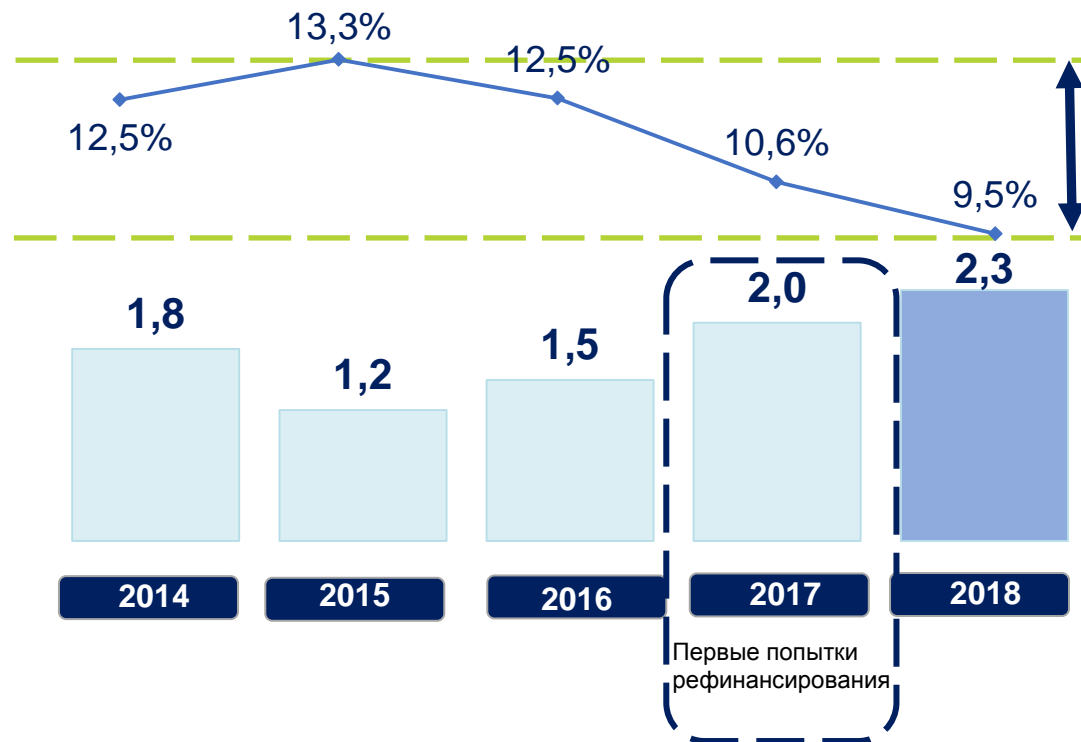


# Рефинансирование – драйвер роста ипотечного кредитования

Артем Иванов

Руководитель Департамента  
розничных продаж в сети

## Динамика объема выдач ипотечных кредитов



**Потенциал**  
**более 2,5 трлн. руб.**  
 (50% ипотечного портфеля)



**AS IS**  
**7-8%**  
 в продажах 2017 г.  
 (150 млрд. руб.)

## Сильные стороны

- возможность повторно проработать текущую клиентскую базу
- простая структура сделки (нет ПВ, ДКП и т.д.)
- отсутствие конкуренции в партнерском канале

S

## Возможности программы

- либерализация проверок рефинансируемых кредитов
- популяризация программы рефинансирования потребительских кредитов
- тренд на снижение % ставки по ипотеке

O

## Слабые стороны

- чем старше кредит, тем слабее интерес
- тренд на снижение стоимости жилья
- неразвитость партнерских каналов продаж

W

## Ограничения программы

- рефинансирование первичного рынка
- высокая закредитованность
- плохая кредитная история

T

## #1

СФОРМИРОВАТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ОБОЙТИ ТЕКУЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

## #2

РИЭЛТОРАМ И АГЕНСТВАМ НЕДВИЖИМОСТИ РАССМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ СОВМЕСТНО С БАНКАМИ ОТРАБОТАТЬ КЛИЕНТСКУЮ БАЗУ НА РЕФИНАНСИРОВАНИЕ.  
В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАДЕЙСТВОВАТЬ СВОИХ ПАРТНЕРОВ

## ДО РЕФИНАНСИРОВАНИЯ



Остаток 2 000 000  
Платеж 22 022 руб.  
**12%** годовых



Остаток 150 000  
Платеж 9 500 руб.  
**27%** годовых



Остаток 600 000  
Платеж 20 500 руб.  
**14%** годовых



Остаток 800 000  
Платеж 21 275 руб.  
**21%** годовых



УРАЛСИБ

снижение  
в 2 раза

## ПОСЛЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ

Общая сумма кредита  
не больше 80% от стоимости залога



Итого ежемесячный платеж в мес.  
**73 297 руб.**

Итого ежемесячный платеж в мес.  
**34 023 руб.**

## Выгода для клиента

1. Снижается платеж
2. Повышается платежеспособность



## Выгода для партнера

1. Лояльный клиент (долгосрочные отношения)
2. Возможность дополнительной продажи клиенту
3. Партнер получает возможность заработать



**Иванов Артем Александрович**

e-mail [IvanovAA@uralsib.ru](mailto:IvanovAA@uralsib.ru)

моб. **+7 903 7201576**