

1. Общие положения.

1.1. Ежегодный Международный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотечного кредитования CREDO (далее – Конкурс) учрежден для награждения коммерческих и некоммерческих организаций, а также физических лиц, внесших наибольший вклад во внедрение новых методов организации работы, современных технологий, а также за высокие профессиональные и деловые качества, обеспечивающие развитие российского рынка недвижимости.

1.2. Проведение Конкурса призвано способствовать поступательному и устойчивому развитию рынка недвижимости, внедрению инновационных технологий, поощрению высокого профессионализма, выявлению лучших организаций на российском рынке недвижимости, строительном комплексе и рынке ипотечного кредитования.

1.3. Конкурс проводится по следующим номинациям:

Номинация №1

«За личный вклад в развитие рынка недвижимости в Российской Федерации» (вручается одному представителю государственной власти и одному представителю бизнес-сообщества);

Номинация №2

«Лучшая девелоперская организация на рынке многоэтажного жилищного строительства в Москве и Московской области»

«Лучшая девелоперская организация на рынке многоэтажного жилищного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области»

«Лучшая региональная девелоперская организация на рынке многоэтажного жилищного строительства»

Номинация №3

«Лучшая девелоперская организация на рынке малоэтажного и загородного жилищного строительства в Москве и Московской области»

«Лучшая девелоперская организация на рынке малоэтажного и загородного жилищного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области»

«Лучшая региональная девелоперская организация на рынке малоэтажного и загородного жилищного строительства»

Номинация №4

«Лучшая риэлторская организация на первичном рынке жилья Москвы и Московской области»

«Лучшая риэлторская организация на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«Лучшая региональная риэлторская организация на первичном рынке жилья»

Номинация №5

№5.1 «Лучшая риэлторская организация на вторичном рынке жилья Москвы и Московской области численностью до 100 человек»

«Лучшая риэлторская организация на вторичном рынке жилья Москвы и Московской области численностью свыше 100 человек»

№5.2 «Лучшая риэлторская организация на вторичном рынке жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области численностью до 100 человек»

«Лучшая риэлторская организация на вторичном рынке жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области численностью свыше 100 человек»

№5.3 «Лучшая региональная риэлторская организация на вторичном рынке жилья численностью до 100 человек»

«Лучшая региональная риэлторская организация на вторичном рынке жилья численностью свыше 100 человек»

Номинация №6

«Лучшая риэлторская организация на рынке загородной недвижимости Москвы и

Московской области»

«Лучшая риэлторская организация на рынке загородной недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«Лучшая региональная риэлторская организация на рынке загородной недвижимости»

Номинация №7

«Лучшая риэлторская организация Москвы и Московской области на рынке межрегиональных сделок»

«Лучшая риэлторская организация Санкт-Петербурга и Ленинградской области на рынке межрегиональных сделок»

«Лучшая региональная риэлторская организация на рынке межрегиональных сделок»

Номинация №8

«Лучшая кредитная организация на рынке ипотечного кредитования»

Номинация №9

«Лучшая брокерская организация на рынке ипотечного кредитования Москвы и Московской области»

«Лучшая брокерская организация на рынке ипотечного кредитования Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«Лучшая региональная брокерская организация на рынке ипотечного кредитования»

Номинация №10

«Лучшая брокерская компания на рынке элитной недвижимости Москвы и Московской области»

«Лучшая брокерская компания на рынке элитной недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«Лучшая региональная брокерская компания на рынке элитной недвижимости»

Номинация №11

«Лучшая брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости Москвы и Московской области»

«Лучшая брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«Лучшая региональная брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости»

Номинация №12

«Лучшая компания по хоумстейджингу»

«Лучшая компания по флиппингу»

Номинация №13

«Лучшая консалтинговая компания на рынке недвижимости Москвы и Московской области»

«Лучшая консалтинговая компания на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«Лучшая региональная консалтинговая компания на рынке недвижимости»

Номинация №14

«Лучшая риэлторская компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью Москвы и Московской области»

«Лучшая риэлторская компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«Лучшая региональная риэлторская компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью»

Номинация №15

«Лучший строящийся комплекс в сегменте доступного жилья»

«Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса»

«Лучший строящийся жилой комплекс бизнес- и элит-класса»

Номинация №16

«Лучший апарт-отель в России»
«Лучший строящийся апарт-отель в России»

Номинация №17

«Лучший строящийся коттеджный поселок в сегменте доступного жилья»
«Лучший строящийся коттеджный поселок комфорт-класса»
«Лучший строящийся коттеджный поселок бизнес- и элит-класса»
«Лучший строящийся энергоэффективный и экологичный малоэтажный поселок»

Номинация №18

«Лучшая кадастровая организация России»

Номинация №19

«Лучшая ипотечная программа в России»

Номинация №20

«Лучшая зарубежная девелоперская компания»

Номинация №21

«Лучший зарубежный проект в сфере строительства жилья»

Номинация №22

«Лучшее зарубежное агентство недвижимости»

Номинация №23

«Лучшая франшиза на рынке недвижимости»

Номинация №24

«Лучшая франшиза для быстрого старта в сфере недвижимости»

Номинация №25

«Лучший учебный центр на рынке недвижимости»

Номинация №26

«Лучший цифровой сервис по продаже новостроек»

Номинация №27

«Лучшая ипотечная цифровая платформа»

Номинация №28

«Лучший цифровой сервис по регистрации сделок»

Номинация №29

«Лучшая CRM-система на рынке недвижимости»

Номинация №30

«Лучшее практическое применение искусственного интеллекта в недвижимости»

Номинация №31

«Книга года на рынке недвижимости»

1.4. Перечень номинаций может корректироваться по решению жюри Конкурса.

2. Порядок выдвижения кандидатов

2.1. Выдвижение кандидатов производится профессиональными участниками Московского Международного жилищного конгресса после их регистрации на сайте мероприятия. Начало выдвижения кандидатов - **1 июля 2025 года**.

2.2. Каждый из зарегистрировавшихся участников Московского Международного жилищного конгресса имеет возможность заполнить заявку на сайте realcongress.ru и принять участие в Конкурсе.

2.3. Один участник может заполнить заявку сразу на несколько номинаций.

2.4. Помимо участников, правом выдвижения кандидатов на конкурс CREDO обладают члены организационного комитета Московского Международного жилищного конгресса.

2.5. Выдвижение кандидатов по номинациям Конкурса завершается **22 сентября 2025 года**. Все предложения по кандидатам и материалы, поступившие в ходе их обсуждения, передаются в жюри Конкурса.

2.5. Жюри Конкурса вправе запросить дополнительные материалы от компании-кандидата, свидетельствующие о статусе и/или реализованных проектах данной компании. Коммерческую информацию компания может не раскрывать.

2.6. На основании поступивших предложений, с учетом их обоснованности и сведений о результатах деятельности кандидатов, полученных в ходе приема заявок, жюри Конкурса определяет победителя по каждой из указанных в п.1.3 номинаций (за исключением номинации №1. Голосование жюри Конкурса проходит не позднее чем за 7 дней до начала Московского Международного жилищного конгресса. Результаты голосования хранятся в тайне до подведения итогов на церемонии награждения.

3. Порядок проведения голосования и подведения итогов Конкурса

3.1. Голосование по номинациям Конкурса проводится среди жюри Конкурса.

3.2. Жюри Конкурса формируется из членов Наблюдательного совета и Оргкомитета Московского Международного жилищного конгресса.

3.3. В состав жюри могут быть включены также эксперты из числа наиболее авторитетных специалистов рынка недвижимости.

3.4. Состав жюри Конкурса размещается на сайте Московского Международного жилищного конгресса.

3.5. Лауреаты Конкурса (за исключением номинации №1) определяются жюри на основе суммирования голосов за того или иного кандидата (за каждое первое место присуждается 3 балла, за второе – 2 и за третье – 1 балл). Лауреаты Конкурса в номинации №1 определяются жюри во время проведения закрытого заседания жюри Конкурса.

3.6. Награждение победителей Конкурса осуществляется во время проведения Московского Международного жилищного конгресса.

3.7. Каждый участник Конкурса вправе запросить у ответственного секретаря конкурса CREDO диплом участника через одну неделю после подведения итогов Московского Международного жилищного конгресса.

3.8. В рамках конкурса Оргкомитет Московского Международного жилищного конгресса оставляет за собой право отметить вклад в развитие российского рынка недвижимости почетными грамотами, дипломами и ценными подарками участников Московского Международного жилищного конгресса.