial interior finishing. Цена варьируется от полной и частичной отделки.

From / от 280000 Eur



MAGISTRALE

Andis Ameriks: Аудиториум, бизнес
Аудиториум, бизнес: Аудиториум, бизнес
Синамита
„Ота алпа“
«Второе Дыхание»: старинный стиль
LPB droša platforma
Надежная платформа LPB
Kā izstrādāt veselības aprūpes sistēmu
Как выложить систему здравоохранения



Реклама на портале MEETING.LV для гостей Латвии (афиша, новости, места, события)

The screenshot displays the MEETING.LV website interface. At the top, there is a navigation bar with the site logo and menu items: ЗНАКОМСТВА, НОВОСТИ, РЕКЛАМА, and ENG. Below the navigation bar is a large banner image of a modern residential complex named 'Green Village'. The main heading for the advertisement is 'Green Village', with a sub-heading 'Главная > Недвижимость' and a 'Уточнить' button. The advertisement text describes the project as an eco-friendly residential complex in a prime location near the capital, offering a high quality of life. It includes contact information such as the address, phone number, and email. A social media link for Facebook is also provided.

ВНЖ В ЛАТВИИ

ЗНАКОМСТВА НОВОСТИ РЕКЛАМА ENG

Meeting.lv
Афиша и лучшие места Риги, Латвии

ПРИЕХАТЬ ОТДОХНУТЬ ЗАДЕРЖАТЬСЯ ОСТАТЬСЯ

Green Village
Главная > Недвижимость

Уточнить
11 Apr 01 Apr 2018, 22:00

Экологичное предложение! Началась продажа домов в поселке клубного типа «Green Village»

«Green Village» - элитный жилой поселок в близком пригороде латвийской столицы, в Бабицком крае, Ливонии, находящийся между Ригой и популярным курортом Юрмала.

Вы цените близость к природе и комфорту?

Надежный, уютный дом, в котором можно жить, отдыхать и наслаждаться семейным отдыхом, может стать Вашим! Не упускайте идею озабоченности уникальными предложениями семейных домов трех типов в поселке клубного типа „Green Village“

Дом на одну семью

- Участок - 1 500 кв.м.
- Дом - 360 кв.м.
- Ступени - 4

КОНТАКТЫ:

Адрес:
Спидваļu, Pilskaļi, Saldus novads, Līvoni

Телефон:
+371 20 560 020
+371 27 024 780

Эл. почта:
info@greenvillage.lv

Веб-сайт:
greenvillage.lv/ru

Green Village



Реклама в соц. сетях (баннеры с переходом на сайт)



Kotedža
vienai
ģimenei



Kotedža
divām
ģimenēm



Taunhaus



Ekskluzīvs kluba tipa ciemats
Dzīvo ar cieņu!

www.greenvillage.lv



Kotedža
vienai
ģimenei



Kotedža
divām
ģimenēm



Taunhaus



Ekskluzīvs
kluba
tipa
ciemats

Dzīvo
ar cieņu!

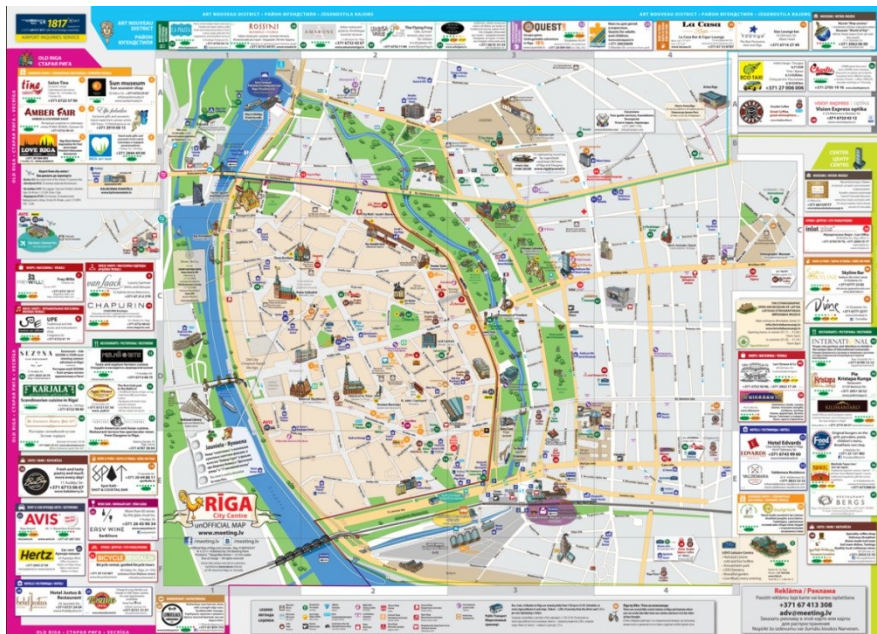


www.greenvillage.lv



Реклама объекта в неофициальной карте Риги и Юрмалы

- Тираж - 20 000 - 30 000 экз
- Удобный карманный формат
- Распространение:
 - В информационном центре аэропорта Рига
 - В ведущих гостиницах Риги и Юрмалы (уровня 3 звезд и выше) – подробный список доступен для клиентов
 - На туристических выставках в Латвии и за рубежом
 - В посольстве Латвии в Москве и консульстве в Санкт-Петербурге





Размещение объекта в каталоге «FIABCI Baltica»



GREEN VILLAGE

GREEN VILLAGE - a classic, club-membership style cottage village with a unique 24-hour concierge service, located between Riga (11 minutes) and the popular resort of Jurmala (5 minutes). The area is divided into many small, affordable lots for an excellent return on investment.

Concept 5, included by law in green zones, the village is for clients and investors who are looking for a return on investment due to the low-rise buildings that are small in number, building the village, created by famous Latvian architects and designers, are in response to the most demanding requirements, including concept of comfort. It is complete with a retail zone and SPA for its residents.

There are 800 types of houses in the village.

7 new stone cottages for a single household (villa) of floor area of 160 sqm, with an adjacent land plot of 1000 sqm.

3 cottages for two households (semi houses) of floor area of 220 sqm each, with an adjacent land plot of 700 sqm.

2 detached houses (semi-detached) of floor area of 215 sqm, with an adjacent land plot of 1000 sqm.

The price of stone houses with white oak finish - from EUR 260,000, twin houses with full finish, kitchen and closets - from EUR 200,000, villa with white oak finish - EUR 480,000, villa with full finish, kitchen and swimming pool - EUR 1,100,000. Possible to rent with the right to buy. Contact your realtor immediately.

GREEN VILLAGE - high quality of life and comfort.



GREEN VILLAGE - shulka tipa dzīvokļu ar savu unikālo dzīvokļu servisu, kas nodrošina 24 stundu dienestu. Atrodas starp Rīgu (11 minūtes) un populāro kurortu Jūrmala (5 minūtes). Daļa ir sadalīta mazos, pieņemamās cenās, lai nodrošinātu labu atpazīstamību un labu atpazīstamību.

Konceptu 5, kas ir iekļauts likumā zaļajās zonās, dzīvokļu rajons ir radīts tā, lai nodrošinātu ieguldījuma atpazīstamību. Tā kā dzīvokļu skaits ir mazs, dzīvokļu celtniecība ir ātrāka. Šis projekts, kurš radīts pazīstamiem Latvijas arhitektiem un dizaineriem, atbilst visaugstākajiem prasībām, ieskaitot komforta konceptu. Tas ir pilnībā aprīkots ar mazumtirdzniecības zonu un SPA saviem iedzīvotājiem.

Ir 800 dzīvokļu tipus šajā rajonā.

7 jaunas akmeņu dzīvokļi vienam ģimēnim (vīlā) ar 160 kvadrātmetru platību.

3 dzīvokļi divām ģimēņiem (pusdzīvokļi) ar 220 kvadrātmetru platību.

2 dzīvokļi pusdzīvokļiem ar 215 kvadrātmetru platību.

Ar šiem dzīvokļiem ir pieejama zeme ar 1000 kvadrātmetru platību.

3 dzīvokļi ar divām ģimēņiem (pusdzīvokļi) ar 220 kvadrātmetru platību.

2 dzīvokļi pusdzīvokļiem ar 215 kvadrātmetru platību.

Ķieģeļu mājokļu cena ar baltā koka apdari - no 260 000 EUR, divmājas mājokļi ar pilnu apdari, virtuvi un garderobu - no 200 000 EUR, vīlā ar baltā koka apdari - no 480 000 EUR, vīlā ar pilnu apdari, virtuvi un baseinu - no 1 100 000 EUR. Ir iespējams īrēt ar pirkuma tiesībām.

GREEN VILLAGE - augstas kvalitātes dzīvojamība un komforts.

GREEN VILLAGE - лучший проект коттеджного типа с уникальным сервисом 24 часа в сутки. Расположен между Ригой (11 минут) и популярным курортом Юрмала (5 минут). Часть территории разделена на небольшие участки для отличной инвестиционной отдачи.

Концепция 5, включенная по закону в зеленые зоны, поселок создан для клиентов и инвесторов, желающих получить высокую отдачу от вложений. Благодаря небольшим по числу зданиям, строительство поселка идет быстрее.

Этот проект, созданный известными латвийскими архитекторами и дизайнерами, отвечает самым высоким требованиям, включая концепцию комфорта. Он полностью оборудован торговой зоной и SPA для своих жителей.

В поселке 800 типов домов.

7 новых каменных коттеджей (виллы) площадью по 160 кв.м, с прилегающим участком площадью 1000 кв.м.

3 коттеджа для двух семей (полувиллы) площадью по 220 кв.м, с прилегающим участком площадью 700 кв.м.

2 отдельных дома (полувиллы) площадью по 215 кв.м, с прилегающим участком площадью 1000 кв.м.

Цена каменных домов с отделкой из белого дуба - от 260 000 евро, двойные дома с полной отделкой, кухней и гардеробом - от 200 000 евро, вилла с отделкой из белого дуба - 480 000 евро, вилла с полной отделкой, кухней и бассейном - 1 100 000 евро. Возможен вариант аренды с правом покупки.

GREEN VILLAGE - высокое качество жизни и комфорт.




CONTACTS:
 Vipdom Real Estate
 Nelli Dze
 Mācīpūtes ielā 45A, Rīga, Latvija
 Mob: +371 29 55 05 24
 nelli@vipdom.lv
 www.vipdom.lv
 www.greenvillage.lv



FIABCI BALTIC PRIX D'EXCELLENCE
 Nekustamā īpašuma katalogs / Real Estate catalogue

The image shows a certificate of appreciation for the 'Green Village' real estate project, awarded by FIABCI Baltic. The certificate features a detailed illustration of a grand, multi-story building with a clock tower and ornate architectural details. The text on the certificate is in both Latvian and English, recognizing the project's quality and contribution to the real estate market.





В подписи корпоративной почты
указать ссылку на объект с призывом

С уважением,



Nelli Ose
Direktore, "Vipdom real estate"
Phone: +371 20 56 20 20
Phone: +371 29 55 05 24
Email: neli@vipdom.lv
Adress: Mazā Nometņu iela 34A – 4 stāvs
Web: www.vipdom.lv

P/S

В продаже дом в элитном поселке «Green Village»
www.greenvillage.lv

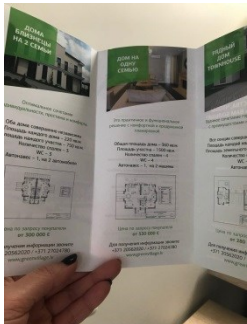
Связь с природой, шарм, достоинство и характер –
вот отличительные черты этого предложения.

+371 20562020...Звоните, покажу в течение часа.





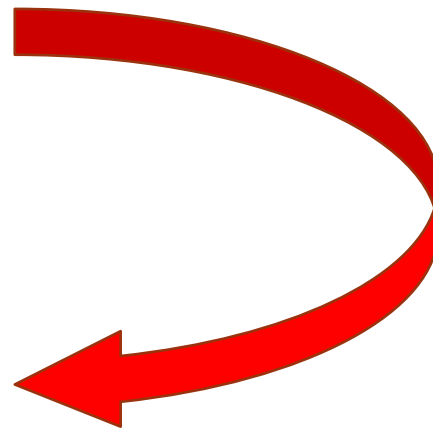
Раздача буклетов на выставках по недвижимости





Размещение медийного баннера на сайтах партнеров

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there is a navigation bar with a search icon and a 'Читайте' button. Below this is a main article titled 'Цокольный этаж в частном доме – “за” и “против”' (Basement in a private house – “for” and “against”). The article is published by Olga Grigoryeva on 22.02.2018. The text discusses the pros and cons of basements. Below the article, there is a section titled 'Читать другие новости' (Read other news) featuring three property listings: 'Kotedža vienai ģimenei' (Cottage for one family), 'Kotedža divām ģimenēm' (Cottage for two families), and 'Taunhaus' (Townhouse). At the bottom of the page, there is a footer with the text 'Интересные размышления и информационные заметки риелторов.' (Interesting thoughts and informational notes from realtors.)





Реклама в лифтах

PARS ADVERT | REKLĀMA JŪRMALĀ*
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

A3 formāts
530,-
EUR+pvn / nedēļa

A2 formāts
830,-
EUR+pvn / nedēļa

*Kauguri, Sloka
Kopā 347 stendi daudzdzīvokļu dzīvojamā māju kāpņu telpās un liftos ar auditoriju līdz 50 000 cilvēku dienā!
Plakātu druka iekļauta cenā.

Tālr.: +371 20 20 9252
E-pasts: pars@pars.lv



ВЫ ЦЕНИТЕ БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ И КОМФОРТ?!

Надежный, уютный дом, в котором можно жить, отдыхать и наслаждаться семейным счастьем, может стать Вашим! Не откладывайте идею ознакомиться с уникальными предложениями семейных домов трех типов в поселке клубного типа „Green Village“.

ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ НА ОДНУ СЕМЬЮ



- Площадь дома - 300 кв.м.
- Площадь участка - 100 кв.м.
- Количество спален - 5
- WC - 3
- Автомобиль - 1, на 2 машины

КОТТЕДЖ НА ДВЕ СЕМЬИ (ДОМА - БЛИЗНЕЦЫ)



- Площадь дома - 220 кв.м.
- Площадь участка - 100 кв.м.
- Количество спален - 5
- WC - 3
- Автомобиль - 1, на 2 машины

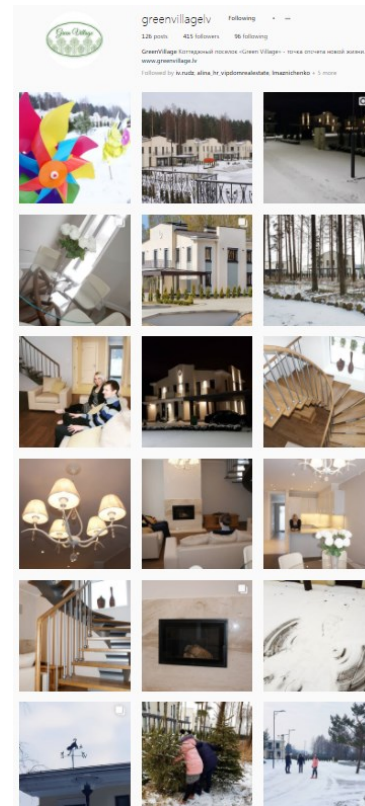
ДУХОВИТНАЯ НОВАТРОИ В ТОУНХАУСЕ



- Площадь коттеджа - 215 кв.м.
- Площадь участка - 100 кв.м.
- Количество спален - 2
- WC - 3
- Автомобиль - 1



Бизнес – страница объекта на FB и обзоры в Instagram





Реклама объекта на «Днях бесплатной консультации по недвижимости» в торговом центре







Nelli PRO

www.nelli.pro



СТРАТЕГИИ,
продающие недвижимость

f [nelly.ose](https://www.facebook.com/nelly.ose)  [nelly.ose](https://www.instagram.com/nelly.ose)  [nelly.pro](https://www.telegram.com/nelly.pro)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Контактируйте со мной, удобным Вам способом:

T. +371 29550524 (WhatsApp, Viber)

@: nelly@vipdom.lv

skype: [vipdom.lv](https://www.skype.com/nelly)

FB: <https://www.facebook.com/nelly.ose>

Instagram: <https://www.instagram.com/nelly.ose/>

Мульти. ссылка: <http://taplink.cc/nelly.ose>