

ПРОГРАММЫ НАКОПЛЕНИЯ ПРИ ПОКУПКЕ НОВОСТРОЕК



Лучшее решение
для клиента



Дополнительная
комиссия



Быстрый старт
продаж

ВЫ ПОЛУЧИТЕ НОВЫХ, НЕДОСТУПНЫХ РАНЕЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ


Квартиру могут купить те, кто
раньше практически не имел
шансов получить ипотеку и
купить жильё




студенты




пенсионеры



фрилансеры



Иностранные
граждане



Отказники
по ипотеке



Мусульмане



Инвесторы



КТО ИПОЛЬЗУЕТ ПРОГРАММЫ НАКОПЛЕНИЯ

- Граждане, которые не рискуют покупать недвижимость на этапе строительства. (снижаются финансовые риски клиента на случай остановки строительства, банкротства застройщика).
- Инвесторы, которые покупают недвижимость с целью инвестиций, так как переплата при покупке путем накопления составляет в среднем 22% за весь период.
- Граждане, которые не могут подтвердить свой официальный доход.
- Граждане других государств
- Граждане, которые по религиозным убеждениям не могут взять ипотеку.



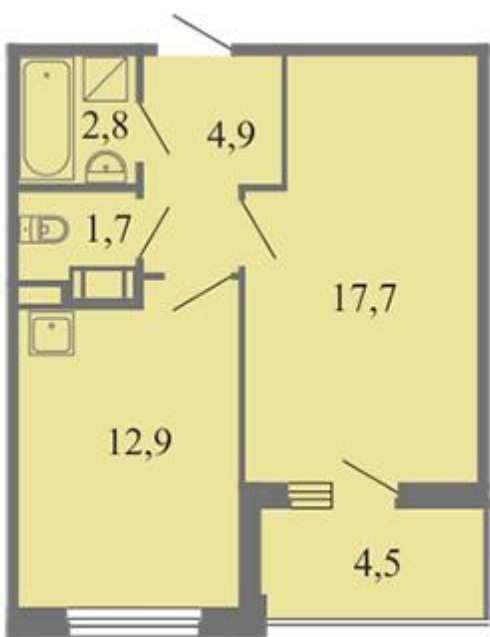
ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, в рамках 214 ФЗ

- Дополнительное финансирование Застройщика:
- Приобретение недвижимости **до** получения разрешения на строительство. В пределах до 30% от всего объема продаж, до 20% денежных средств от стоимости квартиры переводим на аккредитивный счет. Под данный договор застройщик может получить проектное финансирование.
- **В периоде** строительства Застройщику выплачивается от 50-70% от цены продажи объекта. Данные средства перечисляются ежемесячно на ЭСКРОУ счет в уполномоченном банке и подлежат целевому расходованию в соответствии с 214 ФЗ.
- Окончательный расчет производится с Застройщиком после ввода объекта в эксплуатацию.
- Застройщик может воспользоваться предложением на любом этапе строительства.



ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИР У ЗАСТРОЙЩИКА В ГОТОВЫХ ДОМАХ

- Первоначальный взнос до 30%
- Рассрочка до 2-х лет с ежемесячными платежами
- Окончательный расчет производится после выплаты от 50% от стоимости недвижимости.



ПРИМЕР РАСЧЕТА ПО ПРОГРАММЕ НАКОПЛЕНИЯ

Стоимость: 3 718 000

Первоначальный взнос, руб.: 1 115 400 (может быть в виде СМК)

Ежемесячный платеж в период накопления:

38 752 руб. (30 месяцев = период строительства)

Окончательный расчет с Застройщиком (после ввода в эксплуатацию): 1 457 200 руб.

Клиент рассчитывается с нами еще 66 месяцев

Ежемесячный платеж 66 месяцев: 30 276 руб

Переплата общая за 8 лет: 709 860 = 19% от стоимости квартиры за 8 лет

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ПО ИПОТЕКЕ

Стоимость: 3 718 000,00 руб.

Покупка в ипотеку сроком на 8 лет:

Ежемесячный платеж на 96 месяцев: 39 492

Переплата 1 188 658 = 32%

Покупка в ипотеку сроком на 12 лет:

Ежемесячный платеж на 96 месяцев: 31 103

Переплата 1 876 247 = 50%



ПЛЮСЫ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ КЛИЕНТА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Беспроцентные платежи на период строительства
- После ввода объекта в эксплуатацию клиент погашает ипотечный кредит с низкой процентной ставкой, который ЦБПЖ берет в банке на остаток
- Индивидуальная программа платежей
- Окончательный расчет клиента с ЦБПЖ производится в период до 8 лет
- Снижение финансового риска для клиента.
- Экономия на ипотечных процентах.



ПРИНИМАЮТСЯ, В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЕЖЕЙ

- Сертификат на материнский капитал – Федеральный
- Сертификат на материнский капитал – Региональный
- Жилищные субсидии*

*Все виды государственных субсидий, направленные на улучшение жилищных условий.



ПАРТНЕРСКИЕ ОТНОШЕНИЯ С АГЕНТАМИ И АГЕНТСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Работает партнерская программа вознаграждений.
Дополнительная комиссия от 1 до 2.3%
2. Выстроены процессы обучения риэлторов и отделов продаж по всей стране
3. Проводятся специализированные акции и мероприятия

ПРОГРАММЫ НАКОПЛЕНИЯ – ЭТО НОВЫЕ КЛИЕНТЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАРАБОТКА



По вопросам программ накопления

Дубатовская Виктория
(Центр Безопасной Покупки Жилья)

Тел: +79522209454 (viber, whatsapp)

Сайт: www.openzhnk.ru

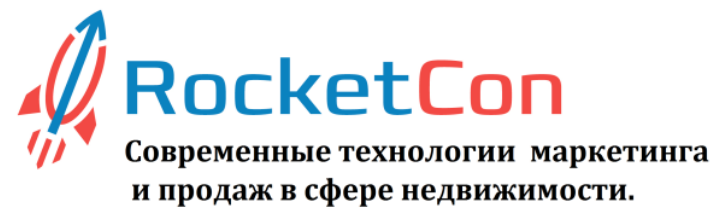


По вопросам обучения риэлторов и взаимодействия

Клемятова Светлана
(Бизнес Клуб Риэлторов)

Тел: +79097766622 (viber, whatsapp)

Сайт: <http://bkrieltor.ru/>



Игорь Бенихис

Управляющий партнер RocketCon

Сооснователь Бизнес Клуба Риэлторов

т. +7(911)8252653